

Создано: 09.04.2026 в 11:49

Обновлено: 09.04.2026 в 15:18

45 649 706 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.11 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

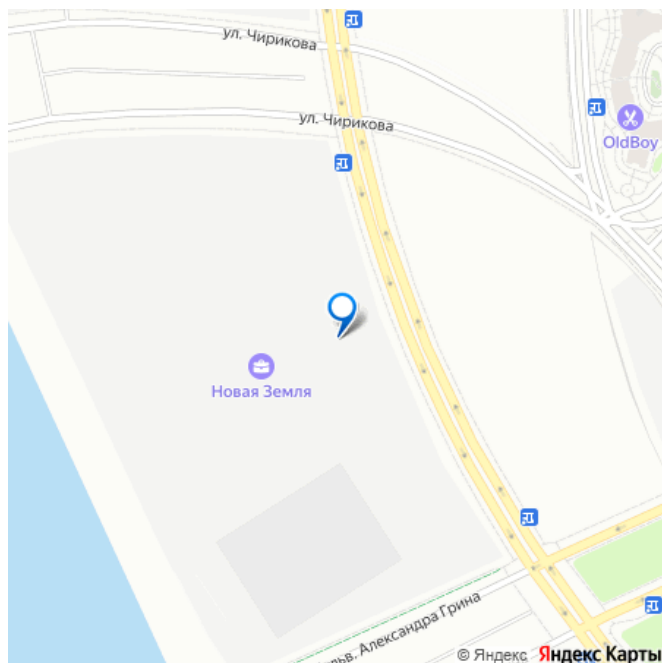
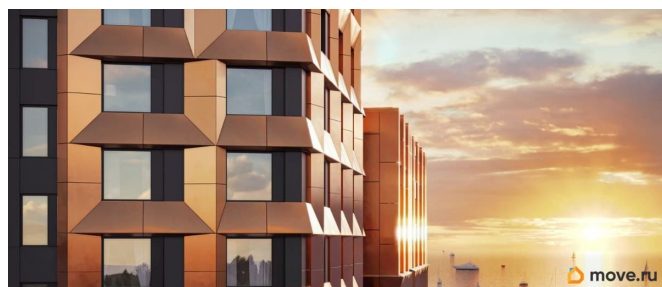
Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 114.11 кв.м., высота потолков 4.5 м. Мощность подведенной линии электроснабжения 20 кВт. Стоимость помещения 45,649,706 руб., цена за кв.м 400,050 руб. Коммерческая недвижимость в проекте «Новая Земля»: новая точка роста для развития бизнеса на Васильевском острове Проект «Новая Земля» это перспективная локация с растущей платежеспособной аудиторией, близостью к Финскому заливу и сформированной городской средой. Почему стоит выбрать коммерческую недвижимость в проекте «Новая Земля»? Район стремительно развивается: появляются новые жилые кластеры, формируется современная

<https://spb.move.ru/objects/9293439249>

Legenda Development, Legenda Development

79811333140

для заметок



инфраструктура, растёт число платежеспособной аудитории. В окружении берег Финского залива, парки и точки притяжения, создающие стабильный пешеходный и автомобильный трафик.

Ключевые параметры проекта:

- 39 встроенных коммерческих помещений;
- площадь помещений: от 52,51 до 197,69 м² (есть возможность объединения);
- 1 884 квартиры в проекте;
- прогнозируемая численность жителей: о 33 900 человек — к 2026 году; о 45 400 человек — к 2030 году (рост +34 %).

Помещения с выходом на проспект Крузенштерна: максимум видимости и доступности

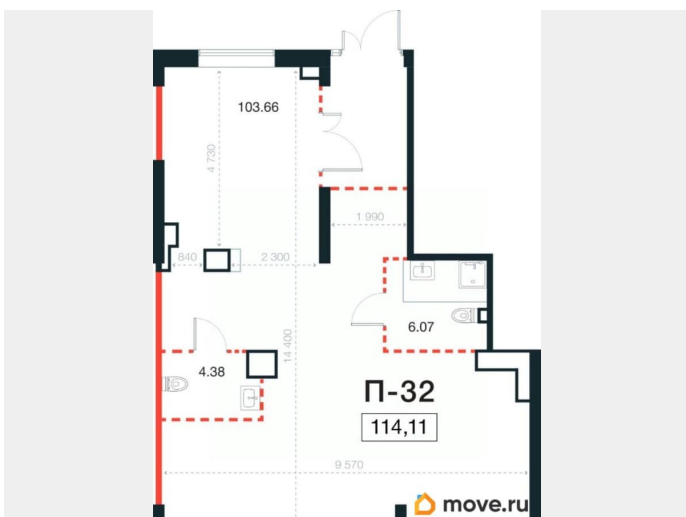
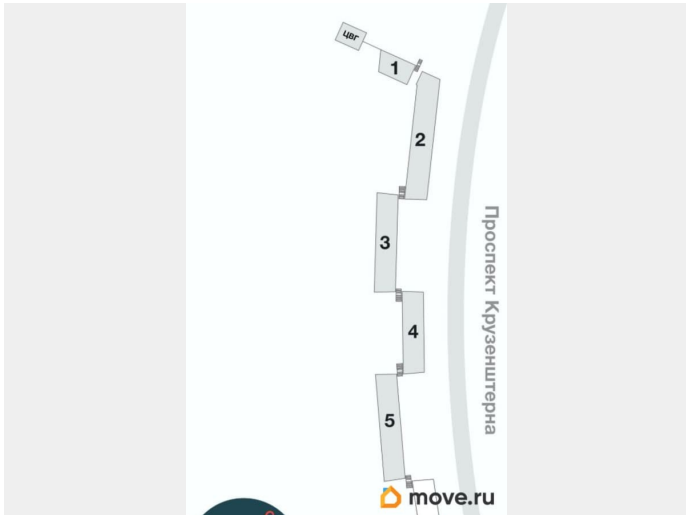
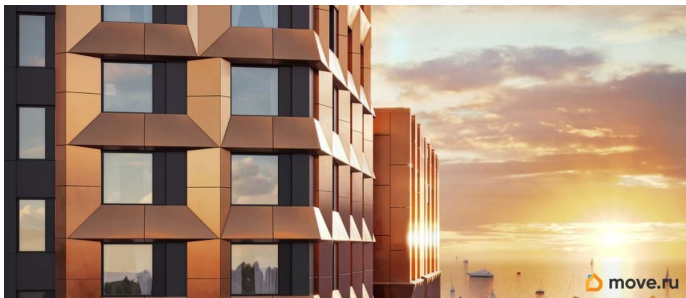
Проспект Крузенштерна формирует главный протяжённый фасад проекта и делает коммерческие помещения частью уличного фронта района. Благодаря протяжённости и широкой раскрытости фасада такие локации идеально подходят для бизнесов, которым важно присутствие «на улице». Кому подойдут помещения на первой линии? Это лучший выбор для:

