

Создано: 27.12.2025 в 13:42

Обновлено: 01.02.2026 в 19:38

<https://spb.move.ru/objects/9287682105>

СТАРТ, СТАРТ

79812800477

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

1 986 250 ₽

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лагоды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.35 м²



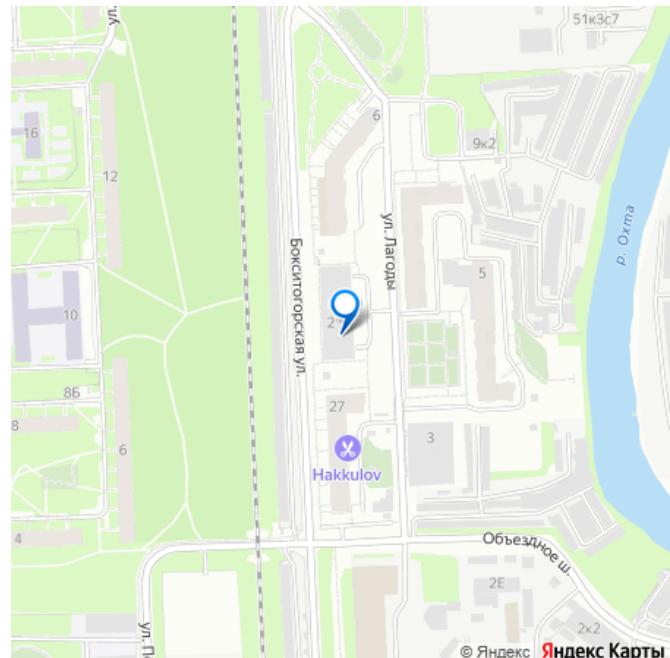
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

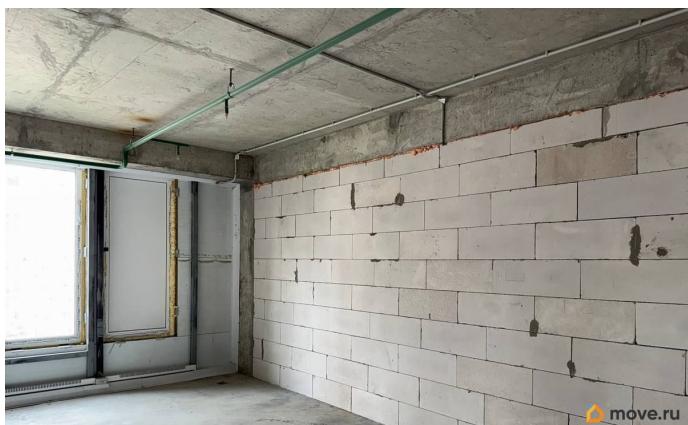
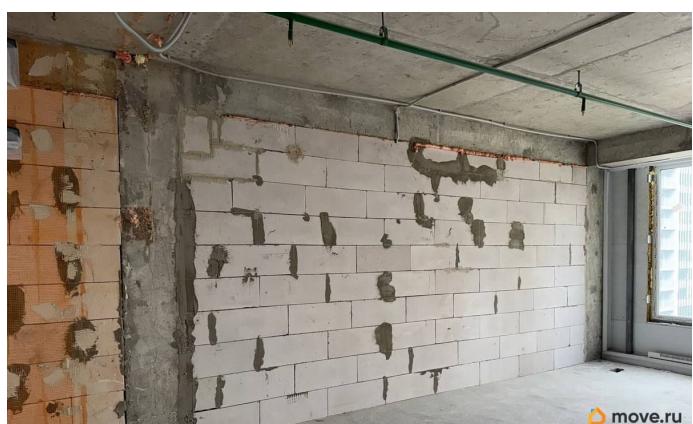


Описание

Помещение свободного назначения с НДС, без комиссии! ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ПЛОЩАДИ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ В НАЛИЧИИ - ПИШИТЕ НАМ, ПОДБЕРЕМ НУЖНУЮ ПЛОЩАДЬ И СТОИМОСТЬ МЕТРА!

