

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:17

**Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19**

**28 440 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.76 м<sup>2</sup>

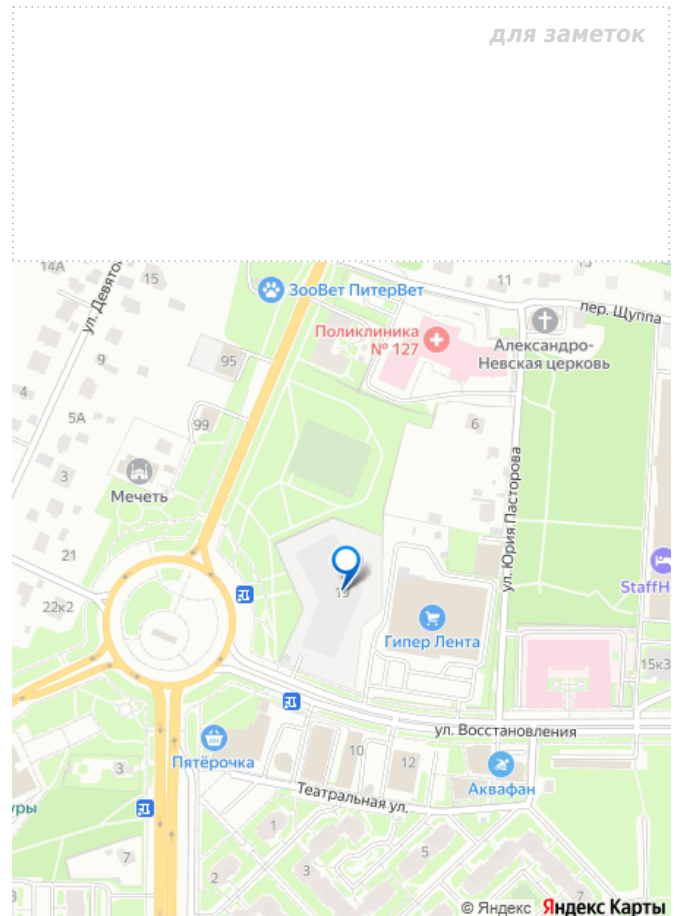
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в продажу помещение (1.133), аналогичное с 1.134 в строящемся МФК в центре на кольце в Красном селе. Вход в помещение расположен со сквера, с видом на арку Победу. Помещение уже востребовано и выбрано арендатором. Близость транспортной и социальной инфраструктуры. Есть письмо о заинтересованности от арендатора. Коммуникации электричество 15 кВт (возможно увеличение), вода, отопление центральные. Звоните все расскажем и покажем! Срок сдачи объекта - июнь 2026-го года! Высокий потолок: 5 м Наличие мокрых точек: да Водоснабжение: хвс и гвс Назначение: Свободное ??????? ? Доп. возможности: создание 2 ого уровня-антресоли до 40% от площади увеличить, также возможны перепланировки за счет

здания колонного типа ? Лицензирование под мед бизнес: да (лёгкое - есть партнер с 25 летним опытом) ? Проходимость комплекса: свыше 25 тыс чел. Расположение у остановки общ траспорта ( до м Московская) + центральное расположение в агломерации у Триумфальной Арки победы с высоким авто-трафиком! ??????? ? Рядом густонаселенные новостройки Население свыше 60 тыс чел Строится квартал на 20 тыс чел Лаголово! Единственный комплекс с концепцией для семейного отдыха в локации. Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Отдельный вход; Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. С уважением Зеленченков Дмитрий! Номер объекта: #2/568758/16490

