

🕒 Создано: 02.03.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 16:20

Собственник

79818613616

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 81

2 550 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 81

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

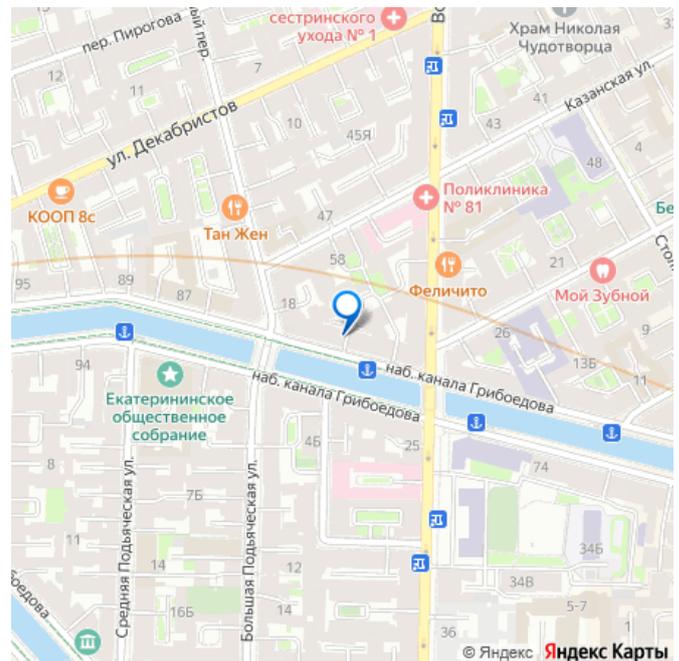
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся ППА на помещение в самом центре Санкт-Петербурга: наб. Канала Грибоедова, д. 81А 5 этаж (мансарда) Площадь 116,7 м² До метро Садовая — 3 минуты пешком. Исторический центр, ликвидная локация, всегда востребованная для аренды и собственного использования. Условия аренды: — Договор с городом только что заключён сроком на 10 лет — Арендный платёж: 76 387,86 ? в месяц (без учёта налогов) — Это существенно ниже рыночных ставок по аналогичным помещениям в данном районе Предложений с такими параметрами в округе просто нет.

для заметок



Возможности использования: Под офис Под творческое пространство Под апартаменты / личное проживание Под сдачу в аренду
Площадь и формат позволяют гибко зонировать пространство. Главная инвестиционная ценность: Через 2 года — выкуп по 159-ФЗ С рассрочкой под 5,12% годовых. В лучшие времена ипотека не была такой дешёвой. Сегодня ставки по депозитам снижаются — деньги в банке обесцениваются. Недвижимость в центре города — это сохранение капитала и его рост. Фактически вы фиксируете ликвидный актив в центре по ставке ниже рыночной стоимости денег. Такие объекты долго не задерживаются. Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр.

