

 Создано: 05.12.2025 в 21:31

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

<https://spb.move.ru/objects/9287207150>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
34/16**

26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

СПБ, Фрунзенский район

Улица

проспект Дунайский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

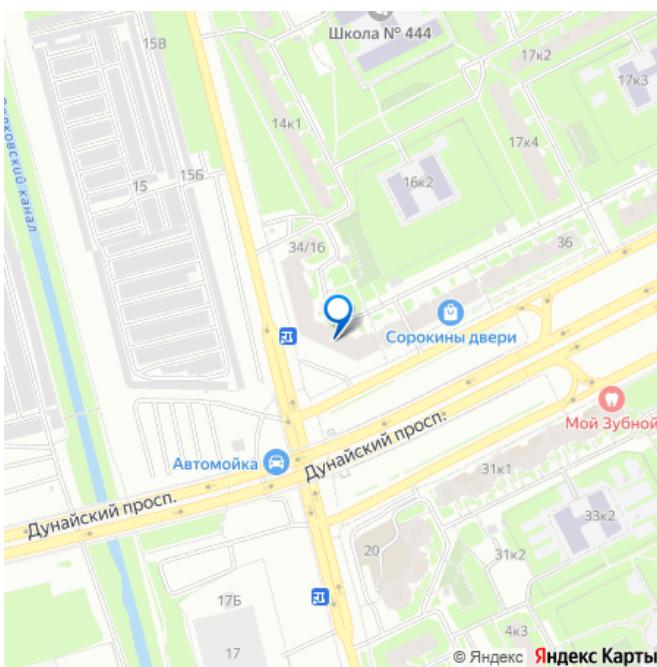
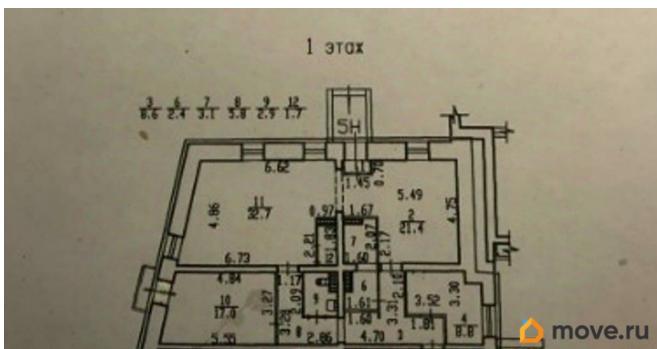
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.8 лет.

Многоквартирный жилой дом, расположенный в пешей доступности от станций метро:

Купчино, Дунайская, Звездная. Налоговая: 27.

Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений,

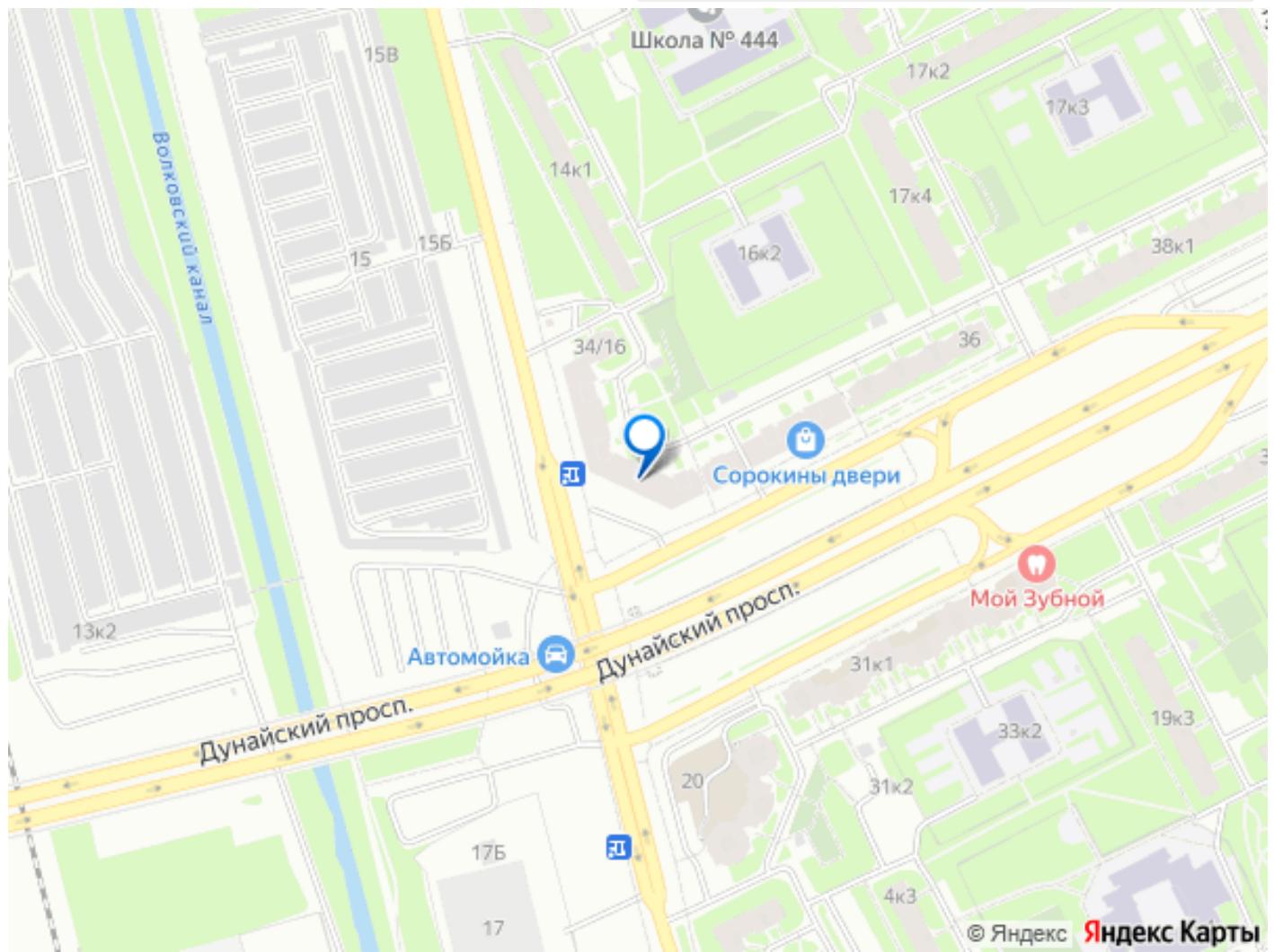
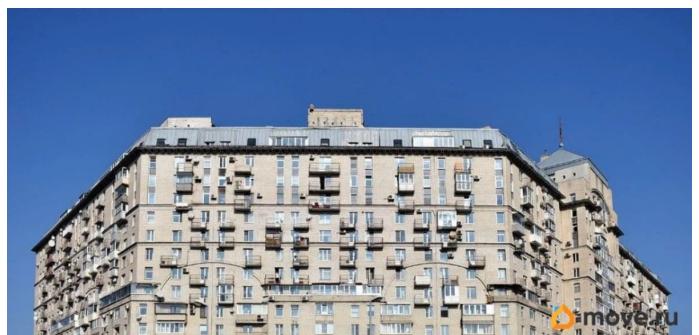
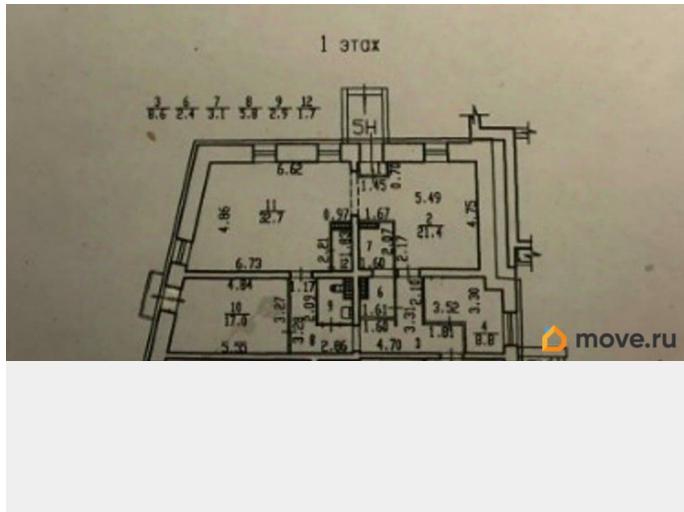
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Вход с ул. Малой
Бадканской и со двора. Электрическая



мощность 25 кВт. Планировка: кабинетная.

Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: УСН. Лот 69574-68



Move.ru - вся недвижимость России