

**СТАРТ, СТАРТ**

**79812800477**

**Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2**

**1 981 980 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лагоды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11.44 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

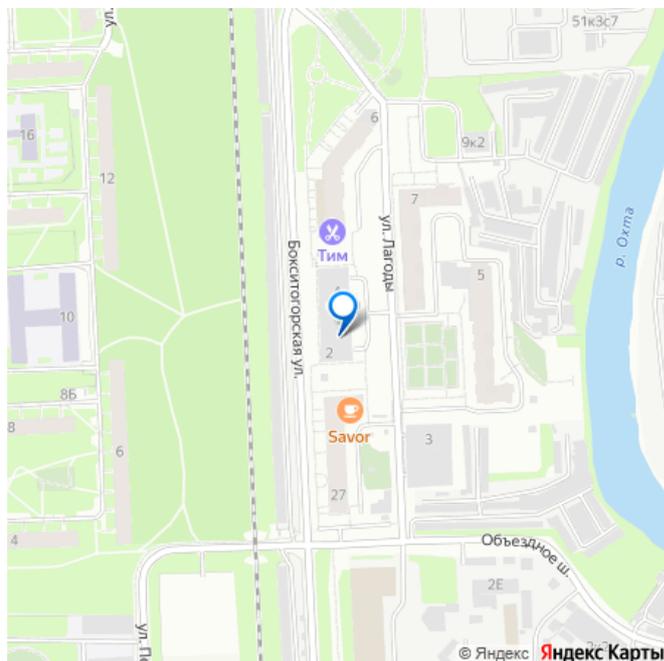
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прямая продажа коммерческой недвижимости в МФК ГАРАЖИ от застройщика ГК СТАРТ. Предлагаем помещения свободного назначения (ПСН) в активно развивающемся бизнес-кластере. Идеально для тех, кто ищет готовый арендный бизнес (ГАБ) или площадь под собственную компанию. **ГЛАВНОЕ ОБ ОБЪЕКТЕ:** Продажа с НДС (выгодное решение для юрлиц). 0% комиссии — прямая сделка от застройщика, без переплат. Свободное назначение (ПСН) — ограничений по бизнесу нет. Высокая ликвидность — запуск всего

для заметок



комплекса в 2026 году даст кратный прирост стоимости метра. Напишите в чат слово РАСЧЕТ — пришлем актуальные площади и рассчитаем доходность под ваш бюджет.

**ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: МФК ГАРАЖИ** — это современный бизнес-кластер, который уже генерирует поток клиентов. В комплексе уже работают: Пятерочка, Ozon, магазин табака. Стабильный ежедневный трафик обеспечен резидентами офисов и посетителями сервисных зон. К 2026 году локация станет ключевым узлом деловой активности района.

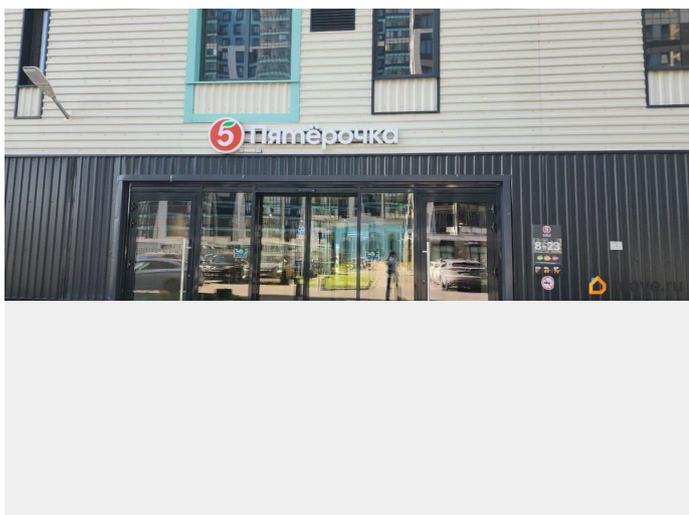
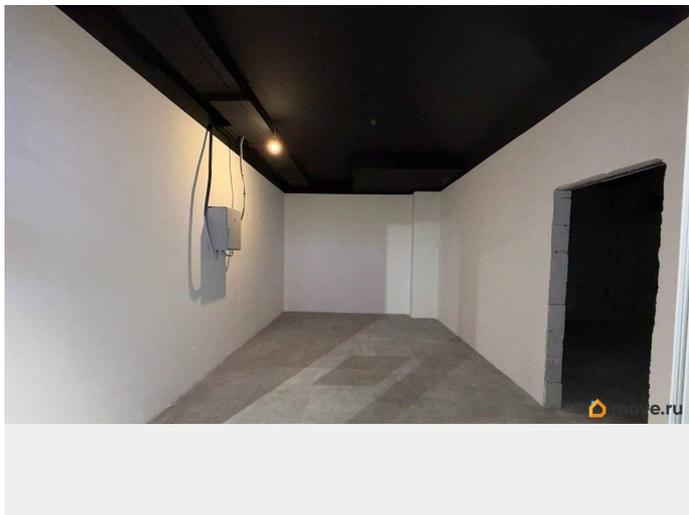
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:** Площади: . Потолки: 3 метра. Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, современное отопление. Электричество: от 5 кВт (с возможностью увеличения). Мокрые точки: в наличии (подходят под медицину, общепит, сферу услуг).

