

Создано: 19.01.2026 в 12:04

Обновлено: 09.02.2026 в 11:58

**Санкт-Петербург, Большая Морская  
улица, 13**

**66 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

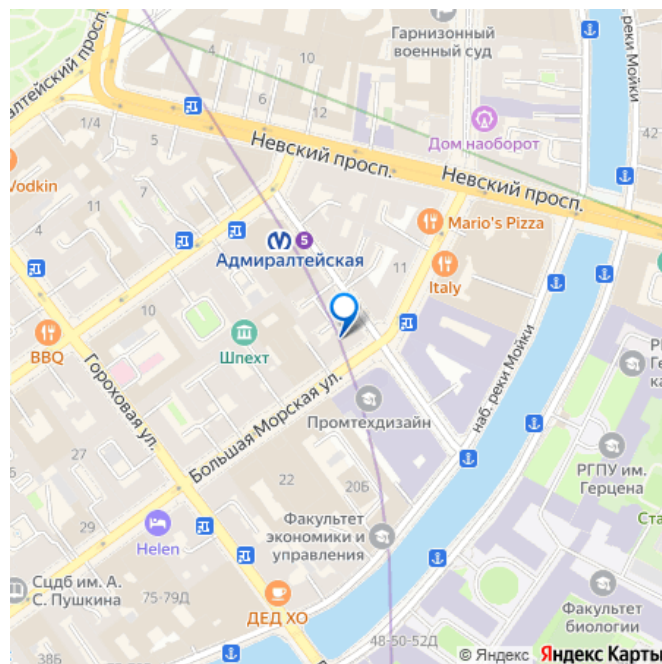
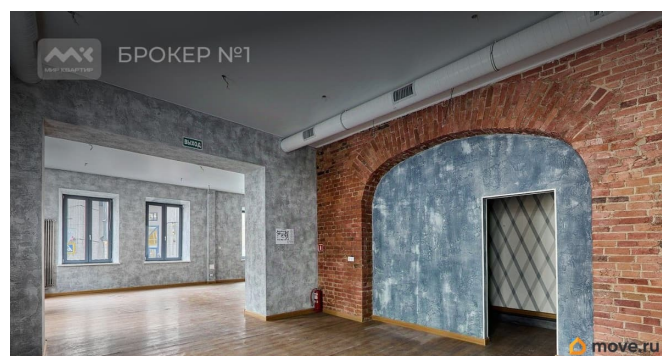
Арт. 128208053 Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 120 кв.м, расположенное в самом сердце Санкт-Петербурга, в золотом треугольнике исторического центра на Большой Морской ул. Локация, которая безусловно подчеркнет престиж и статусность вашего бизнеса! Помещение расположено на 2 этаже (но фактически это бельэтаж). Вход через парадную (1 лестничный марш) с улицы Б. Морской. Парадная отреставрирована. В

<https://spb.move.ru/objects/9288100202>

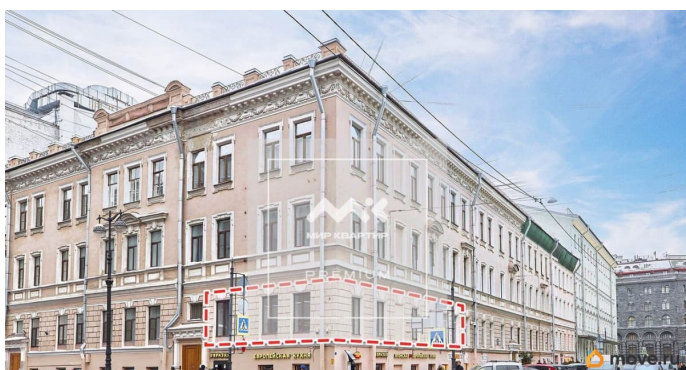
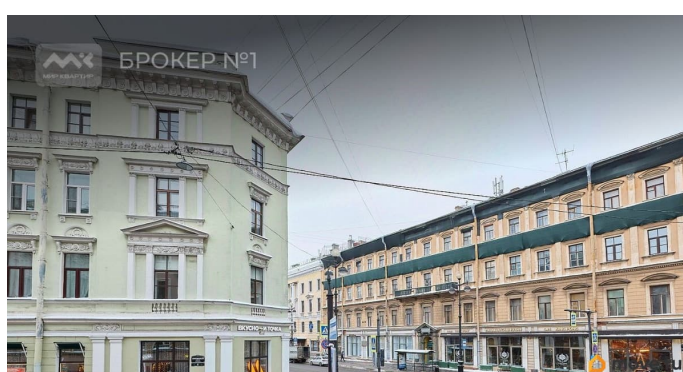
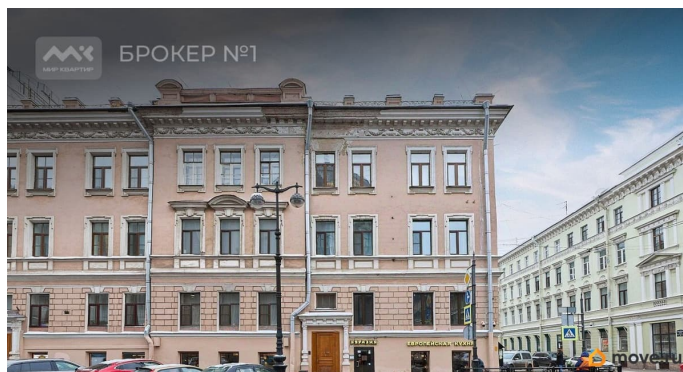
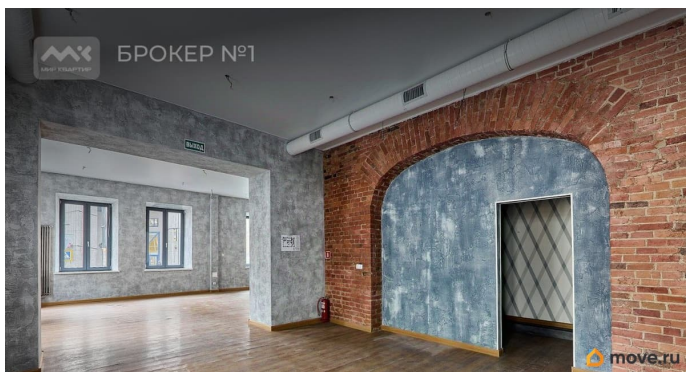
**Жанна Мельникова, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

