

Создано: 23.03.2026 в 11:10

Обновлено: 23.03.2026 в 10:30

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 19

12 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое предложение для инвесторов и предпринимателей. Представляю вам просторное коммерческое помещение площадью 111,9 м² в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга! ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: Магазины и бутики: Продовольственные товары, одежда, обувь, косметика, хозтовары. Салоны красоты и спа-зоны: Парикмахерская, маникюрный кабинет, массажный зал, солярий. Общепит и кофейня: Кафе, кафе-кондитерская, пиццерия, фастфуд, мини-пекарня.

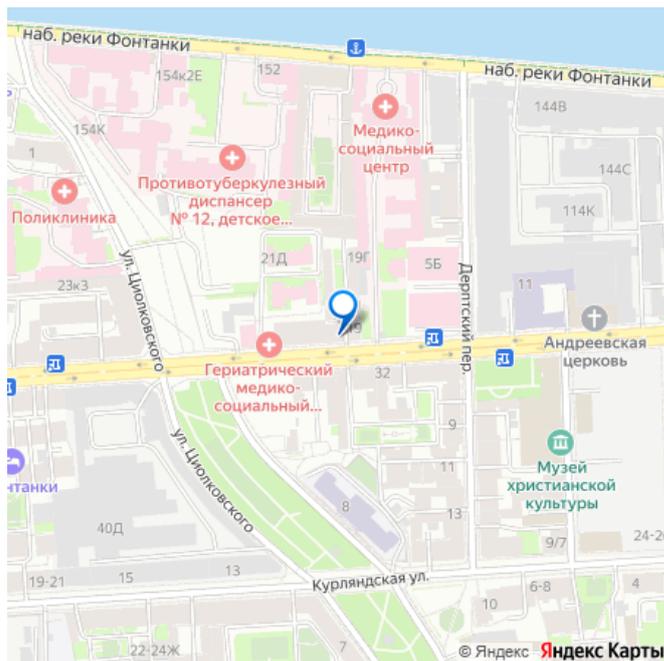
<https://spb.move.ru/objects/9292425702>

Виктория Тимофеева, VMT-

недвижимость

79111364150

для заметок



Образовательные центры и студии: Курсы английского, йога-студия, студия танцев, репетиторские занятия. Складские и логистические помещения: Оптимальное решение для хранения продукции малого и среднего бизнеса. Офисные пространства: Офисные кабинеты, коливинги, коворкинги, творческие мастерские. Многопрофильный бизнес: Возможность разделения помещения на две части с отдельными входами для размещения двух арендаторов или направлений бизнеса.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Общая площадь: 111,9 м² (основное помещение 63,2 м² + подсобные комнаты 17,7 м², 10,6 м², 4,2 м²). Высота потолков: 2,76 м — идеально для реализации уникальных интерьерных решений. Два удобных входа: Один прямой с оживленного Рижского проспекта, второй — со двора, позволяющий эффективно организовать отдельный доступ для клиентов и сотрудников. Удобная инфраструктура: Близость набережной Фонтанки (10 мин пешком), набережной Обводного канала (8 мин пешком), рядом расположен элитный жилой комплекс Кристалл Холл, арт-пространство Fenestra, ресторан Наследие, отель Azimut City Hotel, Архитектурно-строительный колледж. Транспортная доступность: Всего 25 минут пешком до станции метро Технологический институт.

ДОКУМЕНТЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ: Собственник — надежное юридическое лицо ООО, без задолженностей и ограничений на регистрацию. Отсутствие обременений и залогов — полная гарантия вашей спокойной эксплуатации недвижимости. Полная прозрачность расчетов: Стоимость указывается в официальном договоре, никаких скрытых платежей и сюрпризов. Готовность коммуникаций: Уже подключено

водоснабжение, электроснабжение, отопление — помещение готово к немедленному запуску вашего проекта. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Просторное помещение позволяет реализовать любые дизайнерские идеи и концепции оформления интерьера. Удобная планировка с возможностью гибкого зонирования и перепланировки под индивидуальные нужды. Просмотр помещения доступен ежедневно по предварительной договоренности. Возможен торг после просмотра объекта. Все необходимые документы для сделки готовы! Звоните прямо сейчас и получите развернутую консультацию по интересующему вас объекту коммерческой недвижимости!

