

Создано: 05.12.2025 в 21:31

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

<https://spb.move.ru/objects/9287207150>

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
34/16**

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.8 лет.

Многоквартирный жилой дом, расположен в пешей доступности от станций метро:

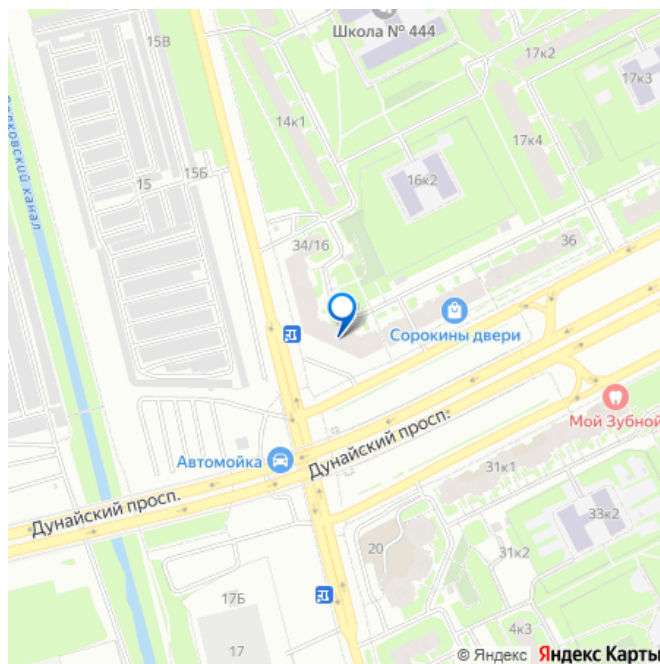
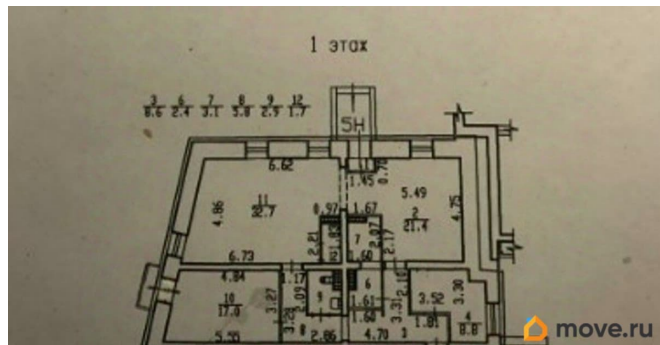
Купчино, Дунайская, Звездная. Налоговая: 27.

Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Вход с ул. Малой Балканской и со двора. Электрическая