**ОБЪЕКТ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД:** — Офис компании или представительство. — Магазин, шоурум или торговую точку. — Сферу услуг, салон красоты, барбершоп. — Медицинский центр или образовательный проект. — Пассивный доход (сдача в аренду).

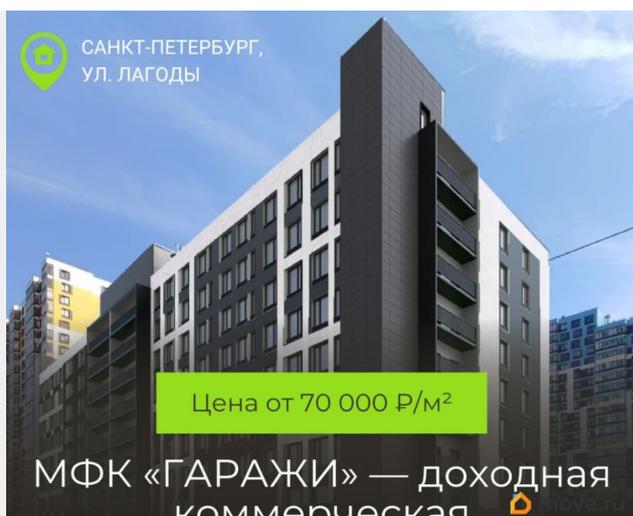
**УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** Мы понимаем ценность капитала и предлагаем гибкие условия: — Рассрочка от застройщика. — Ипотека (поможем с одобрением). — Персональный расчет окупаемости для инвесторов.

**ГК СТАРТ** — девелопер с 15-летним опытом. Мы не просто продаем стены, мы создаем инфраструктуру, которая приносит деньги. Оставьте заявку в сообщениях! Ответим оперативно, вышлем полную презентацию объекта и актуальную презентацию с ценами. Возможно, вы искали: купить коммерческую недвижимость в спб, продажа офиса с НДС, помещение свободного назначения от застройщика, инвестиции в недвижимость петербурга, готовый арендный бизнес, купить помещение под

магазин, коммерция в рассрочку, торговая площадь у метро, недвижимость от девелопера, купить псн недорого, коммерческое помещение под услуги, офис в бизнес-центре спб, офисные помещения в мфк, купить нежилое помещение.



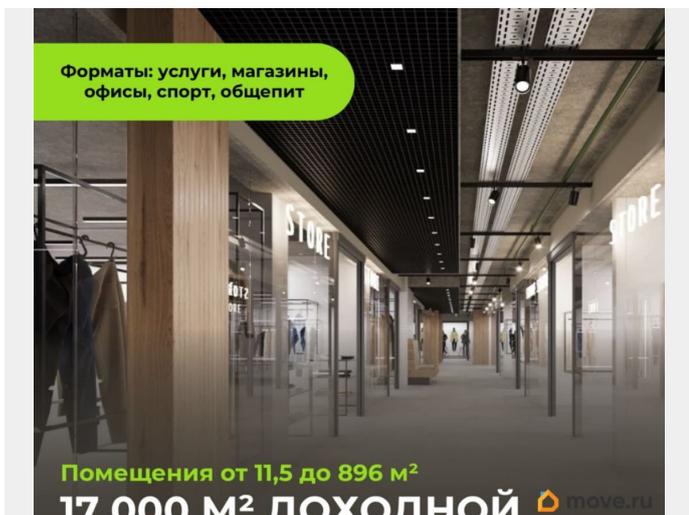
Уже работают:  
Пятёрочка (якорь)  
Ozon (постоянный поток)  
Магазин табака



