

Создано: 24.11.2025 в 17:46

Обновлено: 02.02.2026 в 19:26

<https://spb.move.ru/objects/9286844145>

Виктория Деменкова, Адвекс

**79818328170****Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,  
15в****22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 15в

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

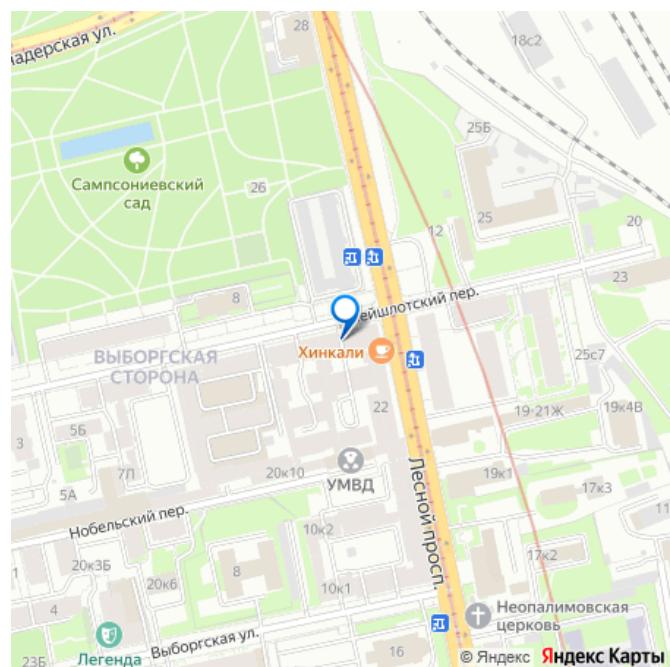
Общая площадь

116.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

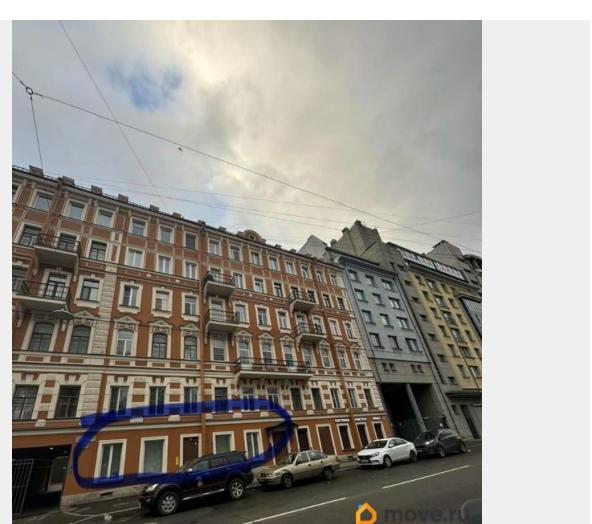
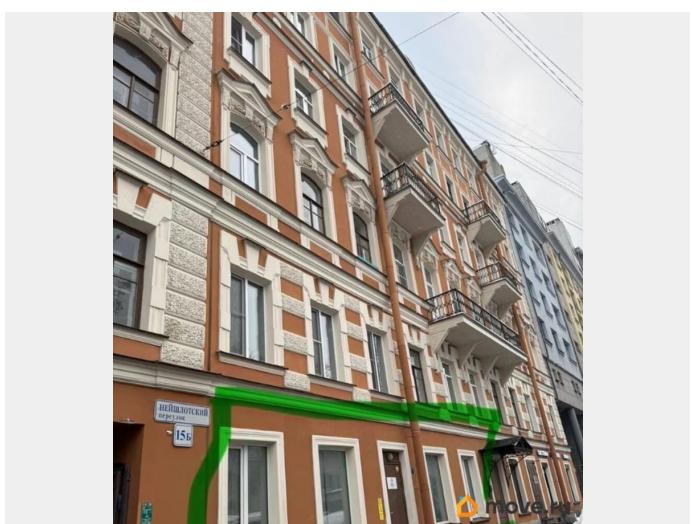
Продам

