

🕒 Создано: 03.04.2026 в 19:31

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:22

Агент

79111930929

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 4к2**

12 251 600 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 4к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

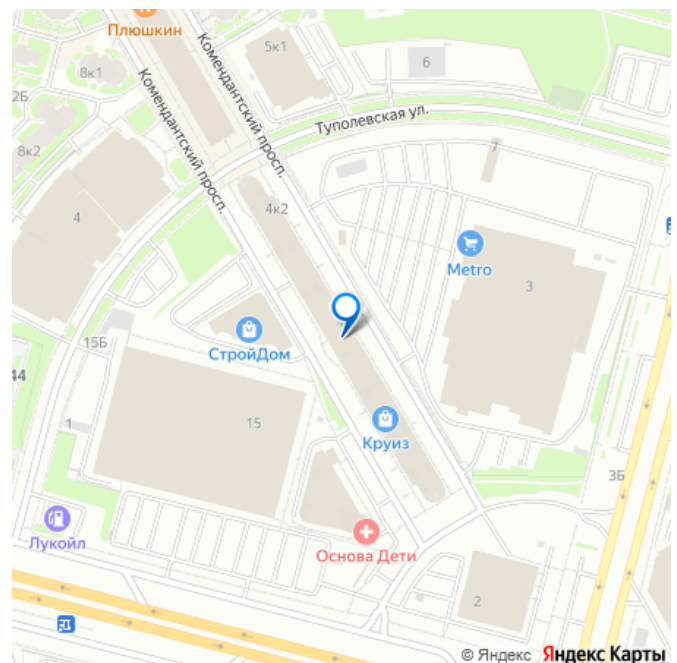
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

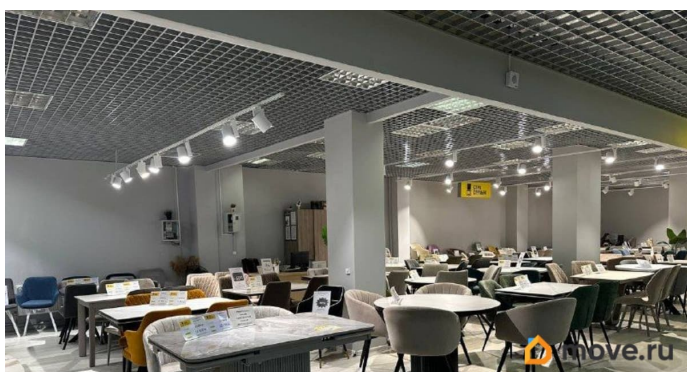
Описание

В продаже просторное нежилое помещение от собственника, в современном торговом центре Круиз в СанктПетербурге. Объект подойдёт для организации розничной торговли, сферы услуг, офиса или другого коммерческого использования. Ключевые характеристики: Тип помещения: нежилое. Расположение: 2й этаж ТЦ Круиз Площадь: 112,4 кв. м. Преимущества локации и объекта: - Высокая проходимость. Торговый центр расположен в активно развивающемся районе СанктПетербурга, что гарантирует

для заметок



стабильный поток посетителей. - Удобная транспортная доступность. Рядом — остановки общественного транспорта, удобные подъездные пути, бесплатная парковка. - Развитая инфраструктура. В окружении — крупнейшие торговые сети, социальные и коммерческие объекты, что создаёт дополнительный спрос со стороны целевой аудитории. - Современная инженерная инфраструктура ТЦ. Гарантированы стабильное электроснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование, системы безопасности и пожаротушения. Планировка. Просторная площадь 112,4 кв. м позволяет реализовать различные планировочные решения — от открытой зоны до нескольких функциональных помещений. Визитная привлекательность. Расположение на втором этаже обеспечивает хорошую видимость и доступность для посетителей ТЦ. Гибкость использования. Помещение подходит под широкий спектр бизнесзадач: магазин, салон, офис и т.д.

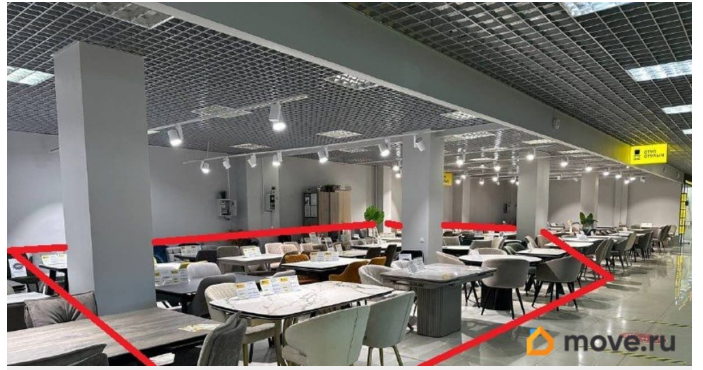
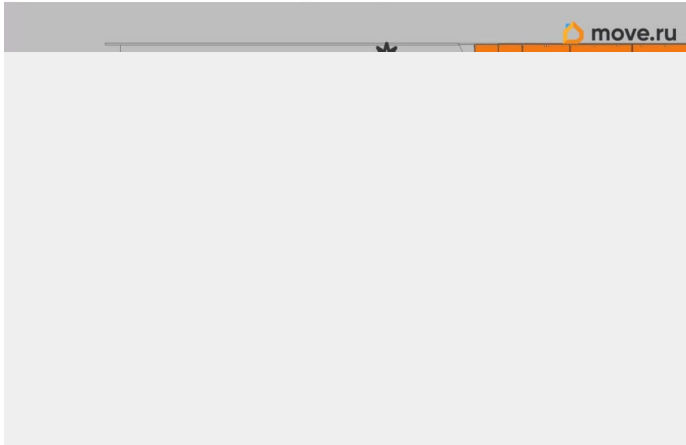


