

Создано: 18.08.2025 в 22:02

Обновлено: 12.02.2026 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9284247058>

Юрий Сергеев, Адвекс

**79811640994**



**Санкт-Петербург, Стародеревенская  
улица, 6К1**

**30 500 000 ₽**

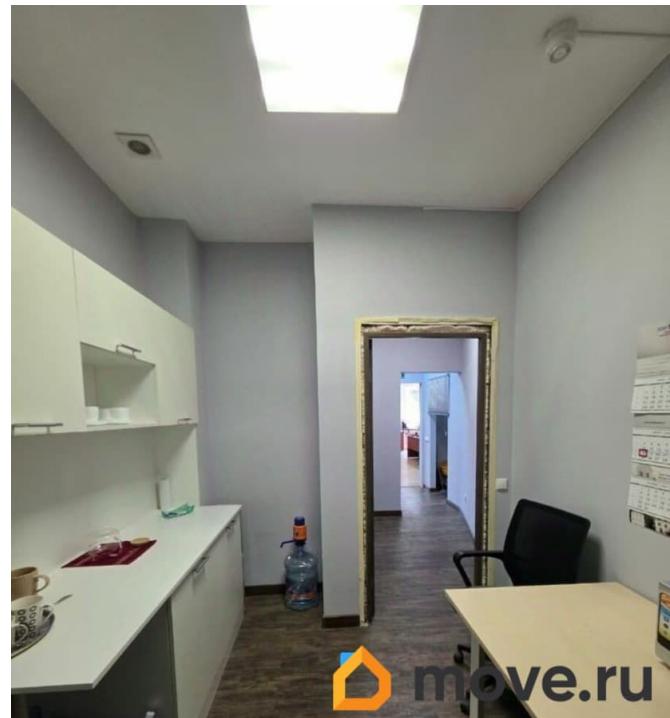
Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 6К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.4 м<sup>2</sup>

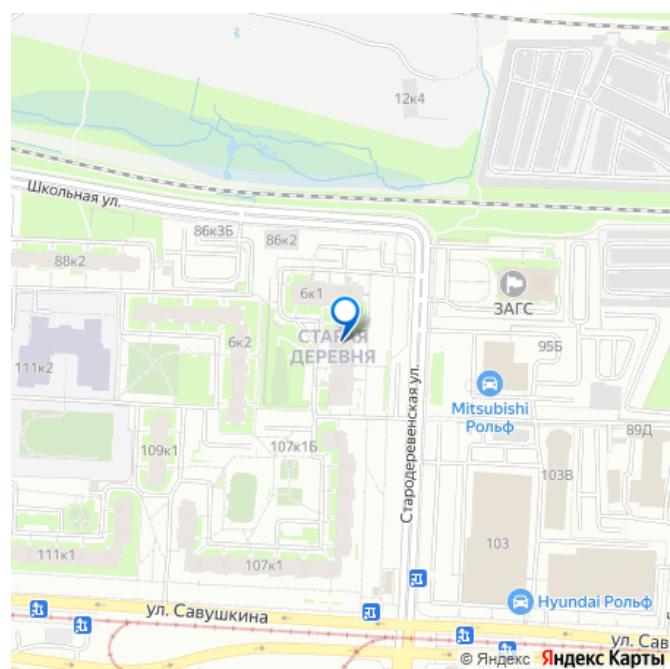
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: 832054 Готовый арендный бизнес 9 %  
годовых Арендатор - организация,  
выполняющая строительно-монтажные и  
ремонтные работы Коммерческое помещение  
в Приморском районе — Стародеревенская  
ул., д.6, корп.1 Продаётся просторное  
помещение площадью 116,4 м в одном из  
самых динамично развивающихся районов  
Санкт-Петербурга — Приморском. Удобное  
расположение: рядом метро «Старая  
Деревня» и «Комендантский проспект»,  
пешеходный и автомобильный трафик.

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, с отдельным входом с улицы и со двора. Выполнен качественный ремонт — можно сразу заезжать и начинать работать.

Подходит для магазина, пункта выдачи заказов, офиса или сервисного бизнеса.

Преимущества: Престижный жилой квартал с развитой инфраструктурой Отличная видимость и доступность для клиентов

Готовое помещение без дополнительных вложений

