

Создано: 15.07.2025 в 16:26

Обновлено: 06.02.2026 в 20:52

<https://spb.move.ru/objects/9284864915>

Лидер Групп, Лидер Групп

**79893051506**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153уч1

**30 731 400 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153уч1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113.82 м<sup>2</sup>

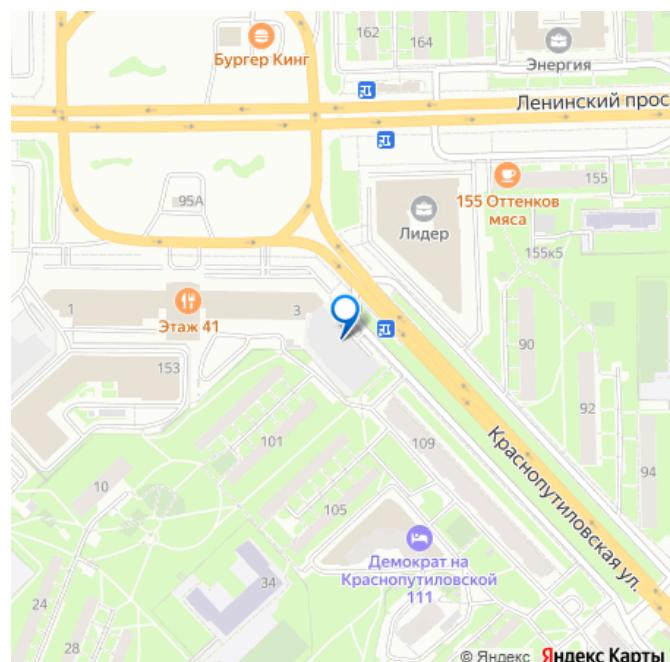
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение номер - 20Н.  
Продажа апартаментов 113,82 м<sup>2</sup> в апарт-отеле YES Leader в деловом квартале на площади Конституции. Апарт-отель YES Leader — это стабильный ежемесячный доход в престижном Московском районе! - Два больших окна. - 10 минут пешком до м. «Московская», около Площади Конституции. - Отличная транспортная доступность. Выезд на ЗСД и КАД, 12 минут до аэропорта Пулково, 20 мин. до Московского вокзала. - Ремонт уровня отеля 4\* с премиальными

материалами. - Все коммуникации подведены: свет, вода и отопление. - Район с большим потоком людей. - Гостевые парковки и безопасная территория. - Рассрочка (действует на офисы площадью более 100 м<sup>2</sup>!) на 1 год. - Минимальный первый взнос от 50%, остаток без ежемесячных платежей через 12 месяцев. Ставка - 0% годовых. Апарт-отель YES Leader — это многофункциональный комплекс с лобби, консьерж-сервисом и зонами для работы. Инвестируйте в недвижимость с гарантированной доходностью в деловом центре города!

