

🕒 Создано: 15.02.2026 в 16:09

Обновлено: 15.02.2026 в 17:37

**Санкт-Петербург, переулок Антоненко, 3**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Антоненко, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Антоненко переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

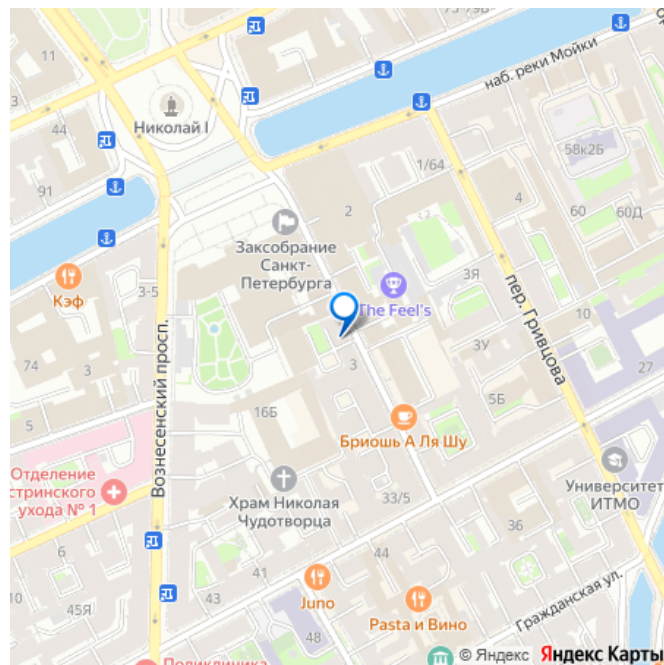
Продаётся переуступка прав аренды (ППА) на коммерческое помещение в одном из самых престижных и туристических мест Санкт-Петербурга — пер. Антоненко, д. 3, всего в двух минутах от Исаакиевской площади и Синего моста. Локация с уникальной исторической атмосферой, высоким трафиком и окружением премиальных отелей, ресторанов и достопримечательностей. Характеристики помещения • Площадь: 112,5 м² • Этаж: цокольный • Высота потолков: 2,6 м • Электрическая мощность: 15 кВт •

