

Создано: 03.02.2026 в 10:28

Обновлено: 04.02.2026 в 05:21

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 31к1**

**51 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 31к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

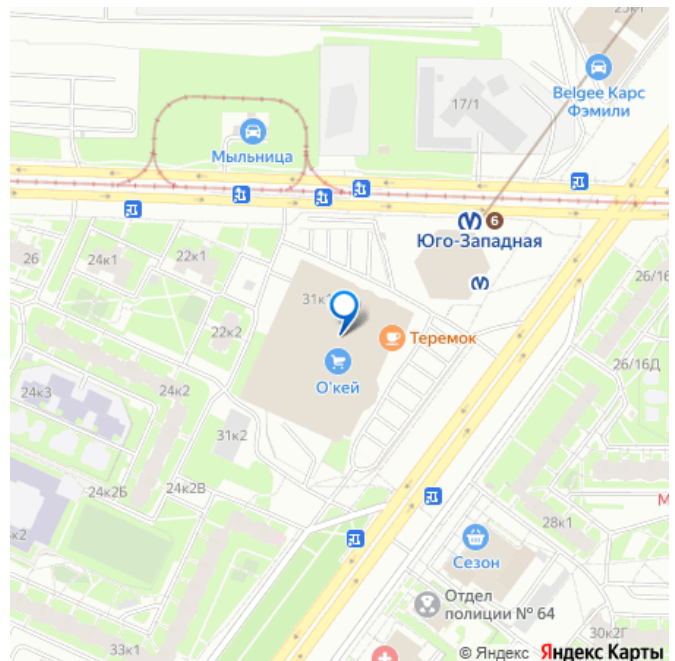
Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором - магазин «Дикси GO». Готовый ГАБ! Отличный вариант в данной ценовой категории в СПб! Окупаемость 10 лет!!! Реальный объект без подводных камней! Выдающийся большой жилой комплекс, располагающийся в 3 минутах от новой станции метро Юго-Западная и в 10 минутах от ЗСД!!! Развитая локации Красносельского района, на пересечении улицы Маршала Казакова и проспекта Маршала Жукова. Согласованные условия

