

🕒 Создано: 25.02.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 23:59

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Рощинская, 17Б**

**10 900 000 ₺**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Рощинская, 17Б

Улица

[улица Рощинская](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

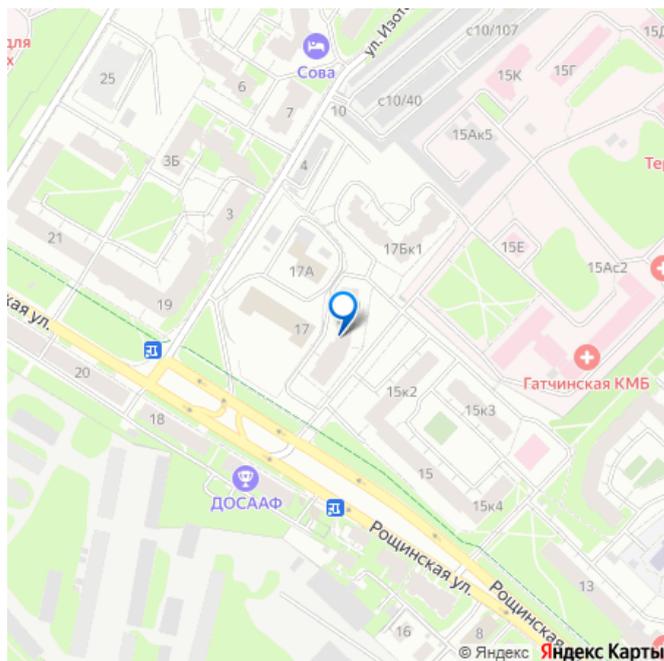
Продажа коммерческого помещения Гатчина. Адрес: г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 17Б. Площадь: 113 м<sup>2</sup>. Ключевые преимущества: Два входа: отдельный вход с улицы удобство для клиентов, черный ход для логистики; высокий пешеходный и автомобильный трафик въезд в Центральную Гатчинскую больницу обеспечивает — гарантированный поток посетителей; высокая инвестиционная привлекательность — быстрая окупаемость и стабильный доход. Идеально подходит для:

