

Создано: 10.11.2025 в 17:36

Обновлено: 10.11.2025 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9286461827>

Агент

79818470837

Санкт-Петербург, Верейская улица, 42/8

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Верейская улица, 42/8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

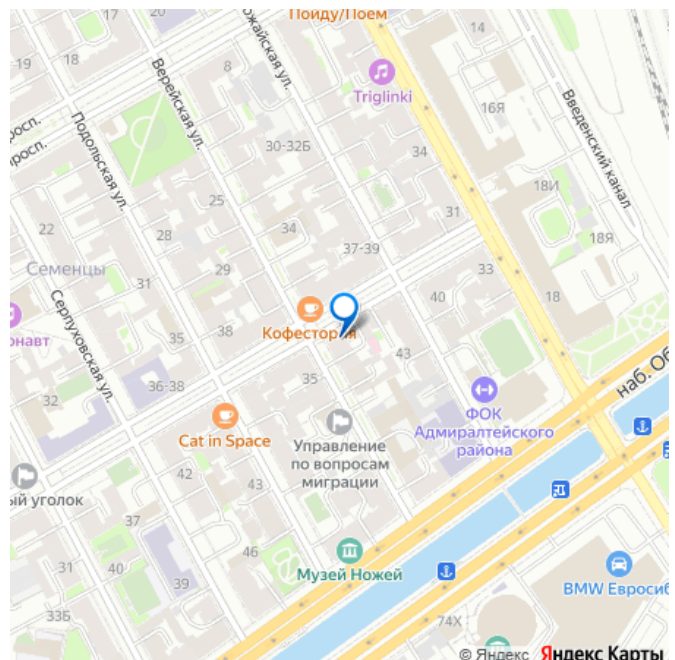
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

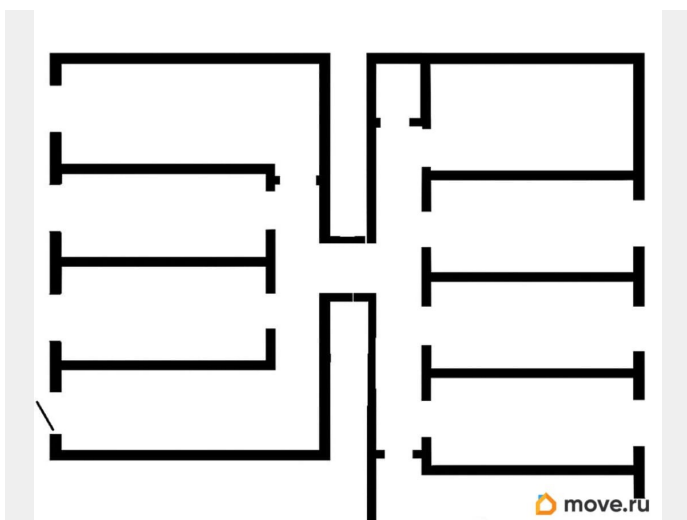
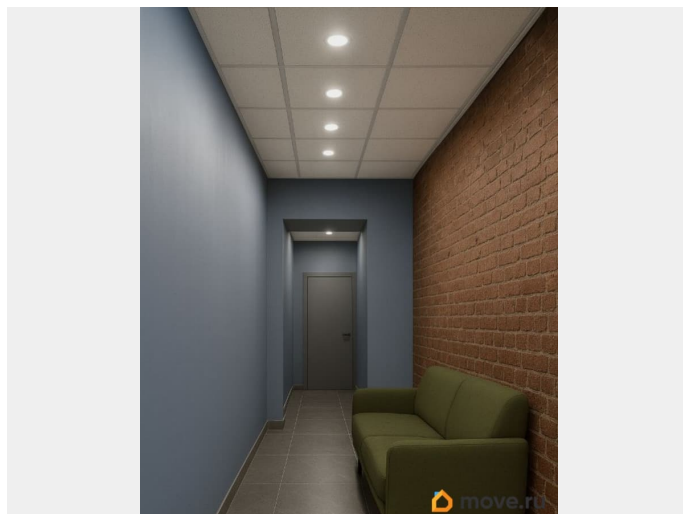
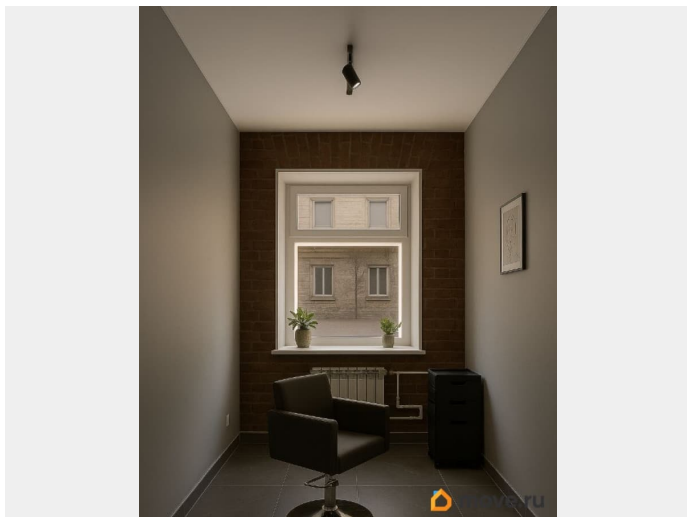
Описание

