

 Создано: 05.12.2025 в 21:31

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

# Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

## СПБ, Фрунзенский район

Улица

## проспект Дунайский

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

110 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.8 лет.

Многоквартирный жилой дом, расположенный в пешей доступности от станций метро:

Купчино, Дунайская, Звездная. Налоговая: 27.

Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений,

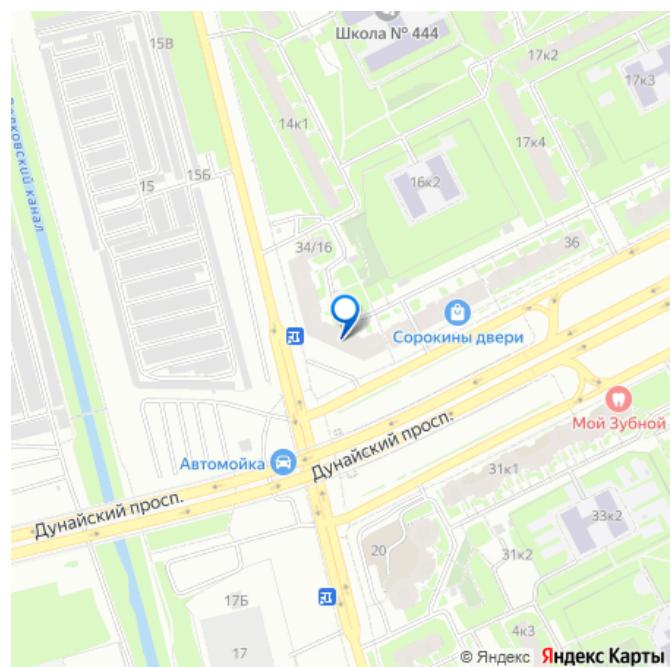
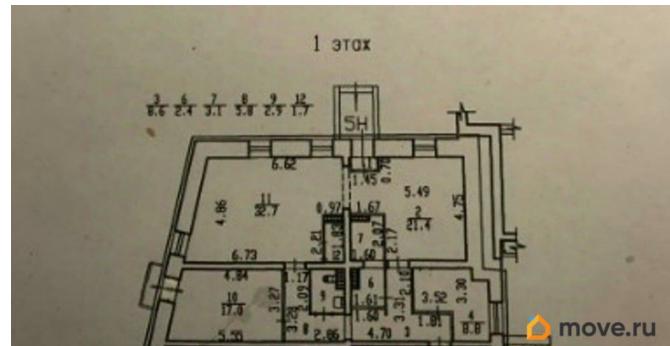
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Вход с ул. Малой  
Бадканской и со двора. Электрическая

<https://spb.move.ru/objects/9287207150>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

