

Создано: 12.11.2025 в 14:55

Обновлено: 12.11.2025 в 16:14

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 96**

**62 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

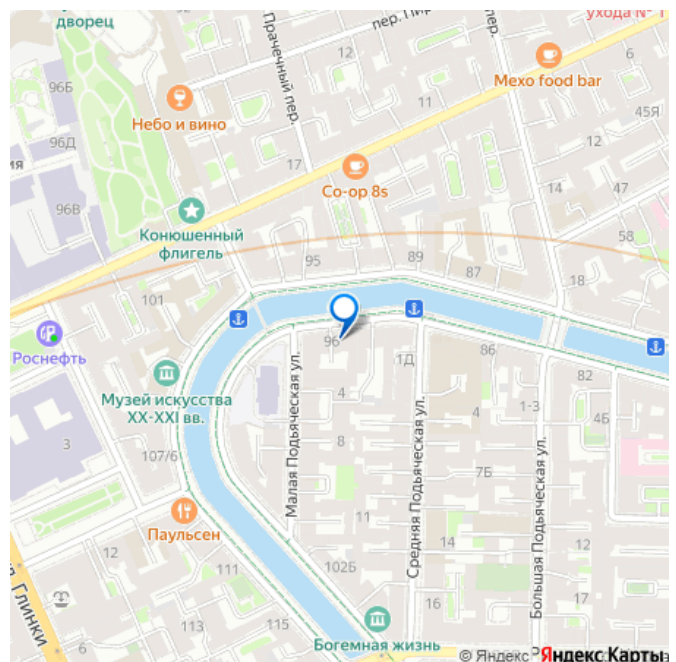
Готовое решение для ресторана вашей мечты! Вид на Львиный мост! Представьте себе ресторан или уютную кофейню в самом романтичном уголке Петербурга. Окна с видом на канал Грибоедова и легендарный Львиный мост. Это не мечта, а готовое помещение, которое ждет именно вас! Угловое помещение с шикарной видимостью и проходной локацией. Всё готово для старта: коммуникации, санузлы, хорошая мощность. Просто добавьте свой уникальный концепт и дизайн! Почему это идеальное место? Угол с историей: Лучшая реклама - это ваш фасад. Простор 114 м?:

<https://spb.move.ru/objects/9286522978>

**Кристина Анадеева, Кристина  
Анадеева**

**79811381154**

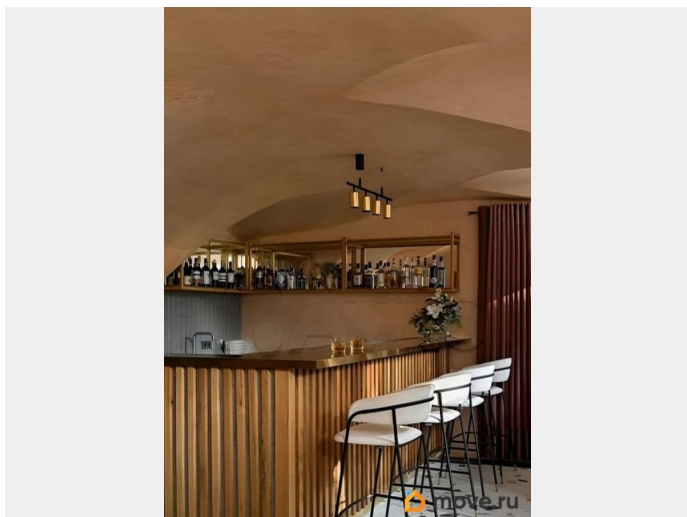
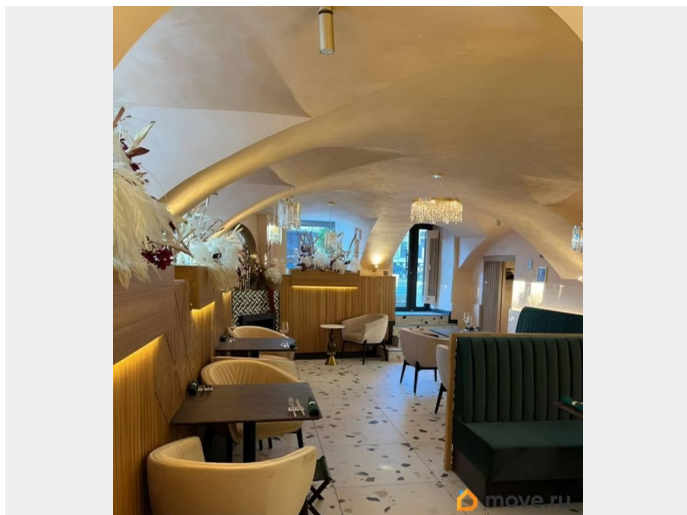
для заметок