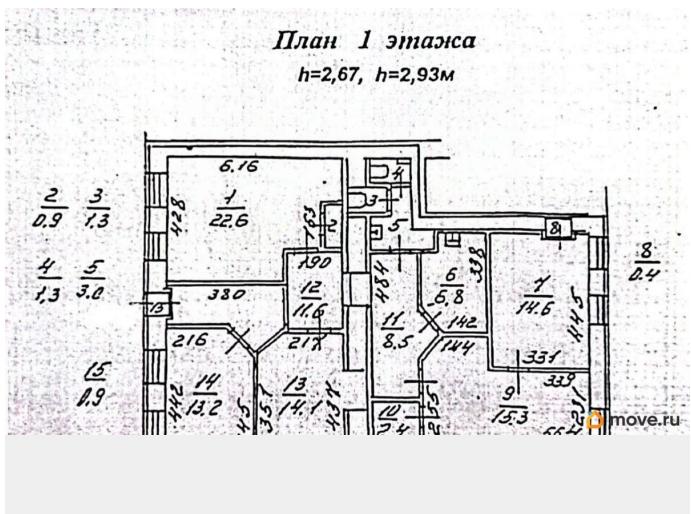
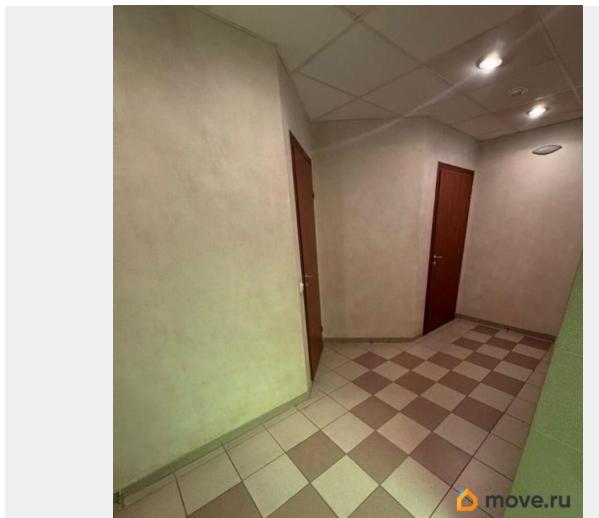
Раздел