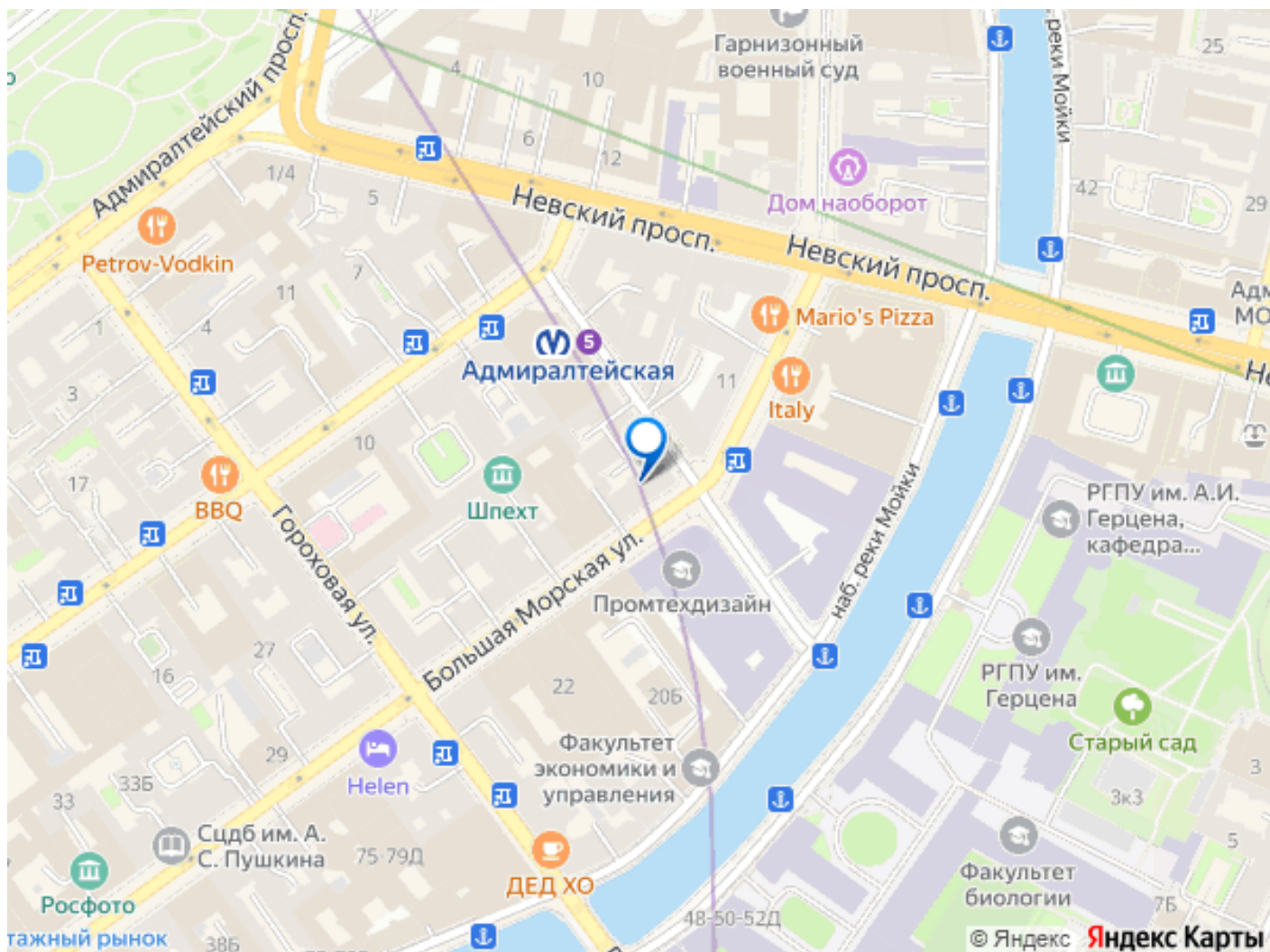
для заметок



помещении 9 окон, из которых открываются великолепные виды на исторический центр города. Планировка включает в себя: 2 основных помещения 45 кв.м и 32 кв.м, подсобные помещения, несколько су и мокрых точек. Ранее здесь находился салон красоты. На стенах - декоративная штукатурка и кирпичная кладка, установлены настенные итальянские радиаторы. Помещение отлично подойдет для представительского офиса, салона красоты, юридической и нотариальной конторы, интерьерного салона и пр. Этажом ниже расположен ресторан. Технические характеристики: Статус нежилое. Высота потолка - 3,5 м. Электрическая мощность 40 кВт. Вентиляция - приточно-вытяжная, свечка. 4 мокрых точки. Система видеонаблюдения. Система кондиционирования. Станция метро Адмиралтейская - в 3 мин. пешком! Собственник юридическое лицо. Торг обсуждаем. Быстрый выход на сделку. Прямая продажа. Оперативные показы в удобное для Вас время! Полное юридическое сопровождение. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России