

Создано: 03.02.2026 в 10:28

Обновлено: 04.02.2026 в 05:21

<https://spb.move.ru/objects/9288706549>

CITY RENT, CITY RENT

79810218947

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 31к1

51 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 31к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²



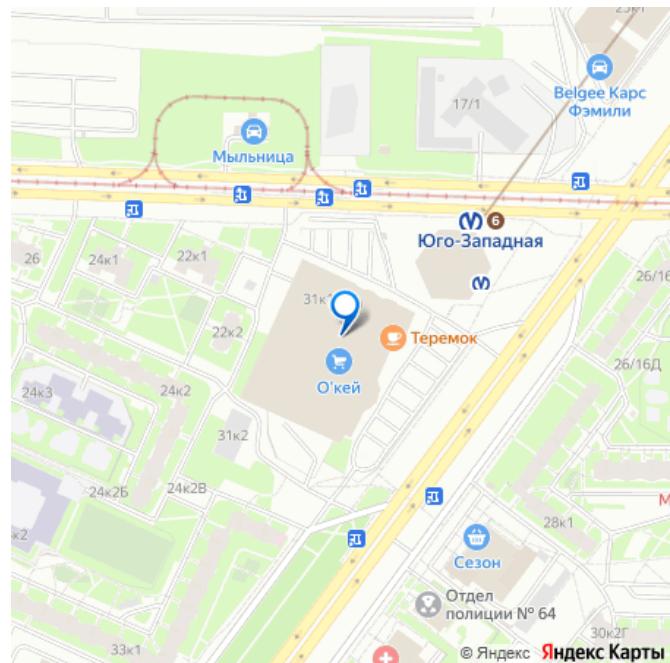
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

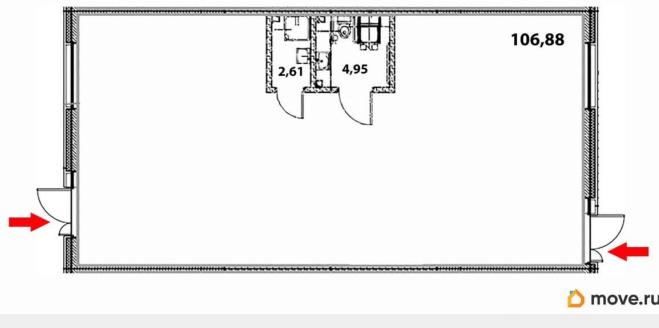
Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором - магазин «Дикси GO». Готовый ГАБ! Отличный вариант в данной ценовой категории в СПб! Окупаемость 10 лет!!! Реальный объект без подводных камней! Выдающийся большой жилой комплекс, располагающийся в 3 минутах от новой станции метро Юго-Западная и в 10 минутах от ЗСД!!! Развитая локации Красносельского района, на пересечении улицы Маршала Казакова и проспекта Маршала Жукова. Согласованные условия

аренды помещения: - Арендатор: «Дикси GO»;
- Арендная ставка(МАП): 360 000 руб. + 6% от
товарооборота!!!; - Индексация 5%; - Срок
договора: 15 лет. В целях защиты
конфиденциальной информации данные
указаны частично. Подробные условия по
телефону. Адрес может незначительно
отличаться. Ждем ваших обращений!