<https://spb.move.ru/objects/9288706549>

**CITY RENT, CITY RENT**

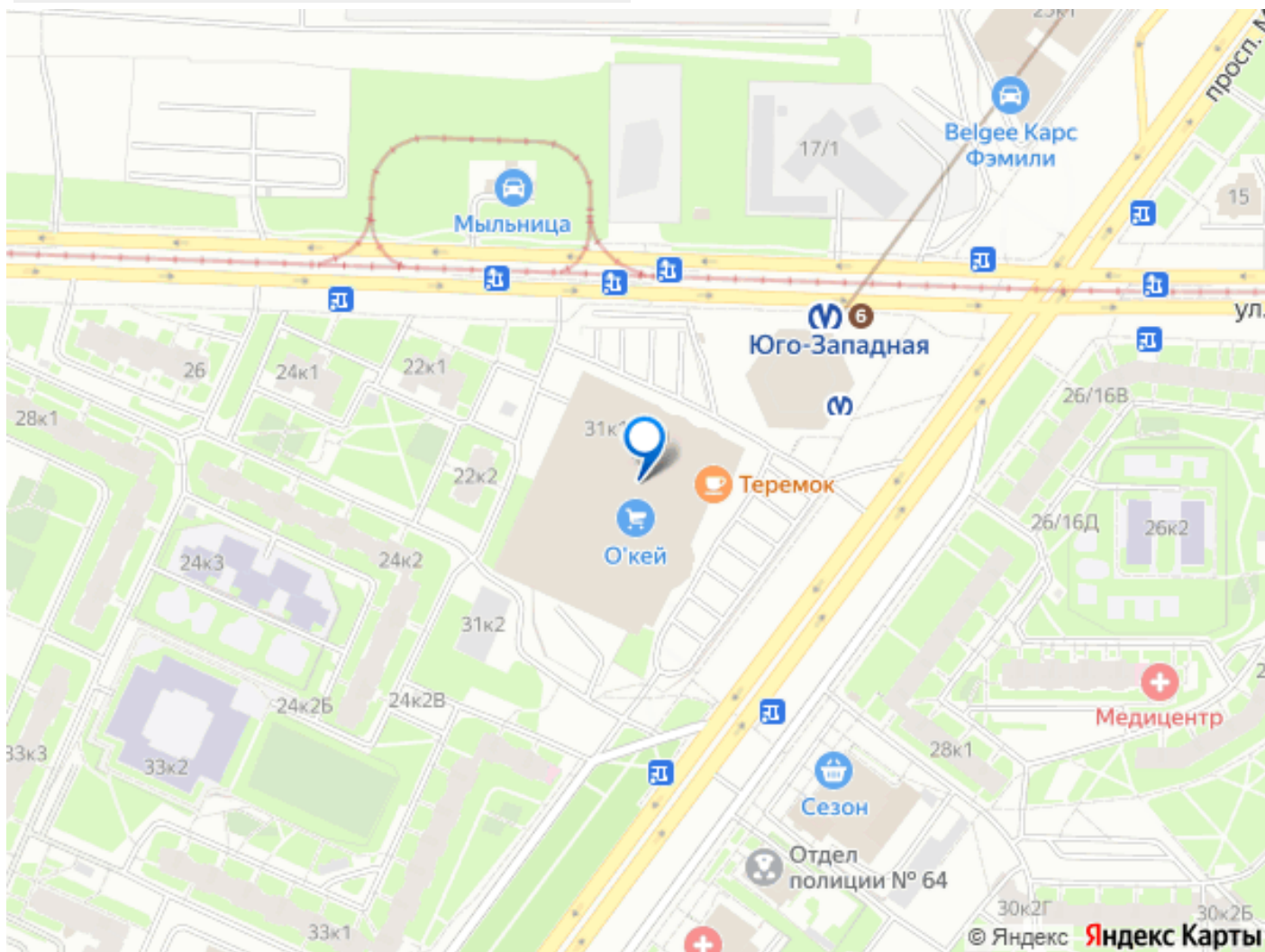
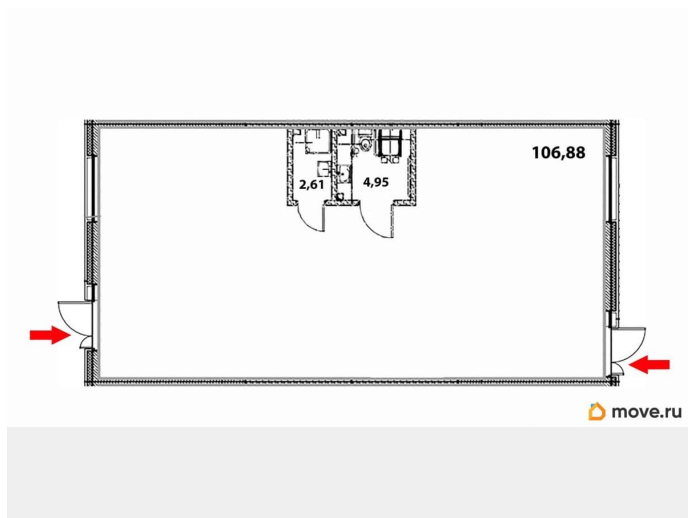
**79810218947**

для заметок



аренды помещения: - Арендатор: «Дикси GO»;  
- Арендная ставка(МАП): 360 000 руб. + 6% от  
товарооборота!!!; - Индексация 5%; - Срок  
договора: 15 лет. В целях защиты  
конфиденциальной информации данные  
указаны частично. Подробные условия по  
телефону. Адрес может незначительно  
отличаться. Ждем ваших обращений!  
Преимущества: • Большой многоэтажный  
современный жилой комплекс; • Готовый  
долгосрочный договор!; • ПЕРВАЯ ЛИНИЯ  
КОММЕРЦИИ; • Лучшее расположение  
помещения в ЖК; • Крупный проверенный  
сетевой арендатор; • Локация с СУПЕР  
высоким пешеходным трафиком.  
Характеристики помещения: • Метраж: 115  
м?; • Большие витрины; • Электрическая  
мощность 28,6 кВт; • Правильная  
планировка; • Высота потолков: 3,54 м; •  
Наличие «мокрой точки». «CITY RENT» - АН 1 в  
Санкт-Петербурге по готовому арендному  
бизнесу! Найдем лучшие предложения для  
Вашего пассивного дохода! Звоните! С  
удовольствием ответим на все ваши вопросы!  
С уважением, Екатерина Брошкина «CITY  
RENT».





Move.ru - вся недвижимость России