<https://spb.move.ru/objects/9290046605>

**Собственник**

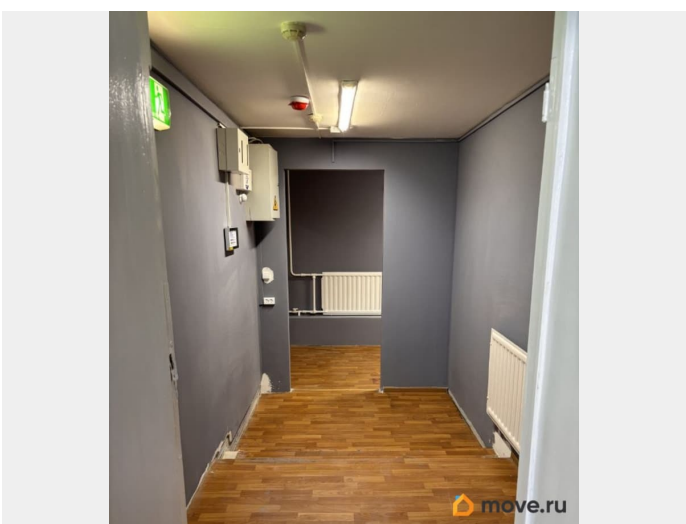
**79818468341,79117520311**

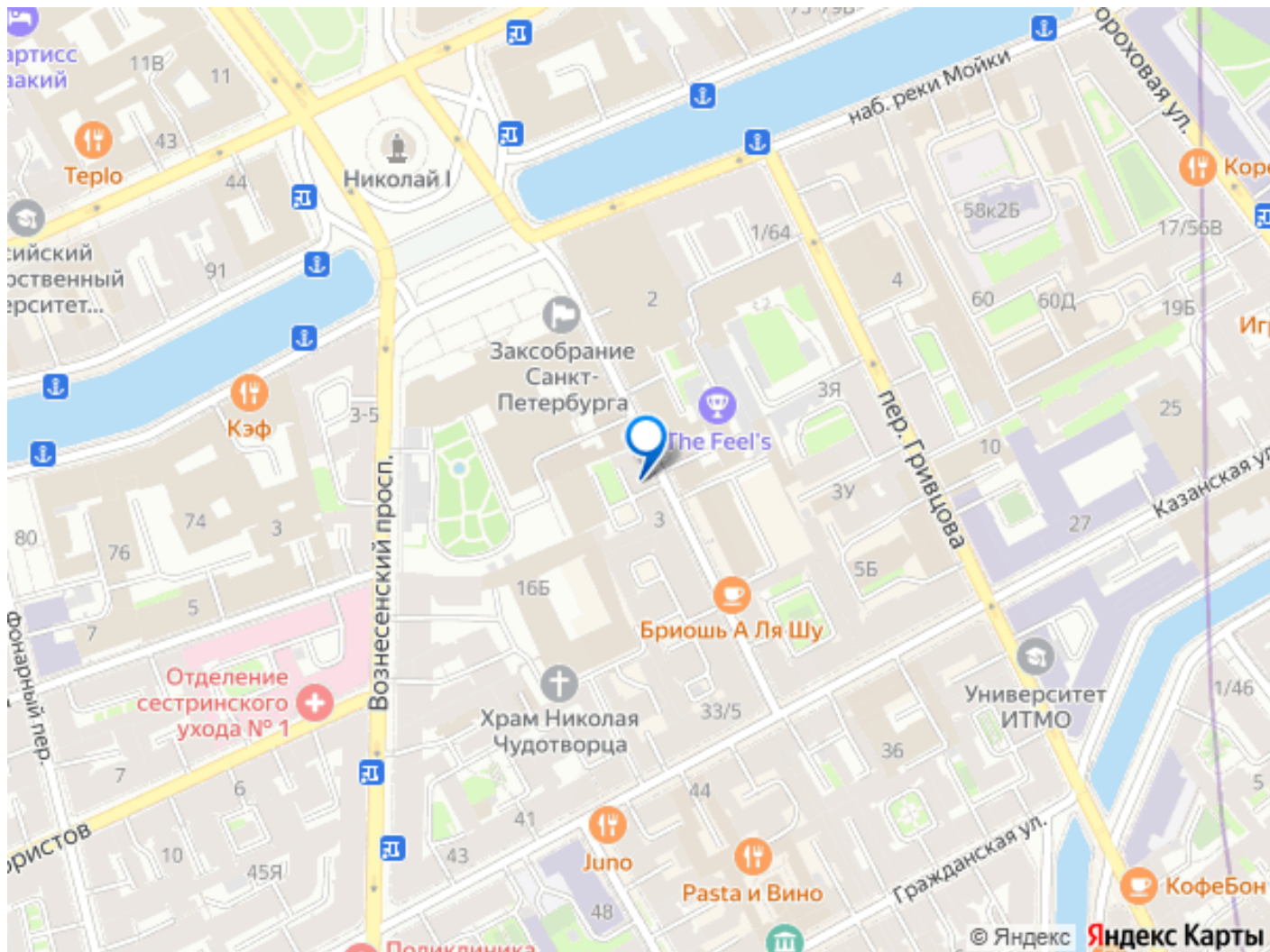
для заметок



Отдельный вход со двора • Коммунальные платежи: 11 180 руб. + электричество и вода  
• Договор аренды с КИО СПб: 108 909 руб./мес. без НДС • Возможность выкупа помещения с 25.12.2028 г. О доме • Дореволюционный кирпичный дом 1815 года постройки • 4 этажа, историческая архитектура • Выполнены работы по фасаду, крыше и инженерным системам (20062024 гг.) • Управляющая компания: ЖКС 2 Адмиралтейского района Преимущества локации • 2 минуты до Исаакиевской площади • 4 минуты до Большой Морской улицы • 6 минут до Исаакиевского собора • 910 минут до метро Сенная площадь • Рядом: Англестер, Астория, Мариинский дворец, река Мойка, Казанская улица • Высокий туристический и деловой трафик • Окружение премиальных ресторанов, отелей, офисов и культурных объектов Потенциал помещения Подходит под широкий спектр видов бизнеса: услуги, студия, шоурум, офис, мастерская, салон, образовательный проект, склад-магазин и др. Цена ППА: 4 500 000 руб. Редкое предложение в самом сердце Петербурга — идеальный вариант для предпринимателей и инвесторов, которые ищут помещение в премиальной локации с возможностью дальнейшего выкупа.







Move.ru - вся недвижимость России