

Создано: 24.07.2025 в 16:24

Обновлено: 28.12.2025 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9284864912>

Лидер Групп, Лидер Групп

79811571530

Санкт-Петербург, улица Вадима

Шефнера, 4

28 808 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

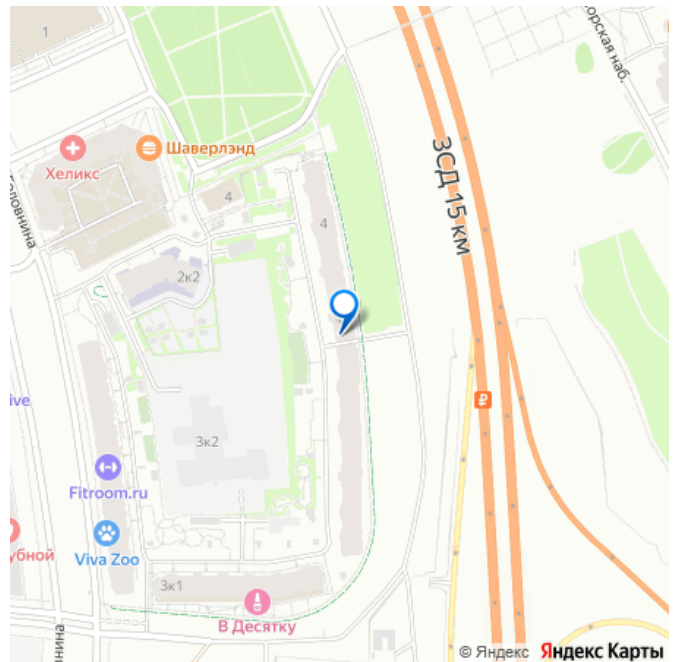
Описание

Коммерческое помещение номер - 23Н.

Продажа коммерческого помещения 110,8 м² в ЖК «Магеллан» на Васильевском острове.

Дом сдан и заселён в 2023 году! Станьте частью современного жилого квартала на престижном Васильевском острове! Сдаем в продажу помещения на первой линии. - Два больших окна. - Район с большим потоком людей. - Две входные двери по разные стороны помещения. - Помещение состоит из двух уровней. - 15 минут ходьбы от м. «Приморская». - Фасадное расположение,

для заметок



высокая проходимость. - Наличие места для вывески и витринные окна. - Открытая планировка правильной формы, отделка — под ваш проект. - Гостевые парковки, безбарьерная среда. - Все коммуникации подведены: свет, вода и отопление. Мощность 11,22 кВт. - Открытая планировка правильной геометрической формы с просторной входной зоной. - Рассрочка (действует на помещения площадью более 70 м²!) на 6 месяцев. - Минимальный первый взнос от 50%, остаток без ежемесячных платежей через 6 месяцев. Ставка - 0% годовых. ЖК «Магеллан» — это перспективная локация на Васильевском острове, развитая инфраструктура с детским садом и школой. Ваши клиенты уже живут здесь! Быстрая окупаемость!

