

Создано: 05.12.2025 в 20:30

Обновлено: 09.02.2026 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9287182643>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 243**

**29 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 243

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>



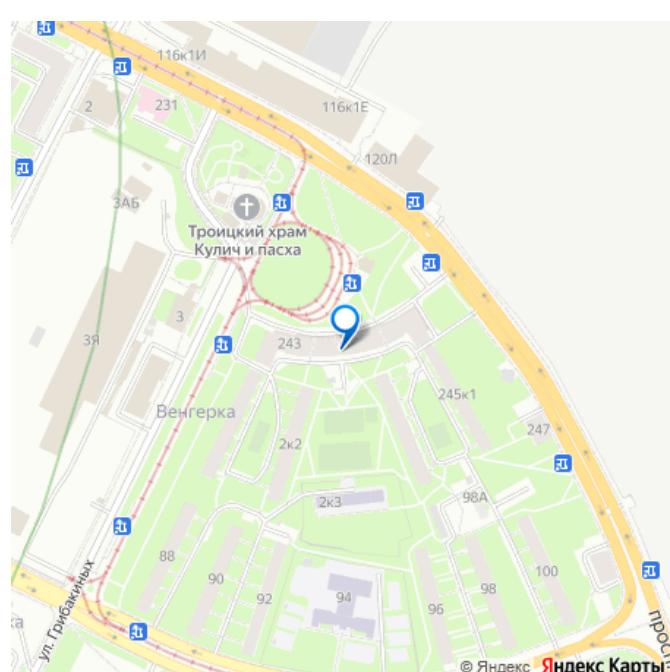
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

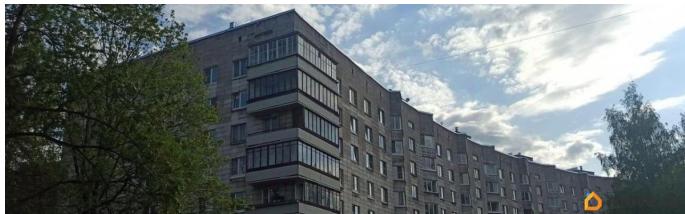


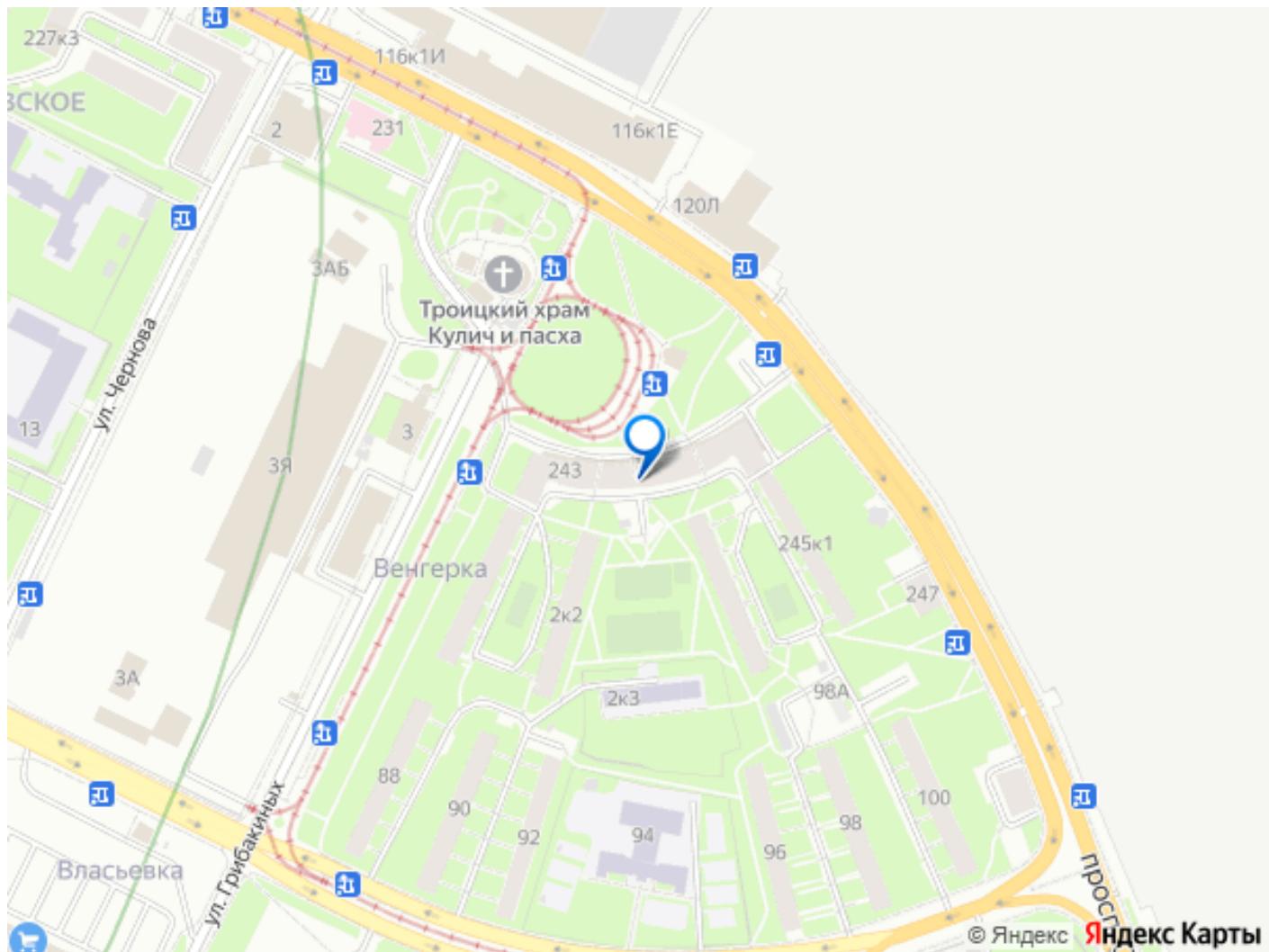
## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.52 лет.

Многоквартирный жилой дом расположен в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Рядом остановки наземного общественного транспорта, ближайшая станция метро Пролетарская. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Два входа - с

проспекта и со двора. Огромные витрины.  
Мощность электросети 20 кВт. Планировка:  
смешанная. Типовой ремонт. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 67970-68





Move.ru - вся недвижимость России