

Создано: 20.11.2025 в 13:40

Обновлено: 07.02.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9286721025>

Елена Сергеева, Адвекс

**79119811388**

**Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова, 12**

**28 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова, 12

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>



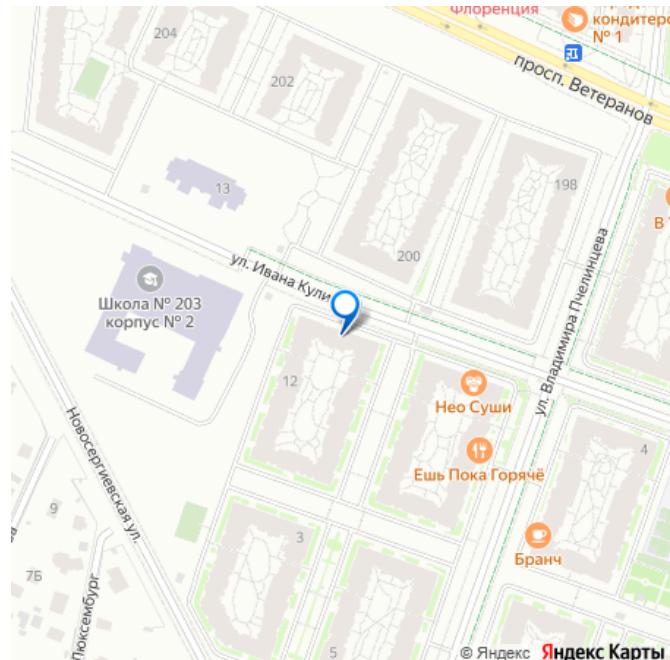
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

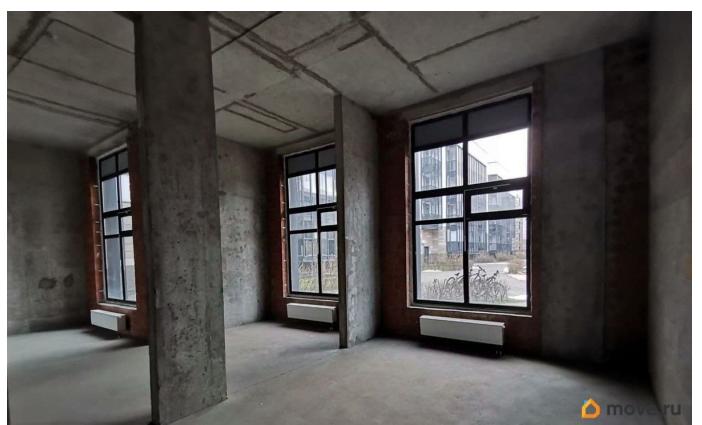
[Коммерческая недвижимость](#)

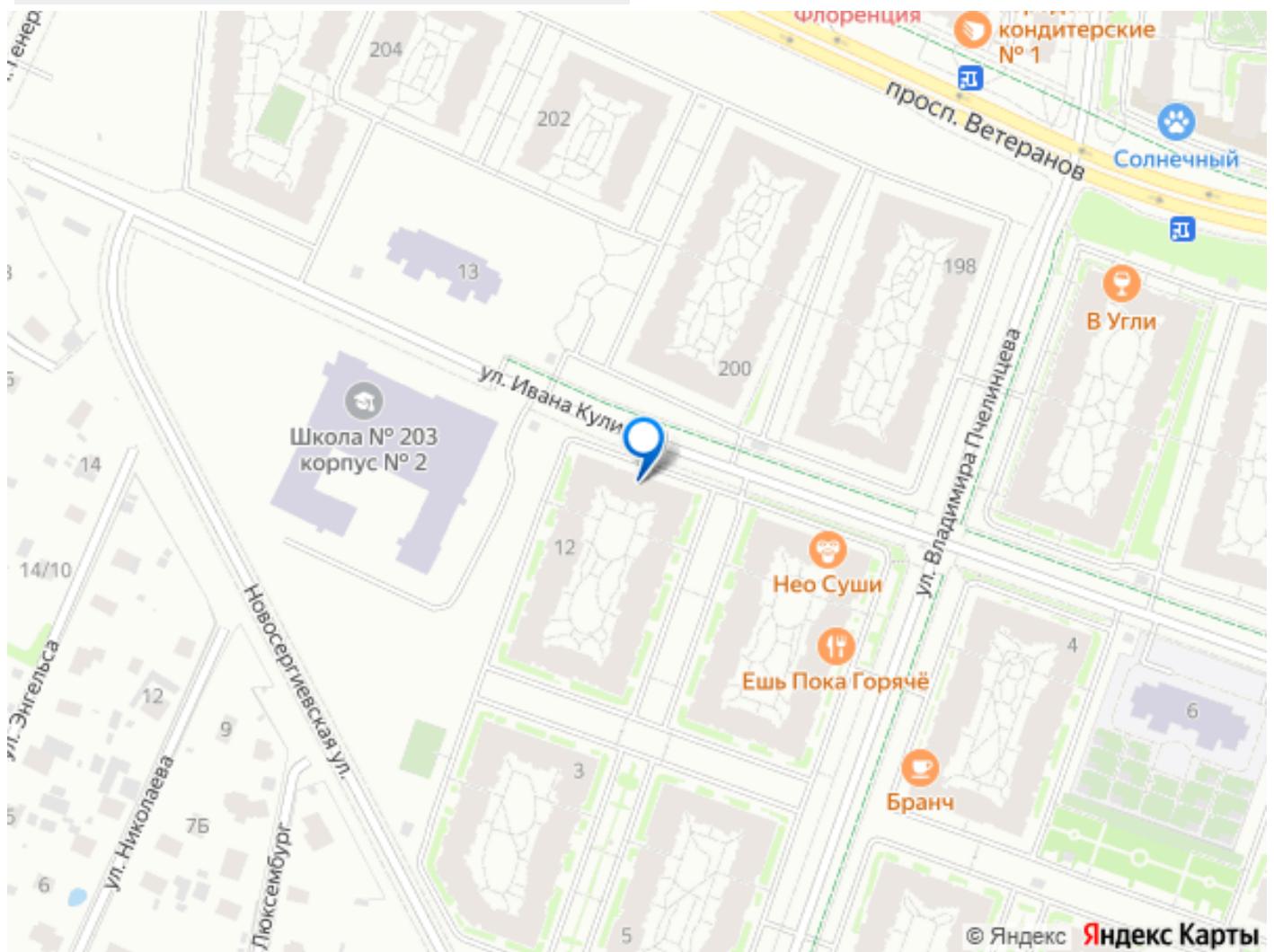


### Описание

ID: 832223 Большое помещение в новом развивающемся районе, ЖК «Резиденция Солнечный город». В непосредственной близости находится функционирующая школа и детский садик. Большие витринные окна, 2 окна выходят на улицу Ивана Куликова, 3-во двор. Высота потолка 4,1 м, электричество - 21.8 кВт с возможностью увеличения, вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением, есть подъезд для грузового транспорта. Заключены договора со всеми ресурсными организациями. Окупаемость 11 лет (с ежегодной 5% индексацией). Собственник -

физ. лицо. Звоните, отвечу на все Ваши  
вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России