

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:34

Обновлено: 04.02.2026 в 12:25

**Санкт-Петербург, Финляндская улица,  
17к3**

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 17к3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

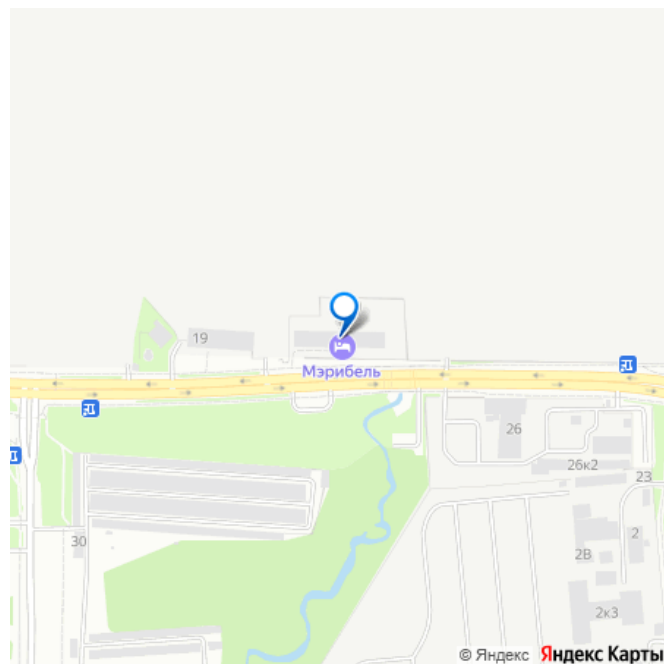
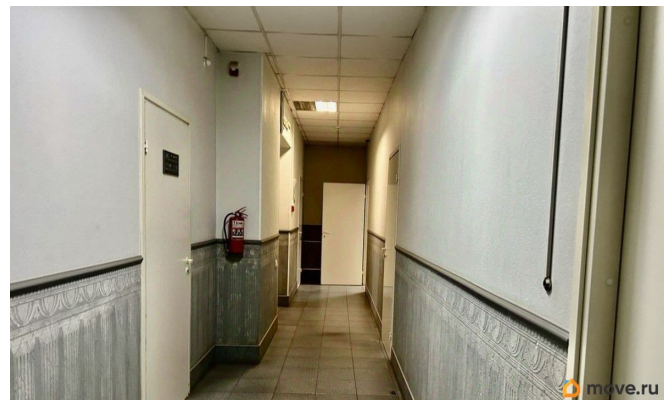
Продажа от собственника! Продается 3-х этажное здание, площадью 1154 кв.м. со всеми коммуникациями. Расположено на территории Ижорского завода, подъезд к зданию осуществляется через заводскую проходную. На данный момент здание используется как офисный центр, все кабинеты сданы в аренду. Площадь по этажам составляет: 1 этаж-348,3 кв.м ; 2 этаж-400,2 кв.м; 3 этаж-405,4 кв.м. Все помещения отремонтированы и имеют офисную отделку. Зем.участок 1075 кв.м под зданием находится в аренде на 50 лет до 2056 года. Здание в собственности у

<https://spb.move.ru/objects/9288298930>

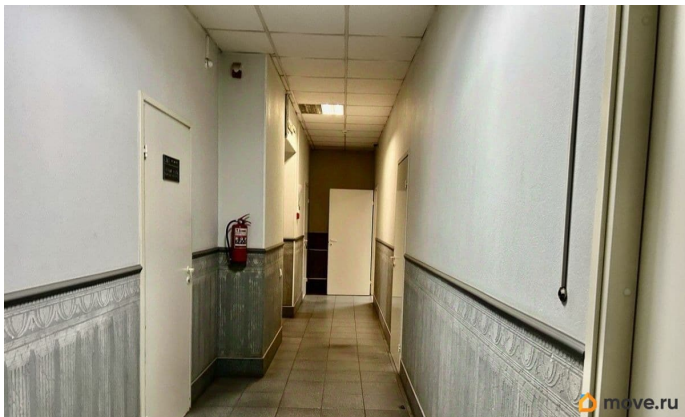
**Тамара Тополь, Городской Центр  
Недвижимости**