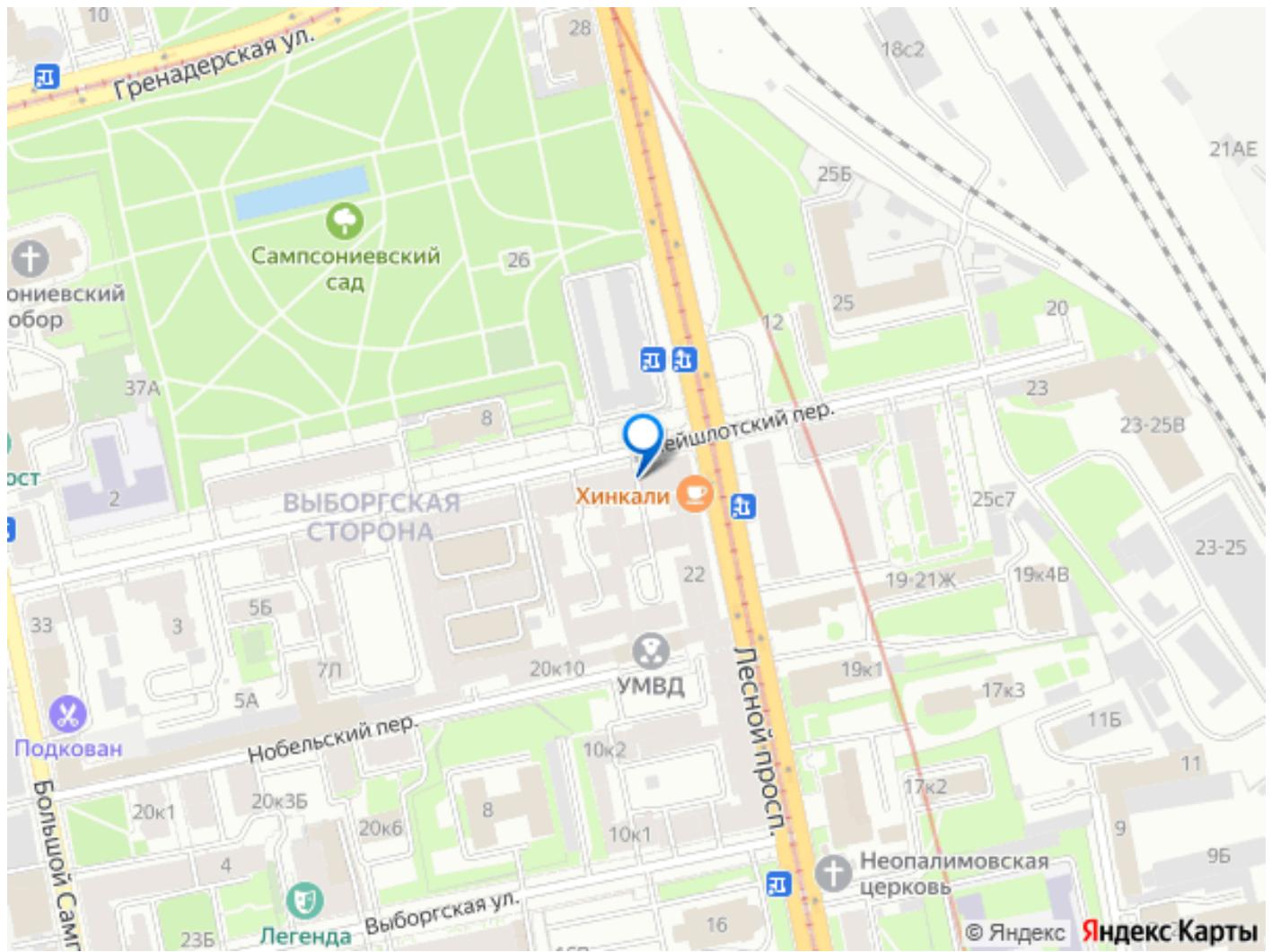
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: 832230 Помещение находится в жилом доме 1924 года постройки на 1 этаже, 116,9 кв.м. Отдельный вход с Нейшлотского переулка. Кабинетная планировка, окна на улицу и во двор. Бесплатная парковка, близость к метро. Сделан хороший ремонт, городской телефон, домофон, тревожная кнопка, охранная сигнализация, прямые договоры на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, горячая вода - бойлер, 2 мокрые точки, 2 сан.узла. Каждый кабинет

закрывается на ключ, установлено 2 сейфа, 3 встроенных шкафа. Все продумано до мелочей для комфортной работы. Также имеется кладовка и помещение для возможной кухни (с выводом всех коммуникаций). Электрика и сантехника в отличном состоянии. Надежная, железная входная дверь с двойным замком. Удачное местоположение с хорошей транспортной доступностью: рядом бизнес-центры, респектабельные дома, сдаются жилые объекты премиум класса, в 5 минутах пешком станция метро Выборгская, в 5 минутах на машине станция метро Площадь Ленина и Финляндский вокзал. Помещение отлично подходит для магазина, офиса, отделения банка, медицинского центра, стоматологии, салона красоты, массажного салона, всевозможных курсов для взрослых и детей, частного детского сада, пункта выдачи заказов и т.д. В случае использования под торговлю или общепит, есть возможность снести все перегородки в фасадной части помещения, тогда площадь торгового зала будет более 66 кв. м.







Move.ru - вся недвижимость России