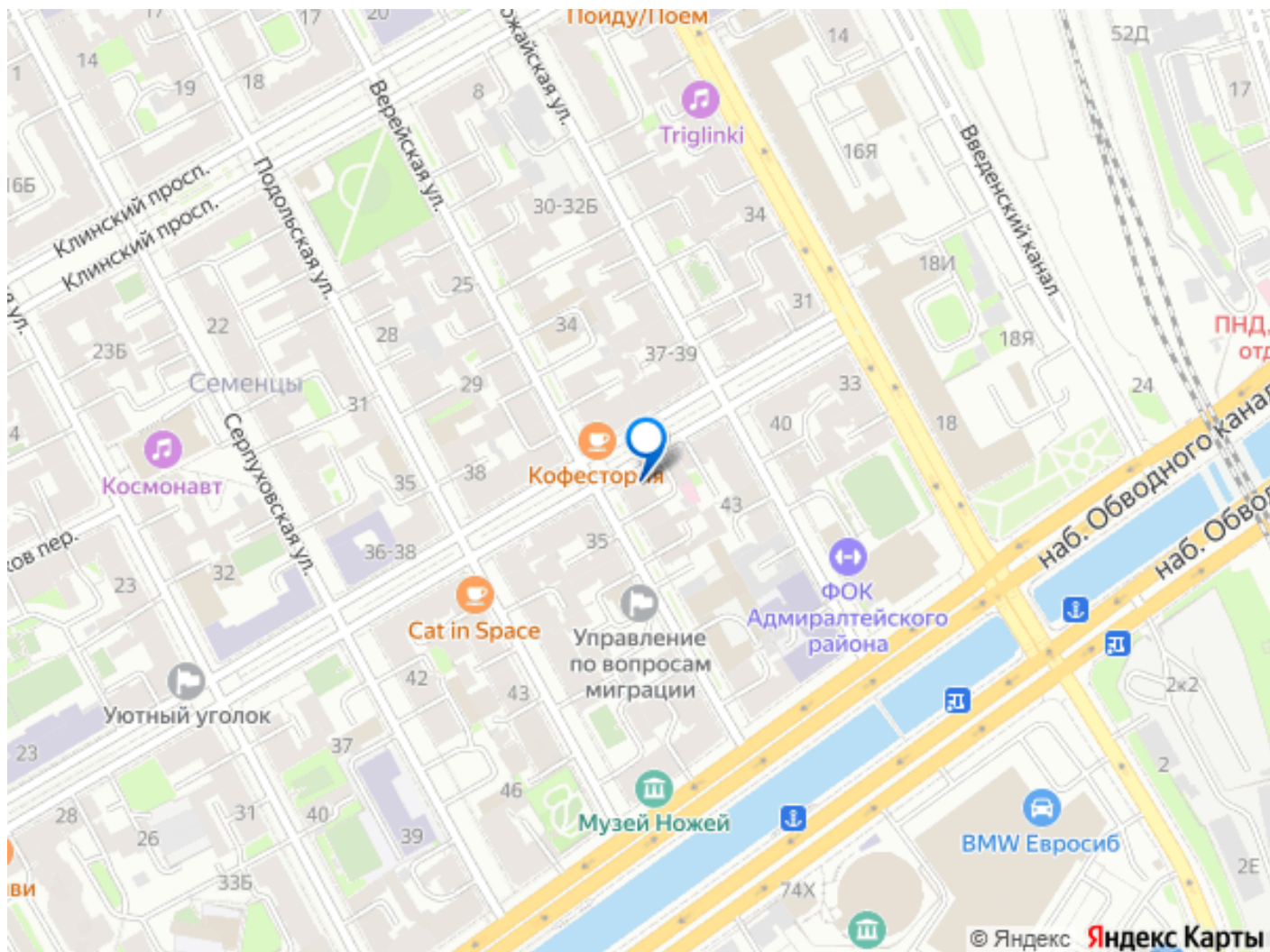
Продаётся действующий бьюти-коворкинг. Запускаемся после свежего ремонта. Помещение в собственности с прозрачной историей, без обременений. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Первый этаж, отдельный вход со двора, нежилой статус. Всего 8 кабинетов, в каждом есть мокрая точка и свое окно. Кабинеты типовые по площади и ремонту: 10-14 м². Аренда от 28 тр. Преимущества: - Ремонт с нуля; заменены все коммуникации, ремонт добротный. При строительстве использовали в т.ч. звукоизоляционную минвату; -

для заметок



Перепланировка согласована, все легально; -
Сейчас еще есть свободные кабинеты. Все
сдадим в аренду бьюти мастерам. Можем
сдать все кабинеты до сделки (ГАБ) или
можете использовать помещение под себя; -
Спрос стабильно высокий: кабинет с
ликвидной площадью; - Мокрые точки и
вентиляция в каждом кабинете; - Эконом-
сегмент аренды: до 30 000 руб./мес., всегда
востребован. Также вы можете поднять
доходность, сдавая кабинет по часам или по
дням. Минимальные риски для инвестора:
низкая текучка, арендаторы платят вовремя.
Также есть дополнительный доход — сдача
юр. адресов. Звоните/пишите





Move.ru - вся недвижимость России