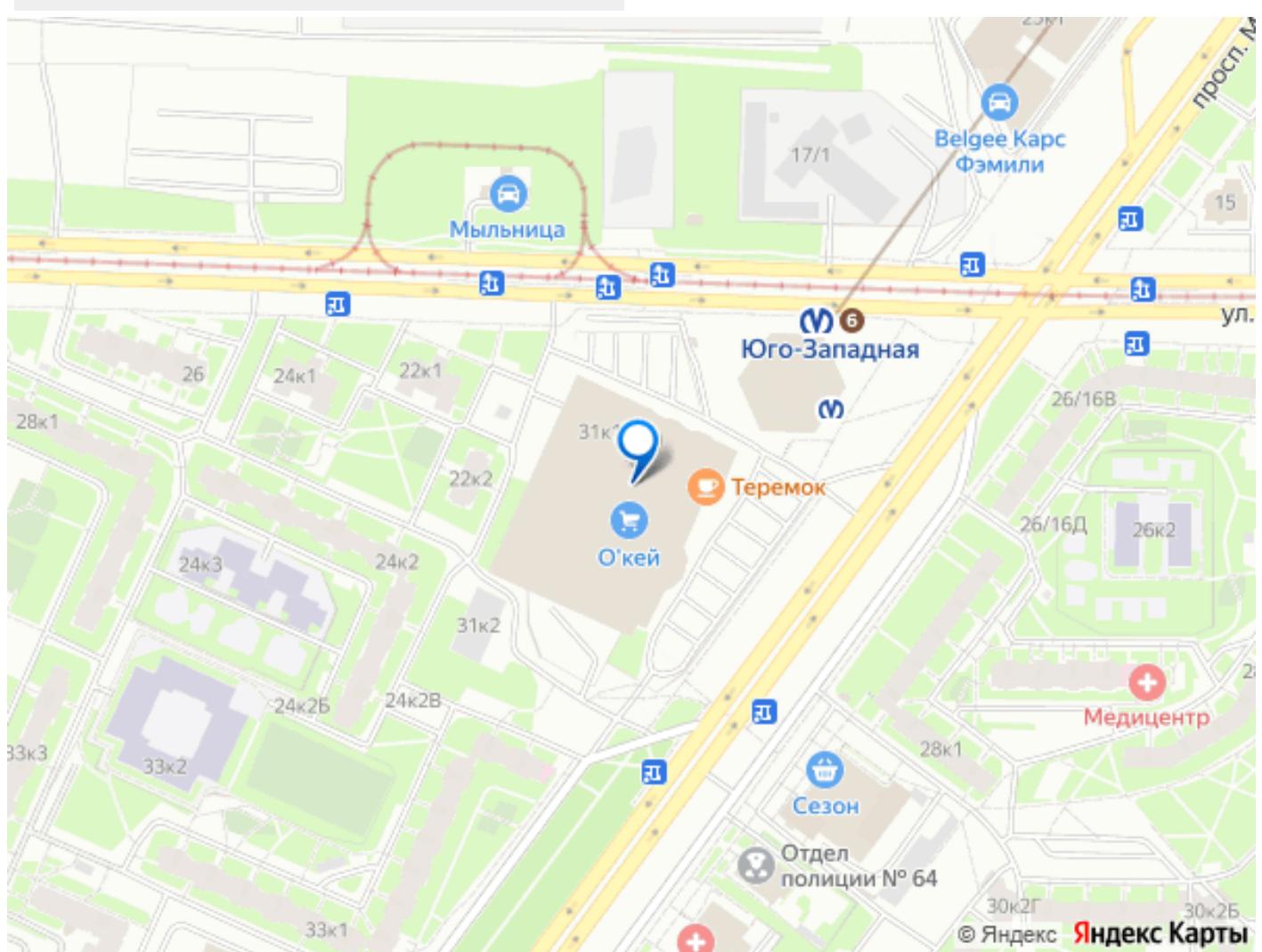
Преимущества: • Большой многоэтажный
современный жилой комплекс; • Готовый
долгосрочный договор!; • ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
КОММЕРЦИИ; • Лучшее расположение
помещения в ЖК; • Крупный проверенный
сетевой арендатор; • Локация с СУПЕР
высоким пешеходным трафиком.

Характеристики помещения: • Метраж: 115
м?; • Большие витрины; • Электрическая
мощность 28,6 кВт; • Правильная
планировка; • Высота потолков: 3,54 м; •
Наличие «мокрой точки». «CITY RENT» - АН 1 в
Санкт-Петербурге по готовому арендному
бизнесу! Найдем лучшие предложения для
Вашего пассивного дохода! Звоните! С
удовольствием ответим на все ваши вопросы!
С уважением, Екатерина Брошкина «CITY
RENT».





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России