

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23**

**39 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

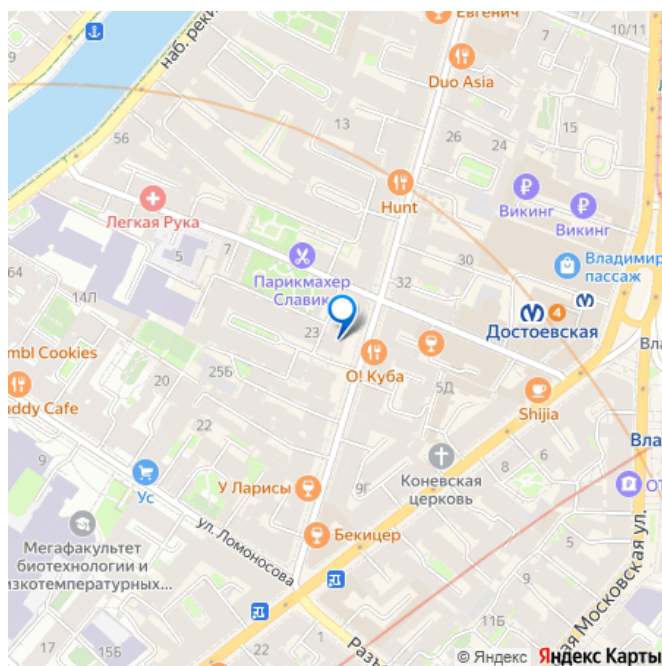
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается помещение на Рубинштейна 23 с отдельным входом готовый бутик. Продаю элитное помещение 120 кв.м на Ул. Рубинштейна 23. Помещение находится в доме Довлатова с двумя отдельными входами на улице Рубинштейна 23. Расположено в атриуме многоквартирного дома с деревьями и зоной парковки. Выполнен новый дизайнерский ремонт под бутик одежды, шоу рум, элитный офис : Красивая входная группа, стеллажи, вешалки, мебель, зеркала, примерочные. Установлены декоративные металлические потолки, освещение, стойка



администратора новый ламинат. Выделенная электрическая мощность 20 кВт. Имеется парковка во дворе- заезд с телефона или с пульта ( управляемые ворота ) установлены защитные жалюзи на окна и двери, возможна установка рекламной вывески на доме.

Отличное местоположение; на ул.ресторанов и бутиков в пешей доступности от 2 станций метро Владимирская и Достоевская(2 мин ходьбы). Охранная и пожарная сигнализация.

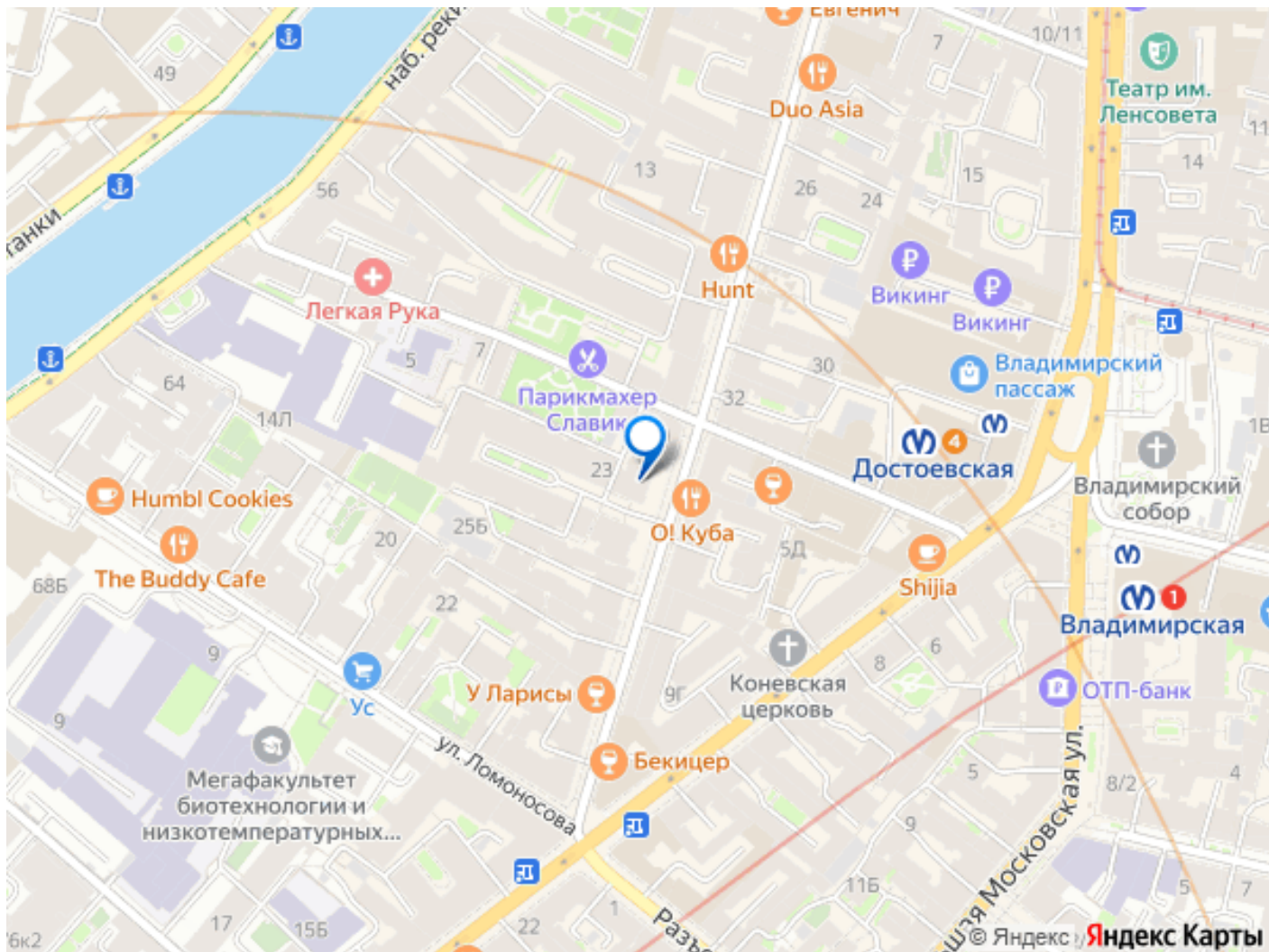
Ремонт не требуется помещение полностью готово к продаже 2 туалета, обустроенная душевая. Помещение освобождается 10.04.

26. Прямая продажа от собственника - нет комиссии агенту. Напротив находится ресторан ZAZAZU, Lite-Mobile, ателье одежды, салон красоты Paul Mitchell, махаон, элитные офисы. Не высокая коммунальная плата.

Помещение сейчас можно посмотреть в рабочие часы с 10.00 до 21.00. Там пока находится бутик одежды Лиджио Групп до 10.04.26







Move.ru - вся недвижимость России