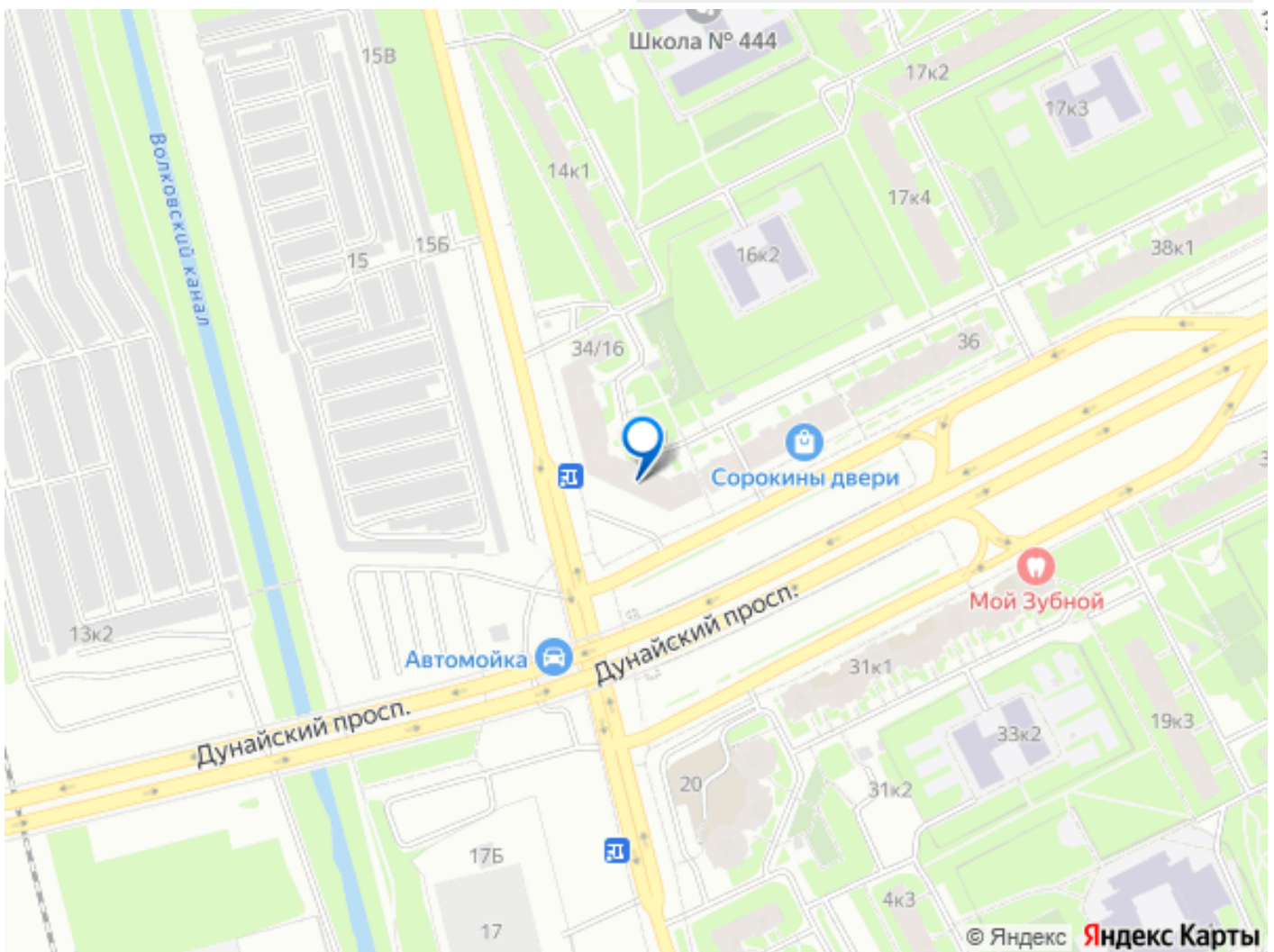
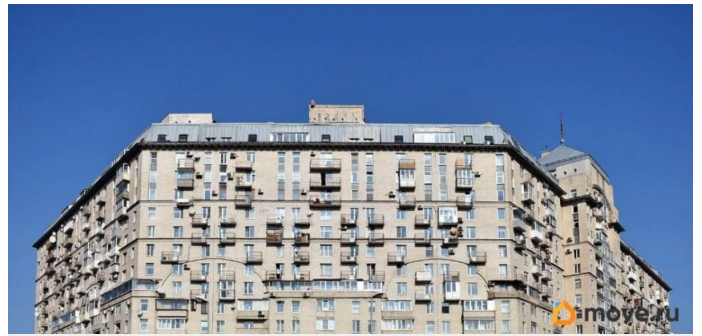
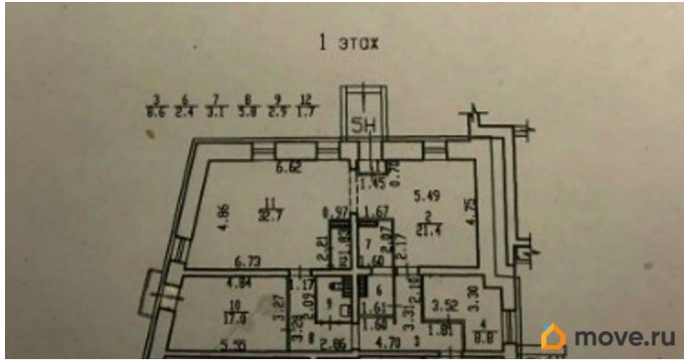
для заметок



мощность 25 кВт. Планировка: кабинетная.

Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: УСН. Лот 69574-68



Move.ru - вся недвижимость России