Преимущества объекта: Свободное назначение — подходит под любые задачи. Мокрая точка — расширяет спектр видов деятельности. Современные инженерные системы: отопление, вентиляция, электроснабжение (от 5 кВт, возможно увеличение). Высота потолков — 3 м. Прямая продажа с НДС, без комиссии. Почему ГАРАЖ

И: Концепция бизнес-кластера: сочетание офисов, торговых площадей и сервисов. Локация формирует устойчивый трафик из сотрудников, резидентов и посетителей. Запуск МФК ГАРАЖ И в 2026 году создаст стабильный поток клиентов. Возможна ипотека или рассрочка. Получите презентацию объекта и персональный расчёт доходности — пишите или звоните по указанным контактам.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ул. ЛАГОДЫ

Цена от 70 000 ₽/м²

МФК «ГАРАЖИ» — доходная коммерческая

move.ru



НДС включён

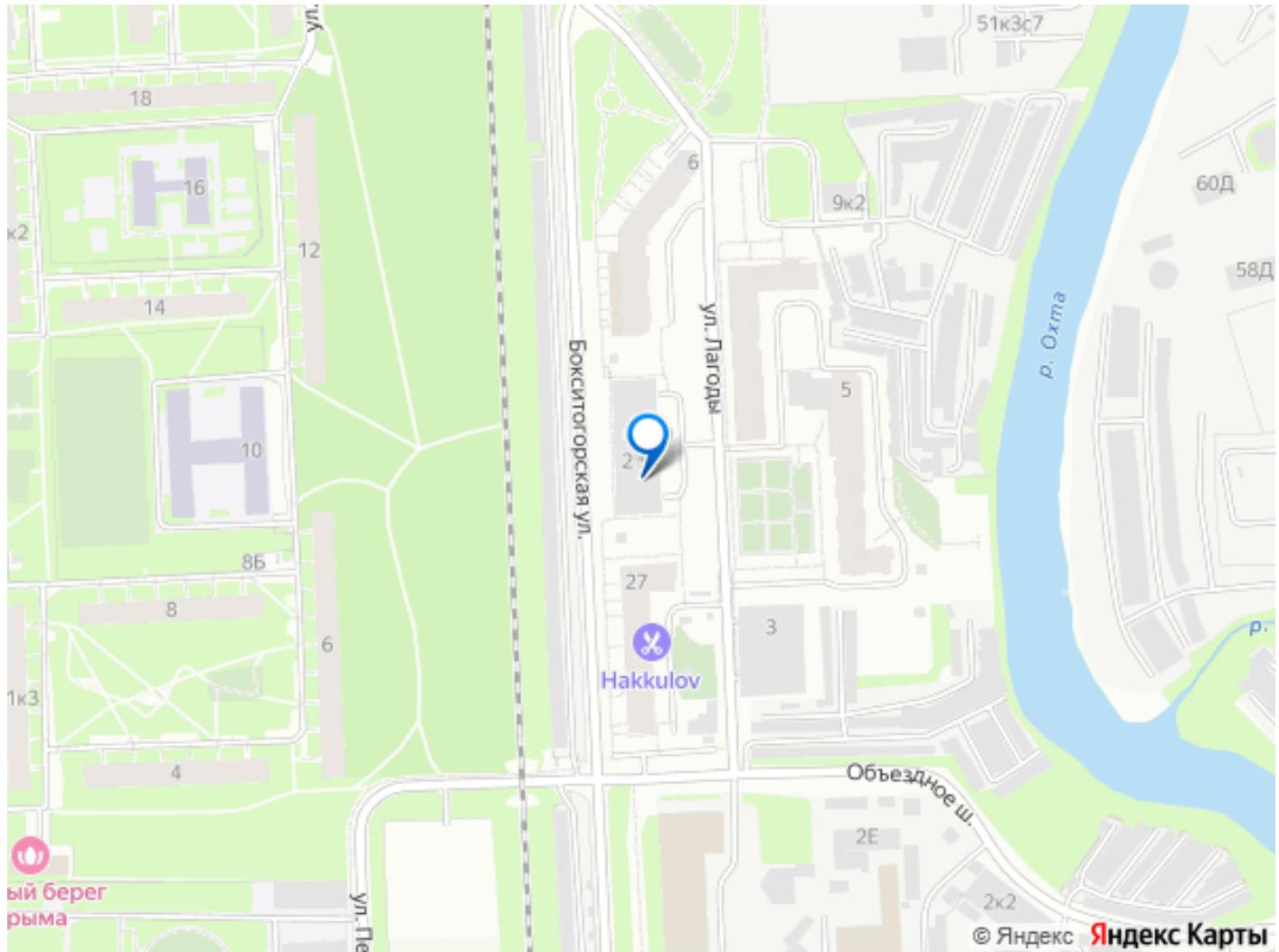
- Потенциал роста стоимости — до +100%
- Доходность — от 15% годовых
- Окупаемость — 7-9 лет

move.ru

Форматы: услуги, магазины,
офисы, спорт, общепит

Помещения от 11,5 до 896 м²

17.000 м² по ходной move.ru



Move.ru - вся недвижимость России