

Создано: 03.02.2026 в 03:08

Обновлено: 10.04.2026 в 13:19

**ПСК Коммерция, ПСК Коммерция**

**79117855351**

**Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33**

**46 640 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

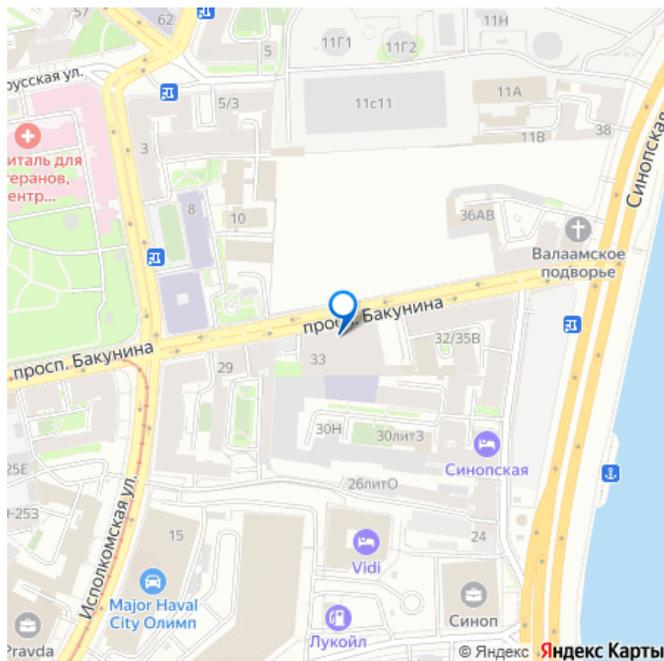
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается универсальное коммерческое помещение площадью 116,6 м<sup>2</sup> в клубном доме «Бакунина 33» от застройщика ГК ПСК. Характеристики помещения: • площадь — 116,6 м<sup>2</sup>; • отдельный вход со двора; • 2 этаж клубного дома бизнес-класса; • потолки — 3 метра, позволяет создать просторное и статусное пространство; • свободная планировка; • состояние: без отделки (возможность реализовать дизайн под индивидуальные задачи); • большие окна, хорошие возможности для естественного освещения. • зарегистрированная

для заметок



собственность; • продажа напрямую от застройщика. Условия покупки • Стоимость: 46 640 000 руб. • При 100% оплате предоставляется скидка 5%. • Рассрочка на 1 год: первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма вносится ежеквартально равными долями. Цена при рассрочке не увеличивается. Локация Адрес: Санкт-Петербург, ул. Бакунина, 33. Дом сдан идет заселение. Здание расположено в престижной центральной части города в 200 метрах от Синопской набережной и Невы. В 10 минутах пешком - Невский проспект, станции метро Площадь Ал. Невского, Площадь Восстания и Московский вокзал. а также крупные транспортные магистрали - Лиговский проспект, Суворовский проспект. Район отличается высокой плотностью застройки и насыщенной инфраструктурой. Аудитория района Центральный район Санкт-Петербурга — это более 210 тысяч жителей. В совокупности с прилегающими районами (Адмиралтейский, Калининский, Красногвардейский) здесь проживает свыше 1 миллиона человек. Это обеспечивает стабильный клиентский поток и высокую коммерческую привлекательность.

Возможные форматы использования Помещение универсального назначения и может быть использовано под: • офис или представительство компании; • бутик или шоурум премиального сегмента; • образовательный центр или языковую школу; • фитнес- или йога-студию; • апартаменты с возможностью сдачи в аренду. О застройщике ГК ПСК — один из крупнейших девелоперов Санкт-Петербурга с более чем 18-летней историей. Компания реализует проекты во всех сегментах недвижимости — от премиальных жилых комплексов до масштабных кварталов комфорт-класса и

апарт-отелей. По данным портала ЕРЗ.РФ, ПСК входит в ТОП-10 крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга по объему текущего строительства. Портфель компании насчитывает более 3 млн кв. м жилой и коммерческой недвижимости. Все объекты сдаются строго в срок и отличаются высоким уровнем архитектуры и инженерных решений.

