

Создано: 10.11.2025 в 17:36

Обновлено: 10.11.2025 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9286461827>

Агент

**79818470837**

Санкт-Петербург, Верейская улица, 42/8

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Верейская улица, 42/8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

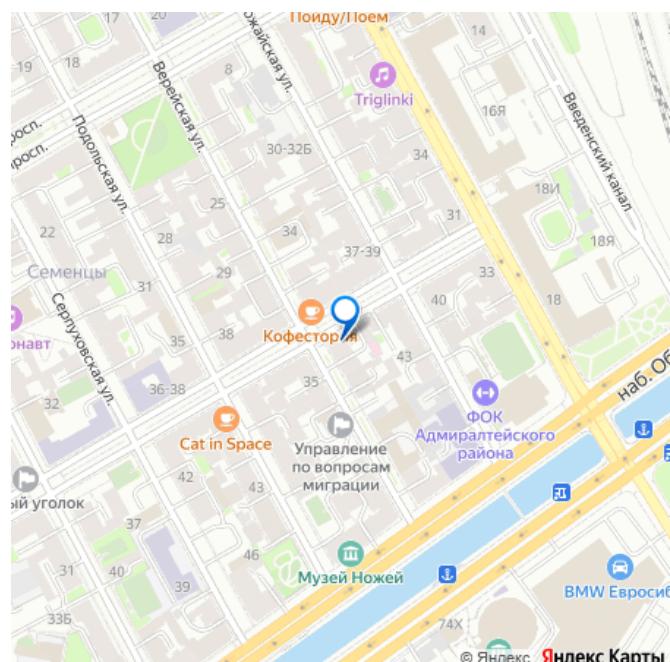
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

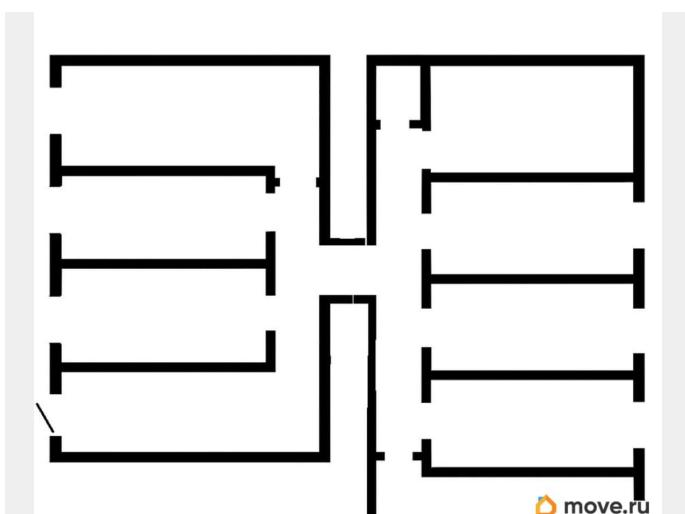
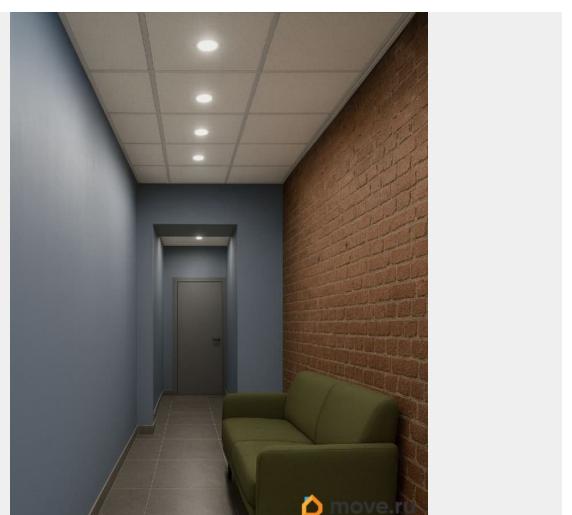
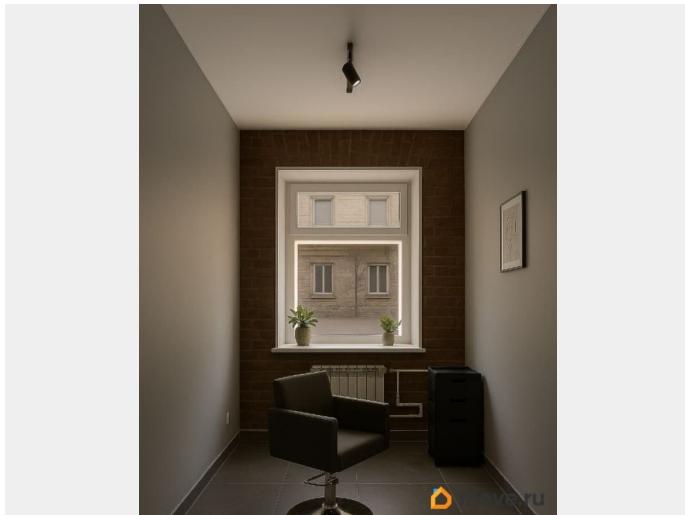


