

Создано: 12.10.2025 в 23:25

Обновлено: 12.03.2026 в 01:01

Санкт-Петербург, Весельная улица, 4Б

**27 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Весельная улица, 4Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Весельная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

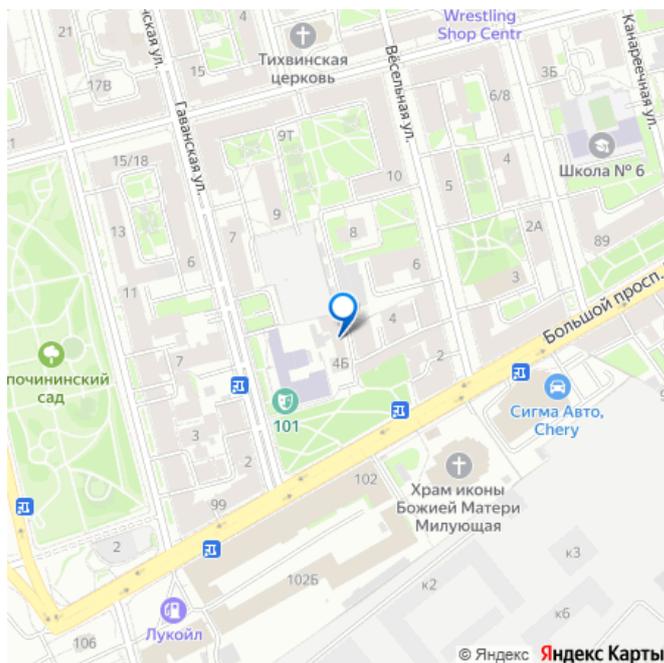
Продажа небольшого гостиничного комплекса на Васильевском острове в шаговой доступности от станции метро горный институт. Площадь - 116,9 м2. Статус: нежилое. Отдельный вход. Бесплатная парковка у входа. Электроснабжение - 15кВт Подключено к городским коммуникациям. Сдано в аренду с ежегодной индексацией. Срок окупаемости 9 лет без учета индексации Стоимость 27,5 млн.рублей. Долгов нет обременений нет. В собственности более 5 лет Оперативный выход на сделку. По вопросам просмотра помещения,

<https://spb.move.ru/objects/9285658010>

**Александра Лейкина, Партнер ПРО**

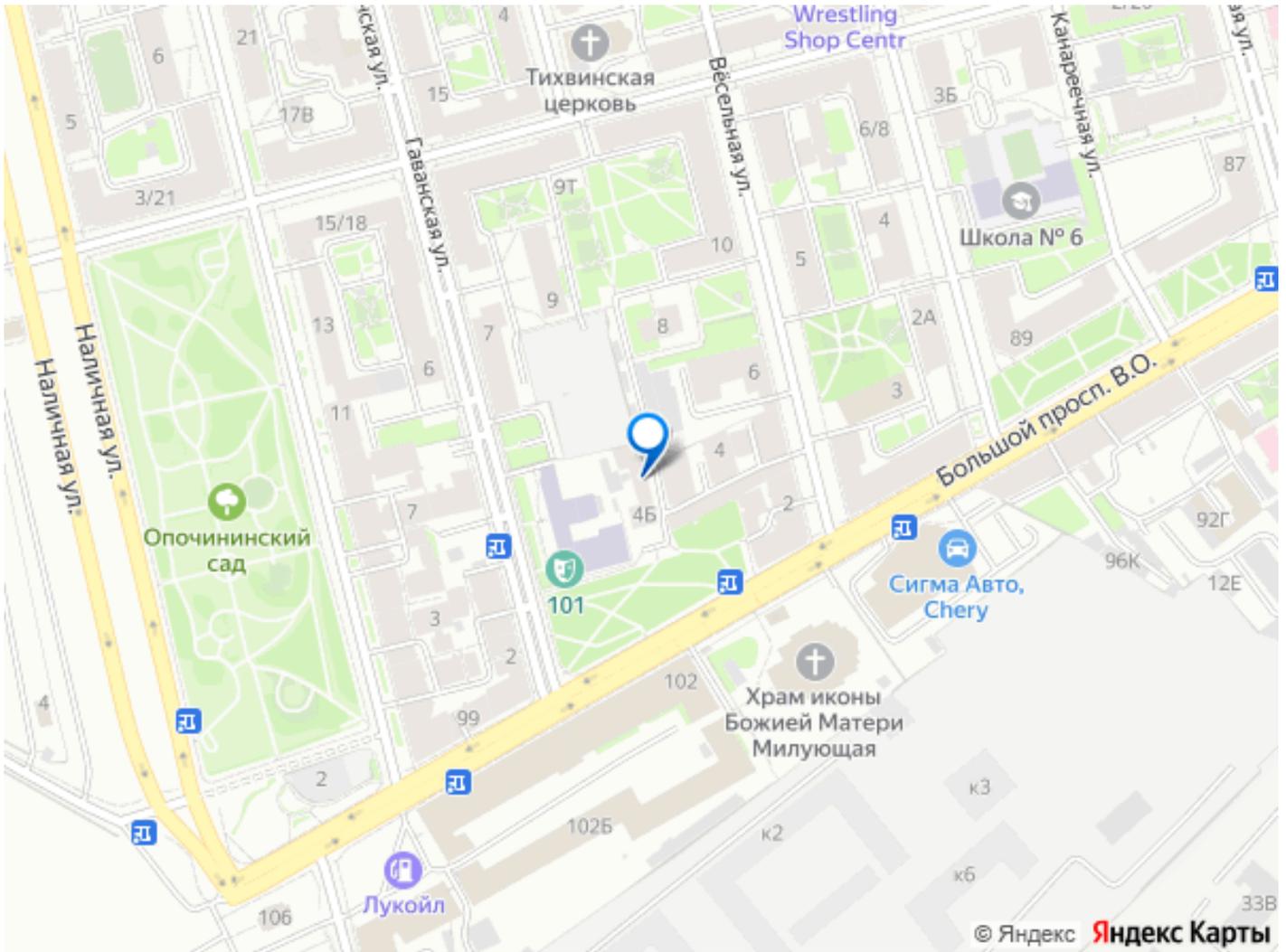
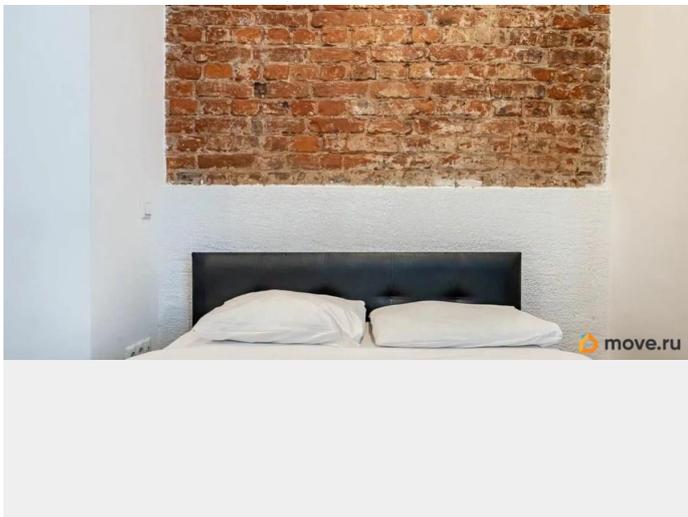
**79817058280**

для заметок



получения дополнительной информации и покупки звоните.





Move.ru - вся недвижимость России