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
УЛ. ЛАГОДЫ

Цена от 70 000 Р/м<sup>2</sup>

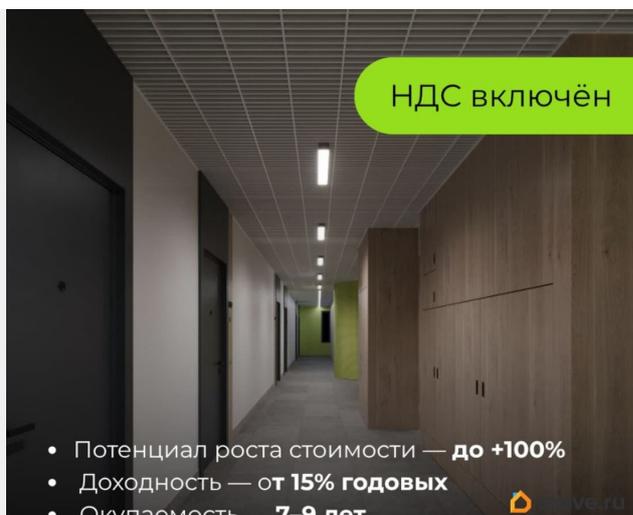
МФК «ГАРАЖИ» — доходная  
коммерческая



Форматы: услуги, магазины,  
офисы, спорт, общепит

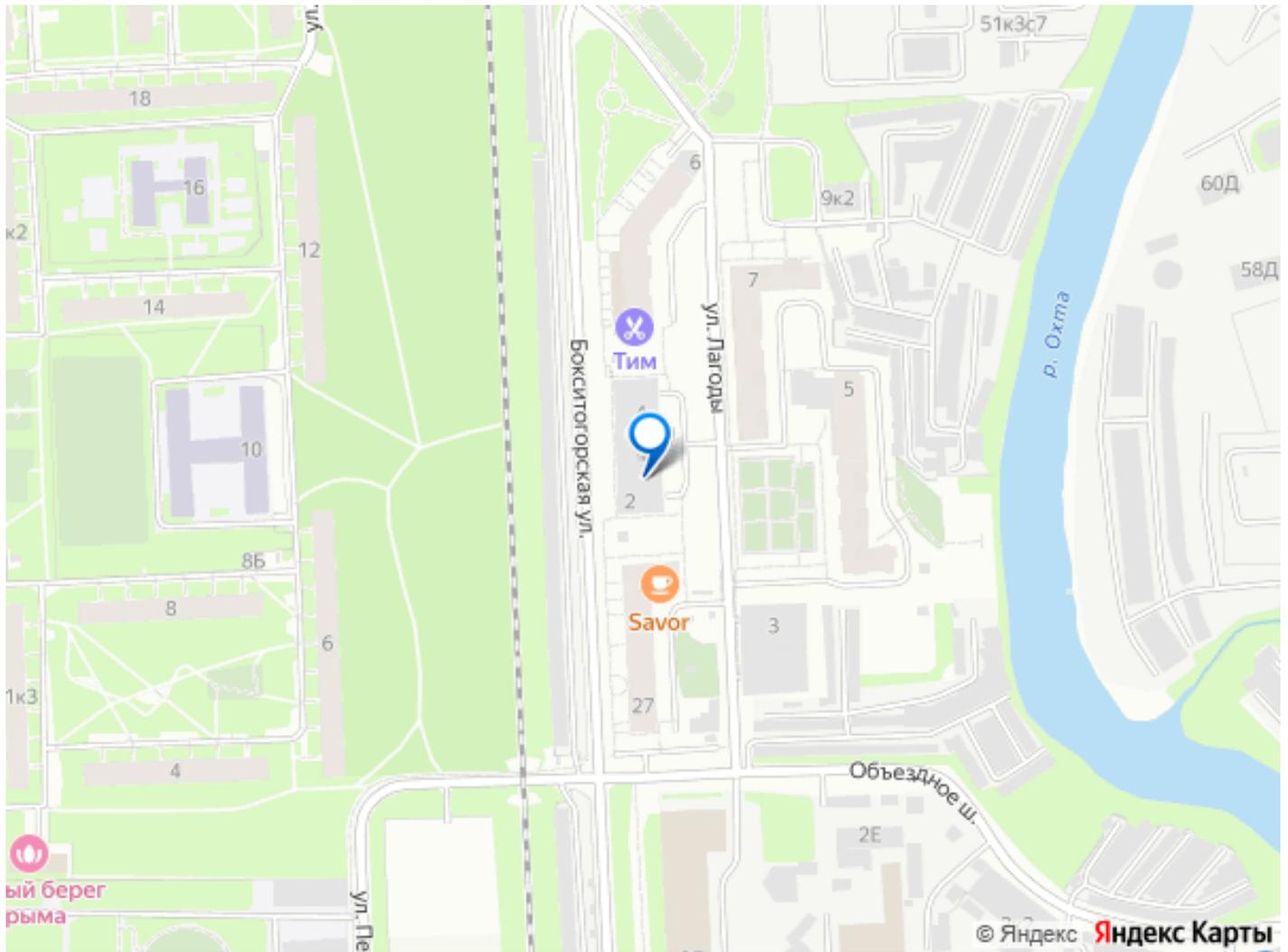
Помещения от 11,5 до 896 м<sup>2</sup>

17 000 М<sup>2</sup> ДОХОДНОЙ



НДС включён

- Потенциал роста стоимости — до +100%
- Доходность — от 15% годовых
- Окупаемость — 7-9 лет



Move.ru - вся недвижимость России