

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
34/16**

26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

СПБ, Фрунзенский район

Улица

проспект Дунайский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.8 лет.

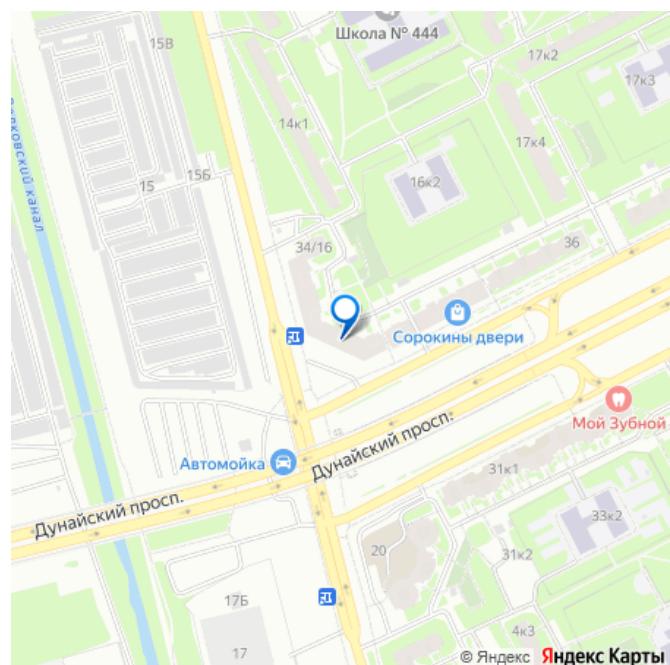
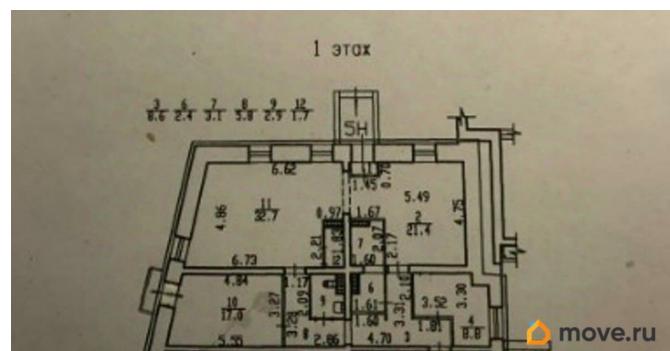
Многоквартирный жилой дом, расположенный в пешей доступности от станций метро:

Купчино, Дунайская, Звездная. Налоговая: 27.

Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ. Система пожаротушений

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

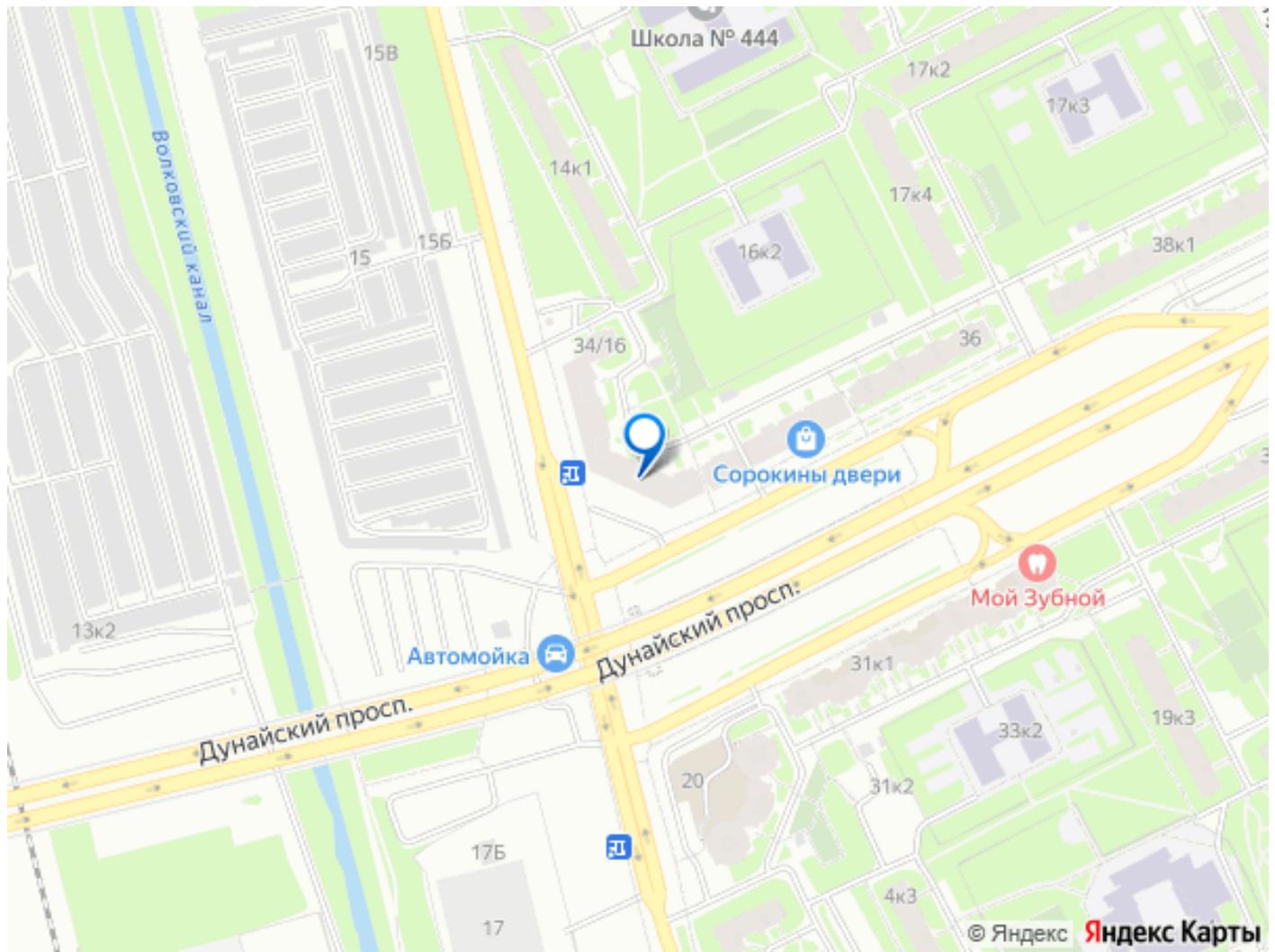
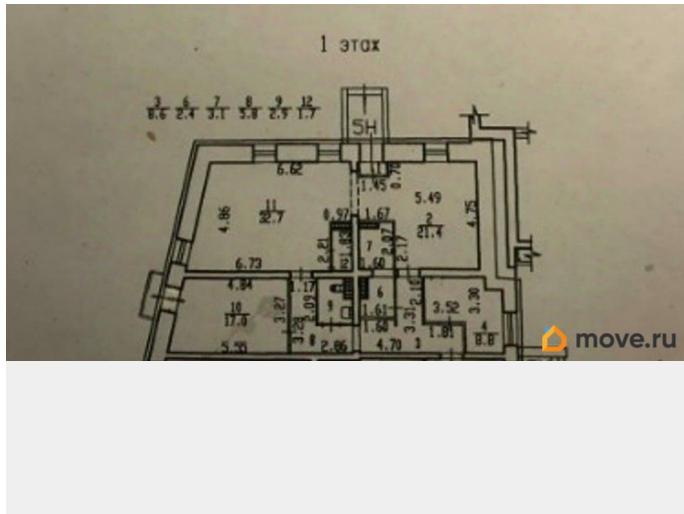
Описание помещения: Вход с ул. Малой Балканской и со двора. Электрическая



мощность 25 кВт. Планировка: кабинетная.

Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: УСН. Лот 69574-68



Move.ru - вся недвижимость России