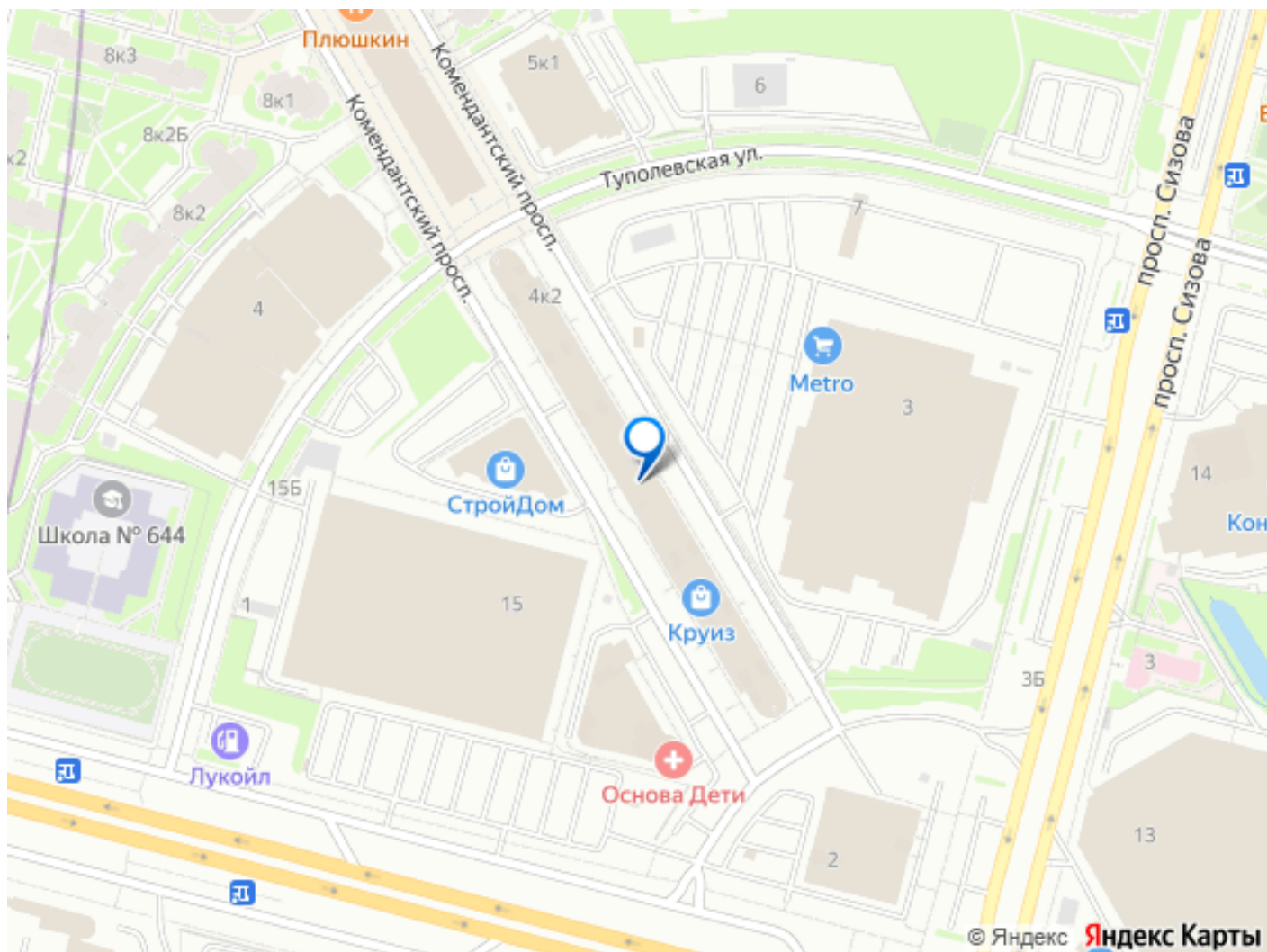


Второй этаж

← К Богатырскому проспекту

К метро "Командантский проспект" →





Move.ru - вся недвижимость России