<https://spb.move.ru/objects/9290540023>

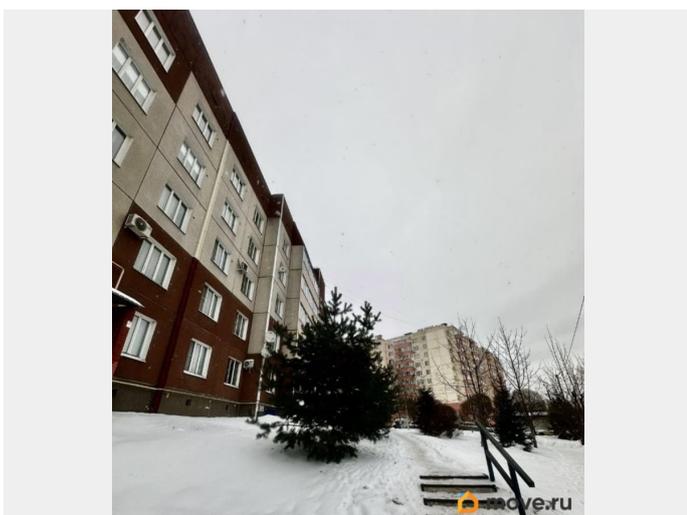
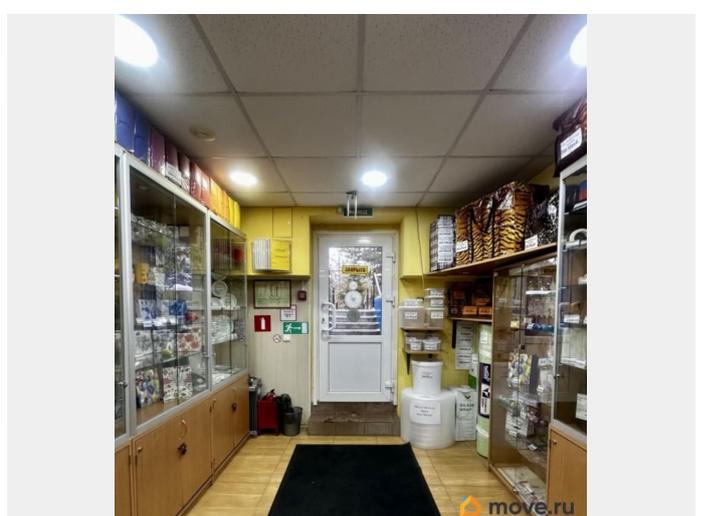
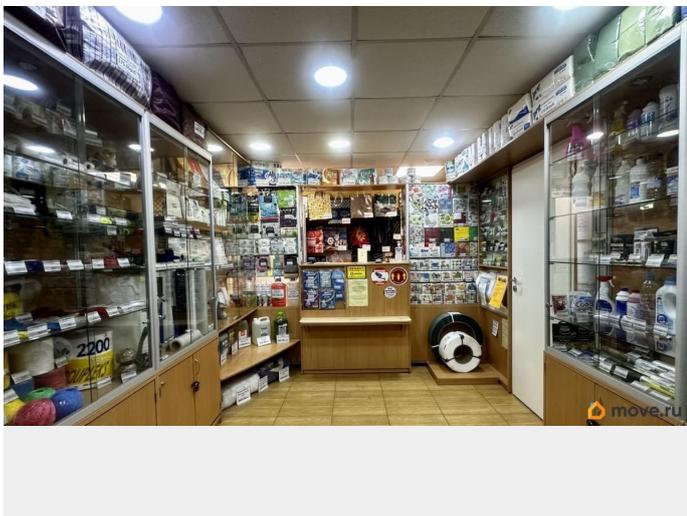
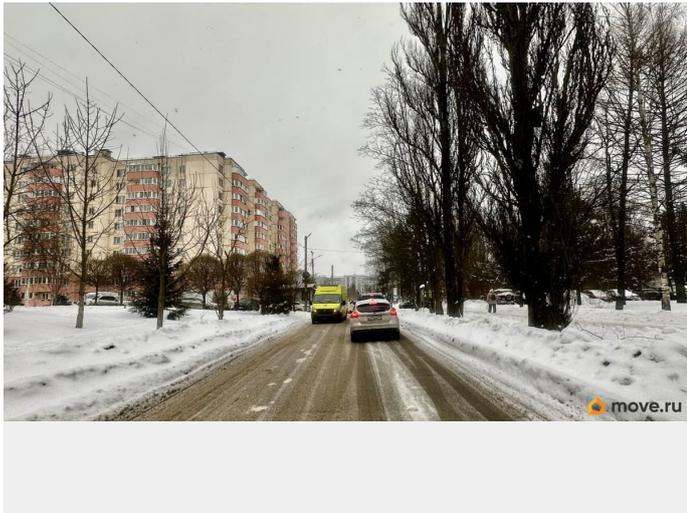
**Сопровождение, Сопровождение**

