

Создано: 09.02.2026 в 17:59

Обновлено: 09.02.2026 в 19:08

<https://spb.move.ru/objects/9289469114>

Собственник

**79818614408**

Санкт-Петербург, улица Марата, 33

**20 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

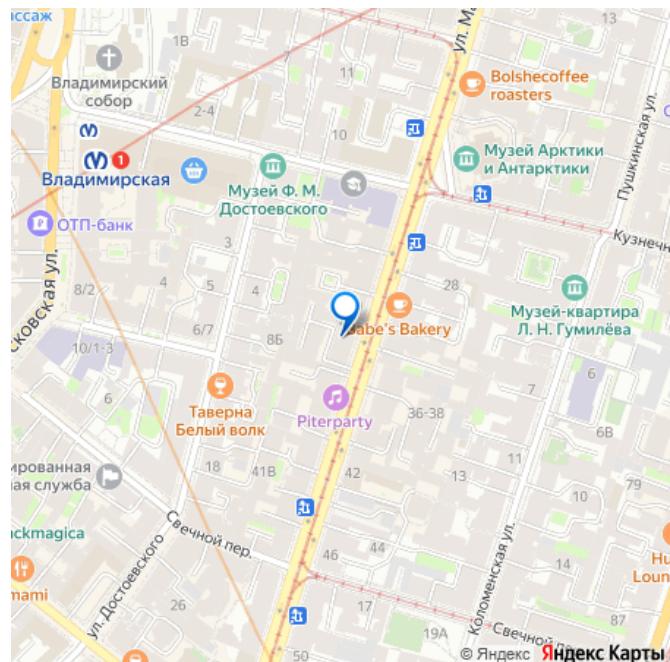
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**О ПОМЕЩЕНИИ:** Продается цокольное нежилое помещение свободного назначения площадью 115,3 кв.м с отдельным входом кирпичного 6-х этажного жилого дома. Помещение свободно, без обременений. Высота потолков 2,5 м, санузел раздельный. Коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение Установлен бойлер. **О ДОМЕ:** Год постройки 1876. Капитальный ремонт - фасад, крыша, подвал (2018 г.). Перекрытия бетон. Управляющая компания - ООО «ЖКС 2 Центрального района». Отдельный вход. Стоянка во дворе.



есть место для парковки. О РАЙОНЕ:  
Центральный район является частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов. Большинство зданий здесь причислены к памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. В районе проживает 215 тысяч человек, что делает его самым густонаселённым районом в городе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До Невского пр. -7мин метро Лиговский проспект 5 минут пешком, до метро Владимирская 5 минут пешком.