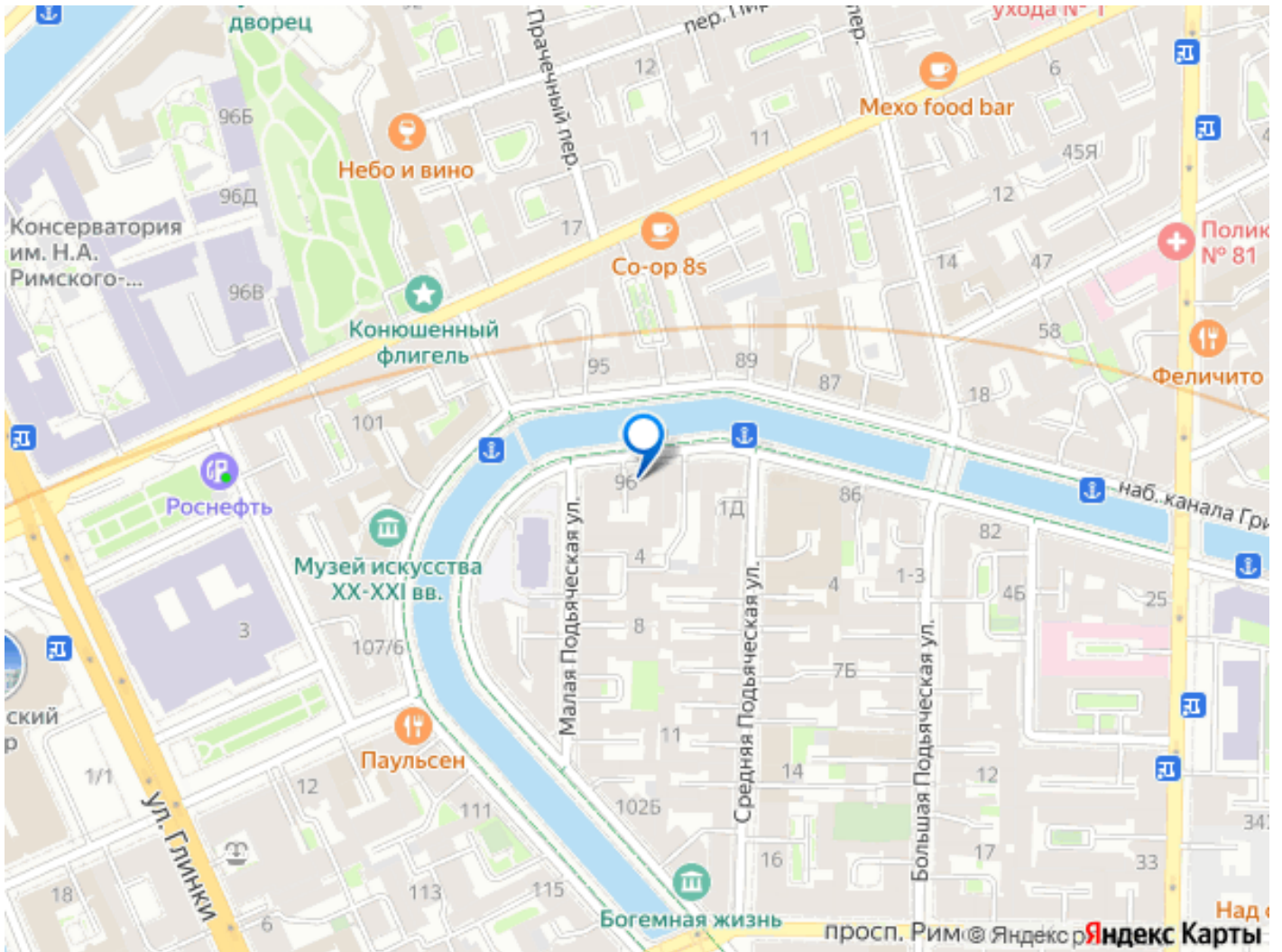
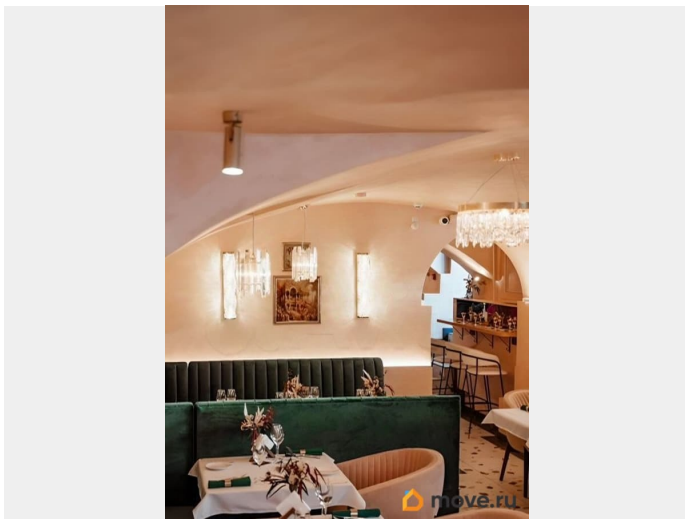


Вместительный зал и удобная кухонная зона.

Все подключено: Экономия времени и средств на ремонт. + Цокольный этаж: Для склада, персонала или уютного винного погребка. Не упустите шанс создать самое фотографируемое заведение города!

Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России