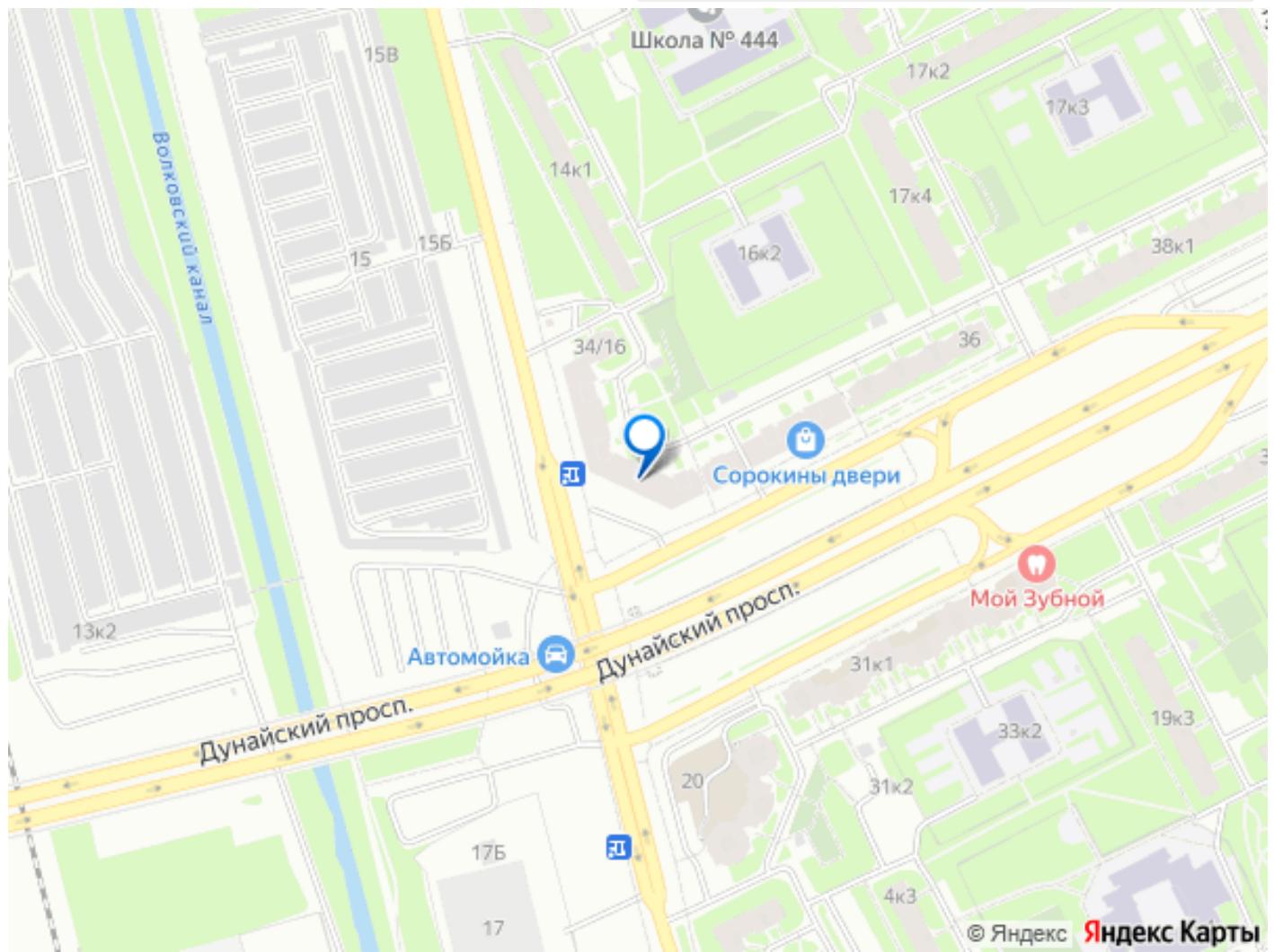
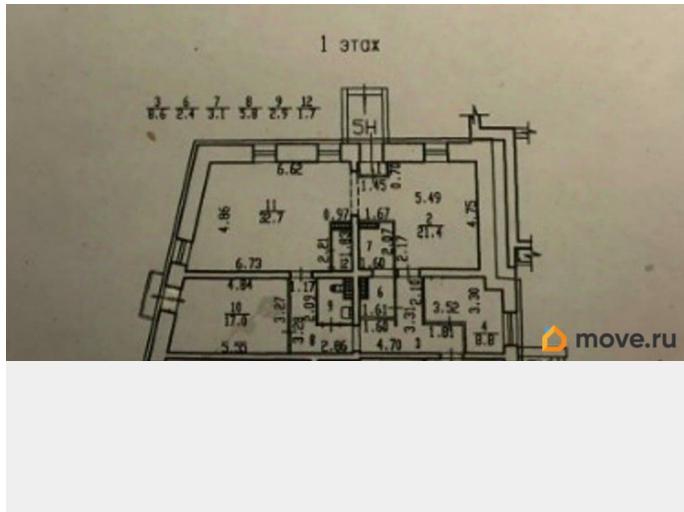
для заметок



мощность 25 кВт. Планировка: кабинетная.

Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: УСН. Лот 69574-68



Move.ru - вся недвижимость России