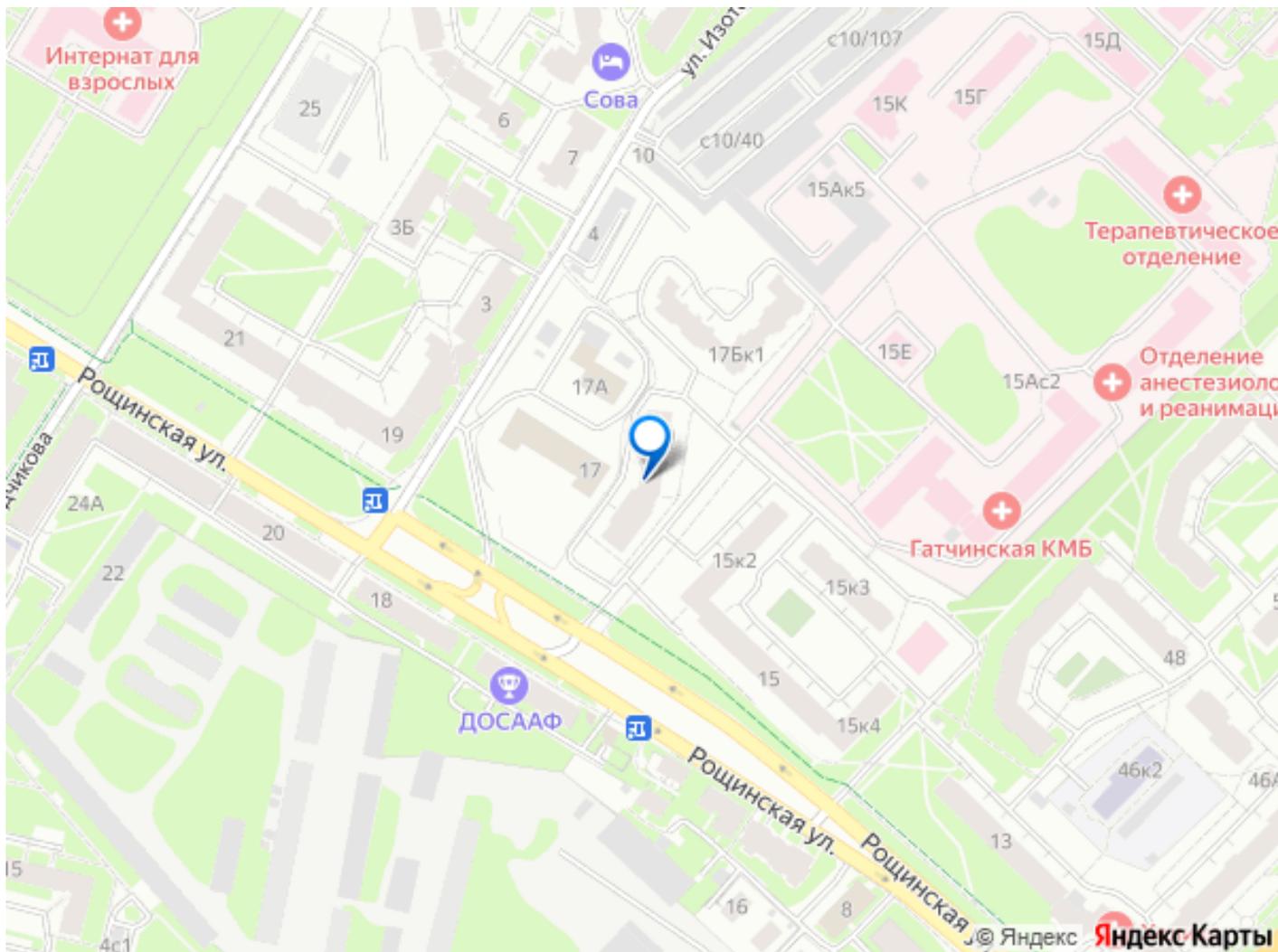
**79117988761**

для заметок



розничной торговли: продуктовый или специализированный магазин (косметика, бытовая химия, товары для дома, электроника и др.); сферы услуг: салон красоты, барбершоп, маникюрный салон, студия массажа, фотостудия; общепита: кофейня, пекарня, миникафе, точка быстрого питания (стритфуд); финансовых и бизнесуслуг: страховое агентство, бухгалтерский или юридический центр; образовательных проектов: языковая школа, детский развивающий центр, курсы повышения квалификации; медицинских услуг: стоматология, косметологический кабинет, диагностический центр (при соблюдении нормативов); логистики и доставки: пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет и др.), курьерская служба; развлечений и досуга: квесткомната, игровая зона, артстудия; бытовых услуг: химчистка, ремонт обуви и одежды, ателье, пункт проката; производства малого формата: миницех по изготовлению кондитерских изделий, сувениров, печати и так далее. Выгодное расположение — зона с высокой проходимостью, удобный подъезд для клиентов и поставщиков. Гибкость использования — подходит под множество видов бизнеса без сложной перепланировки. Быстрый старт — можно оперативно запустить проект и начать получать доход. Стабильный спрос — помещения в подобных локациях всегда востребованы арендаторами. Перспектива роста стоимости — коммерческая недвижимость в Гатчине устойчиво растёт в цене.





Move.ru - вся недвижимость России