

Создано: 12.10.2025 в 23:25

Обновлено: 16.01.2026 в 00:12

<https://spb.move.ru/objects/9285658010>

Александра Лейкина, Партнер ПРО

79817058280

Санкт-Петербург, Весельная улица, 4Б

27 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Весельная улица, 4Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Весельная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.9 м²

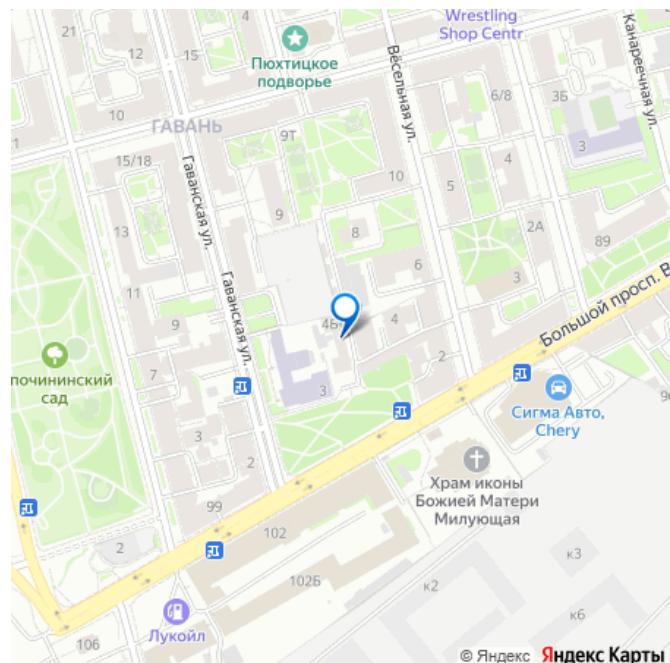
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

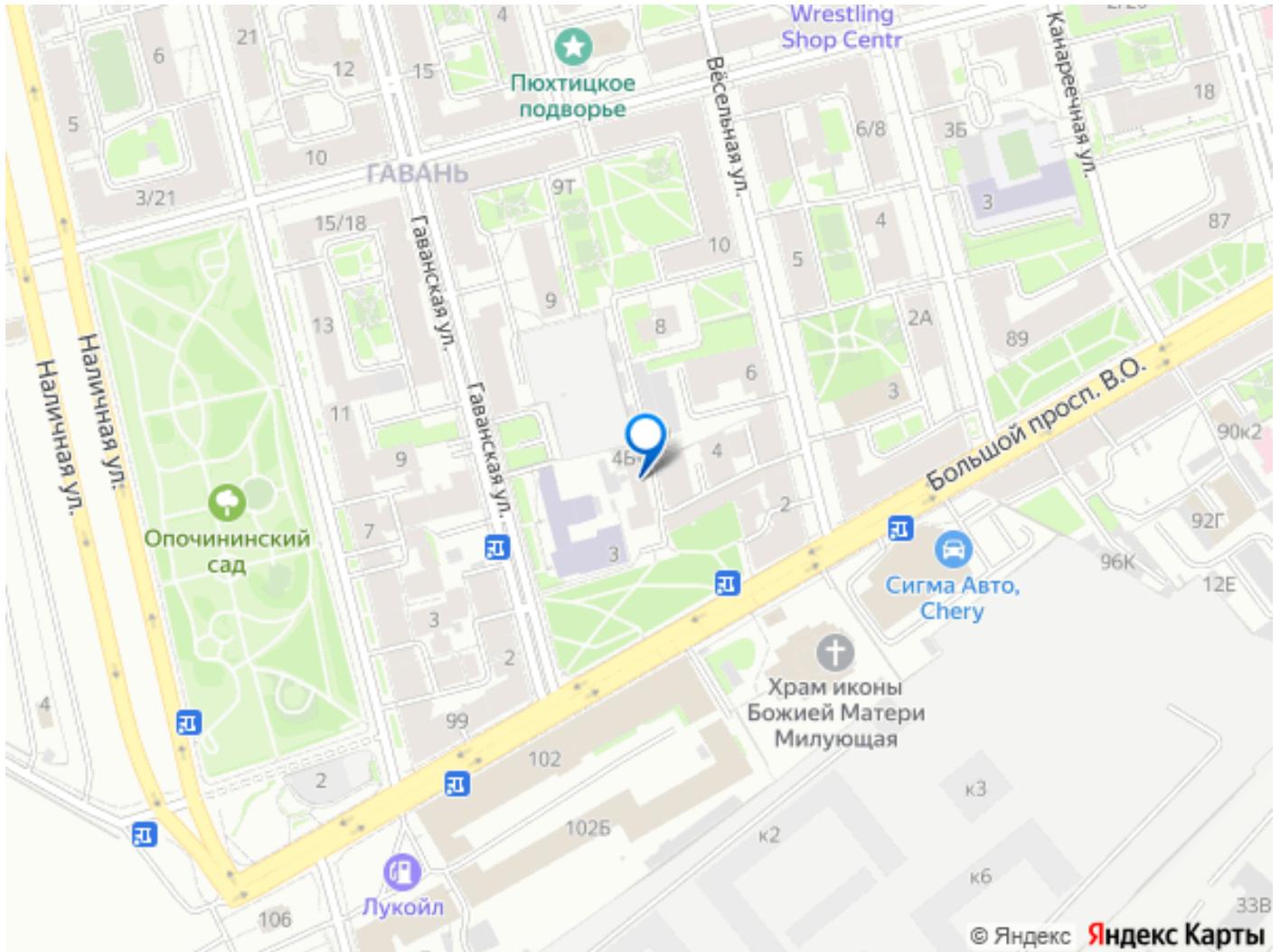
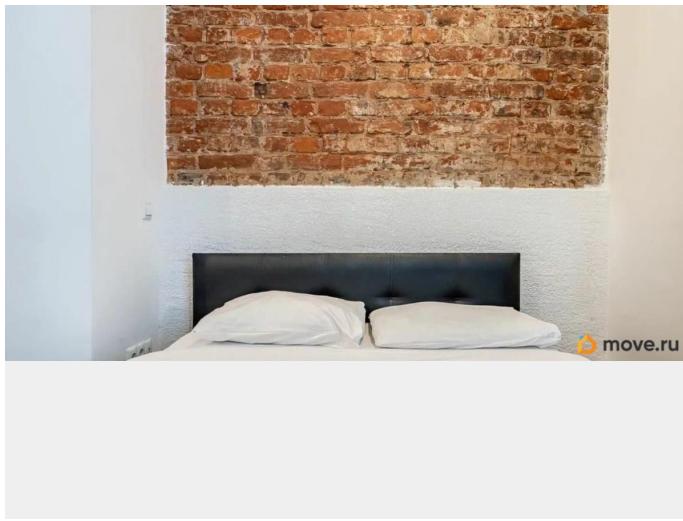


Описание

Продажа небольшого гостиничного комплекса на Васильевском острове в шаговой доступности от станции метро горный институт. Площадь - 116,9 м2. Статус: нежилое. Отдельный вход. Бесплатная парковка у входа. Электроснабжение - 15кВт Подключено к городским коммуникациям. Сдано в аренду с ежегодной индексацией. Срок окупаемости 9 лет без учета индексации Стоимость 27,5 млн.рублей. Долгов нет обременений нет. В собственности более 5 лет Оперативный выход на сделку. По вопросам просмотра помещения,

получения дополнительной информации и
покупки звоните.





Move.ru - вся недвижимость России