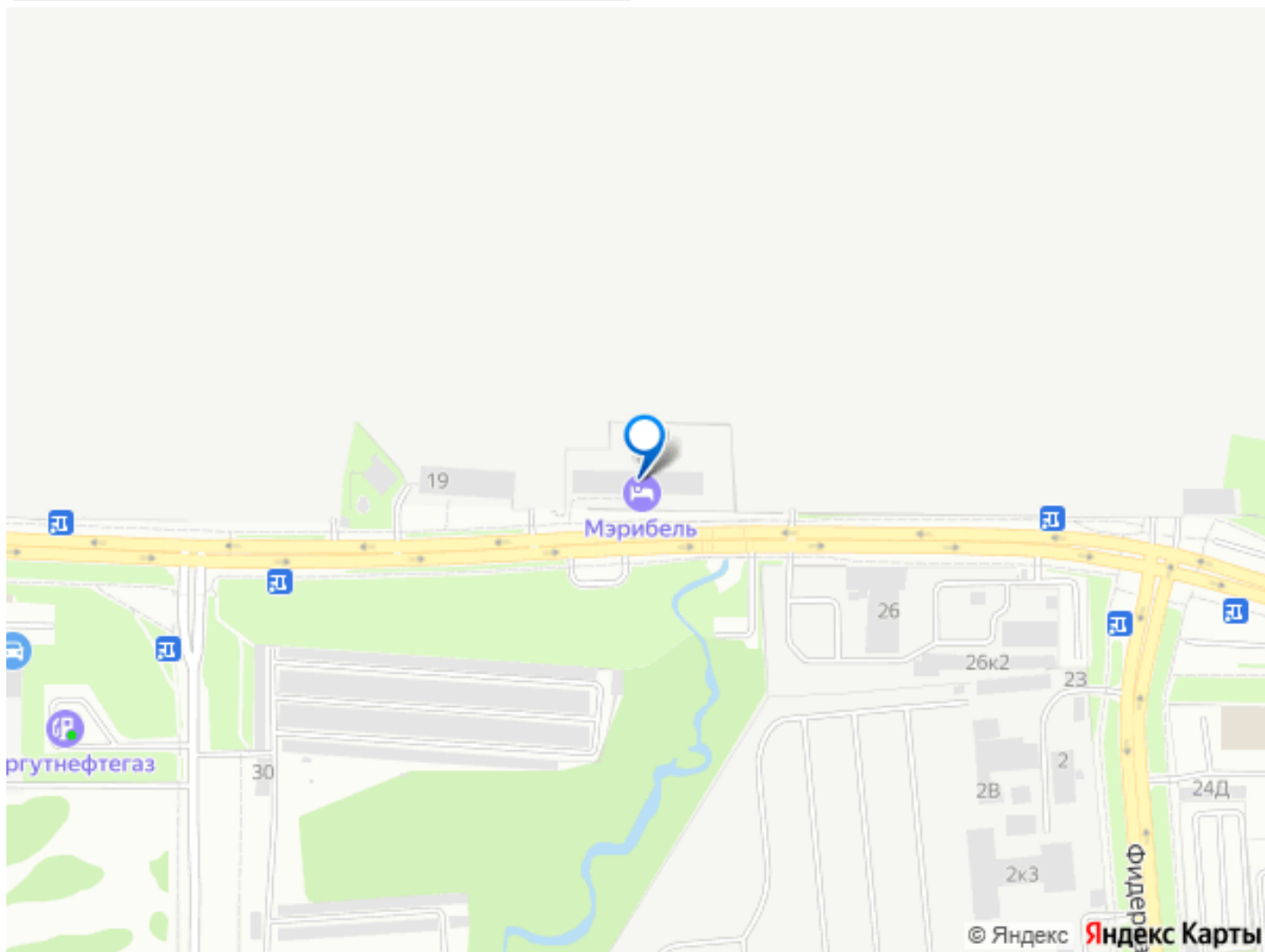
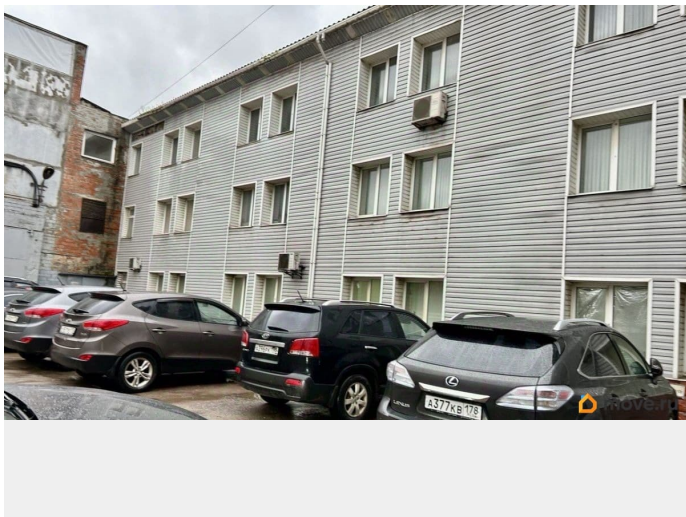
**79819134936**

для заметок



компании. На все коммуникации есть договора аренды. Подключенная мощность электричества составляет 61 КВт (возможно любое увеличение мощности). Все документы чистые и готовы к продаже. Здание можно использовать под производство, т.к. множество стен не являются несущими. Расстояние до КАД составляет 13 км, до м. Дунайская 16 км. Номер объекта: #1/540901/22545





Move.ru - вся недвижимость России