

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
34/16**

26 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

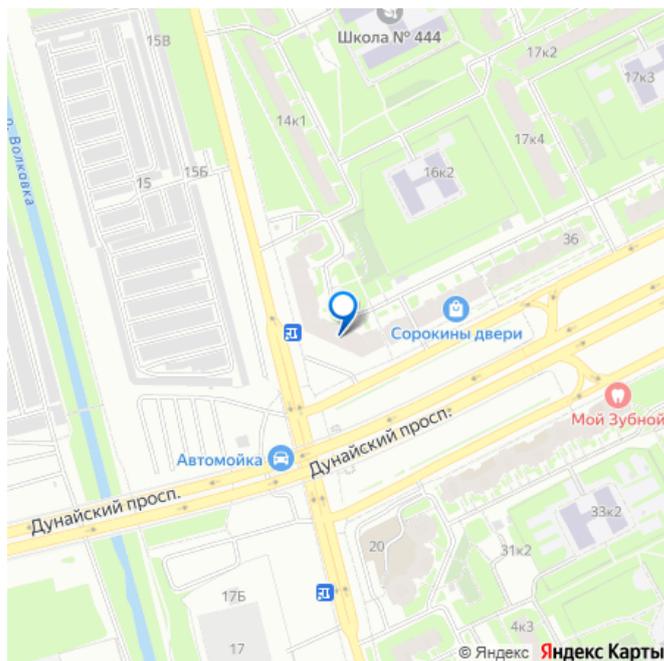
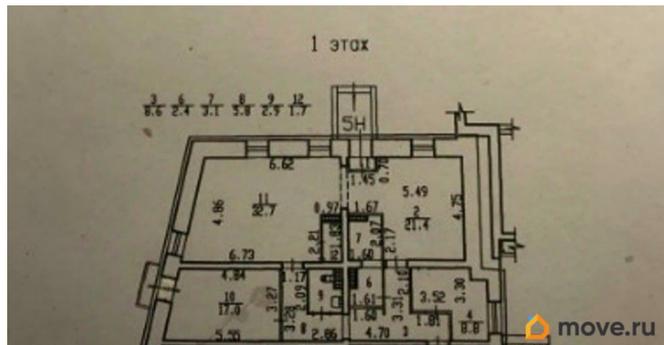
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.8 лет.

Многоквартирный жилой дом, расположен в пешей доступности от станций метро: Купчино, Дунайская, Звездная. Налоговая: 27. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Вход с ул. Малой Балканской и со двора. Электрическая

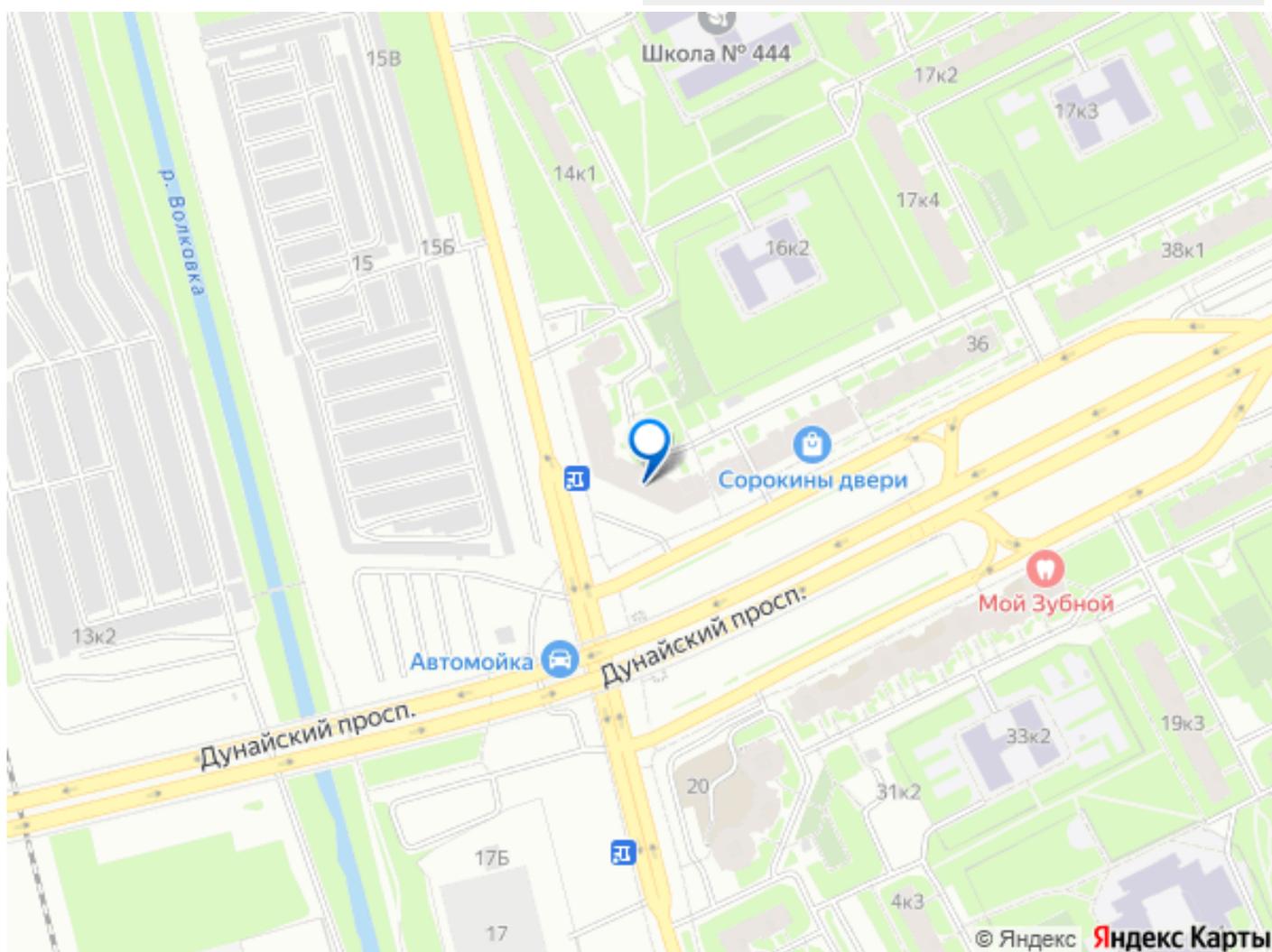
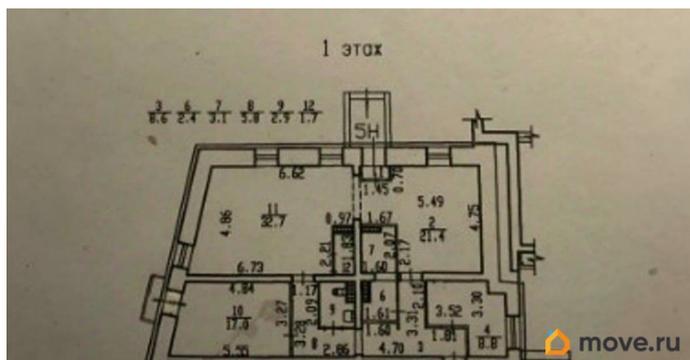
для заметок



мощность 25 кВт. Планировка: кабинетная.

Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: УСН. Лот 69574-68



Move.ru - вся недвижимость России