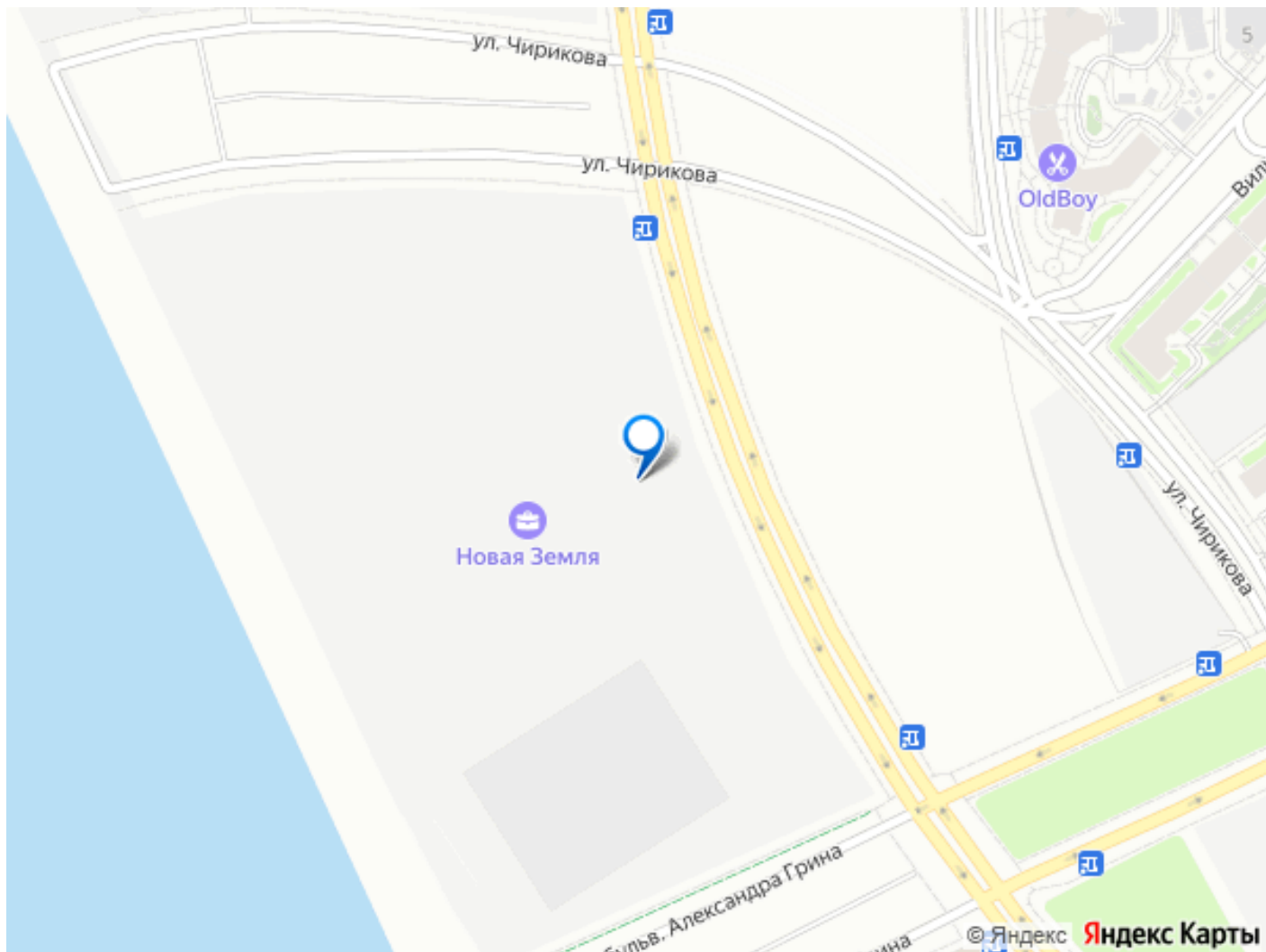
- кафе и ресторанов;
- сетевого ритейла;
- магазинов повседневного спроса;
- сервисов и услуг с высокой проходимостью.

Ваши преимущества:

- первая линия — высокая визуальная заметность;
- широкий охват аудитории;
- стабильный спрос за счёт растущего населения района;
- близость к рекреационным зонам (берег Финского залива, парки).

Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и подобрать подходящее помещение.





Move.ru - вся недвижимость России