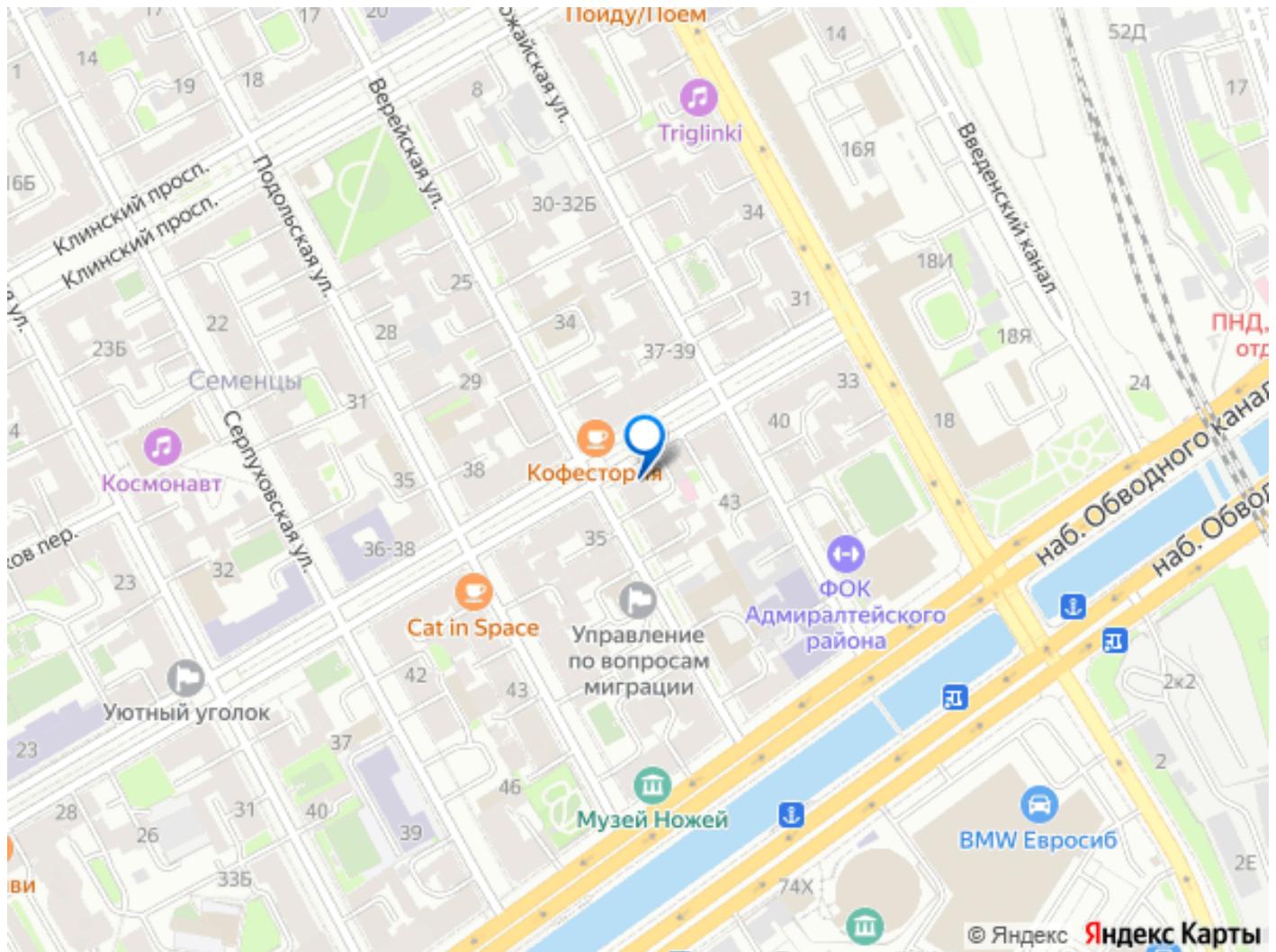
### Описание

Продаётся действующий бьюти-коворкинг. Запускаемся после свежего ремонта. Помещение в собственности с прозрачной историей, без обременений. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Первый этаж, отдельный вход со двора, нежилой статус. Всего 8 кабинетов, в каждом есть мокрая точка и свое окно. Кабинеты типовые по площади и ремонту: 10-14 м<sup>2</sup>. Аренда от 28 тр. Преимущества: - Ремонт с нуля: заменены все коммуникации, ремонт добротный. При строительстве использовали в т.ч. звукоизоляционную минвату; -



Перепланировка согласована, все легально; -  
Сейчас еще есть свободные кабинеты. Все  
сдадим в аренду бьюти мастерам. Можем  
сдать все кабинеты до сделки (ГАБ) или  
можете использовать помещение под себя; -  
Спрос стабильно высокий: кабинет с  
ликвидной площадью; - Мокрые точки и  
вентиляция в каждом кабинете; - Эконом-  
сегмент аренды: до 30 000 руб./мес., всегда  
востребован. Также вы можете поднять  
доходность, сдавая кабинет по часам или по  
дням. Минимальные риски для инвестора:  
низкая текучка, арендаторы платят вовремя.  
Также есть дополнительный доход — сдача  
юр. адресов. Звоните/пишите





Move.ru - вся недвижимость России