

Создано: 10.02.2026 в 16:00

Обновлено: 10.02.2026 в 16:09

<https://spb.move.ru/objects/9289604954>

Собственник

79118484146

Санкт-Петербург, улица Мира, 10

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мира, 10

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

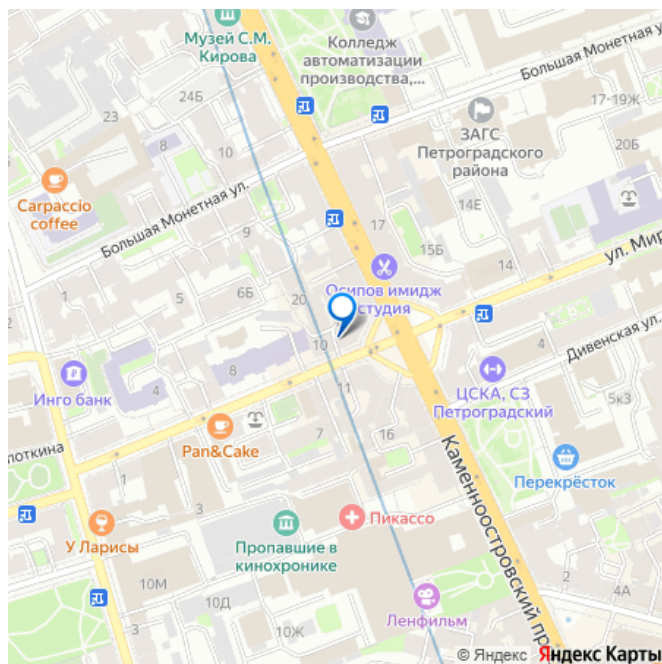
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается помещение площадью 116м², расположенное в самом центре Петроградского района - на Австрийской площади. Основные характеристики: -1й Этаж -1я линия - площадь 116м² - количество входов : 2 1й - вход : общий, с 1й линии, с Ул. Мира 2й - вход : общий, со двора - количество окон : 8 - высота потолков : 3м. назначение : Нежилое, свободного назначения (возможное использование : Шоу-рум, Бьюти сфера, студия, офис, гостиница, апартаменты, Медицина) ППА от КИО ВЫКУП - МАЙ 2026

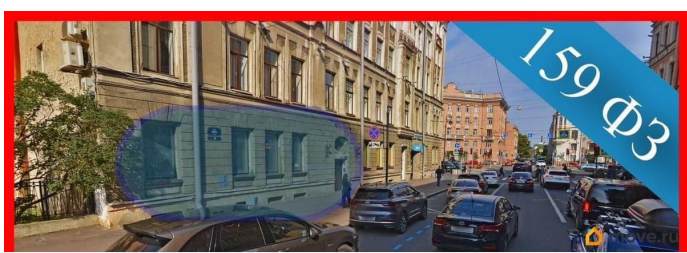
для заметок

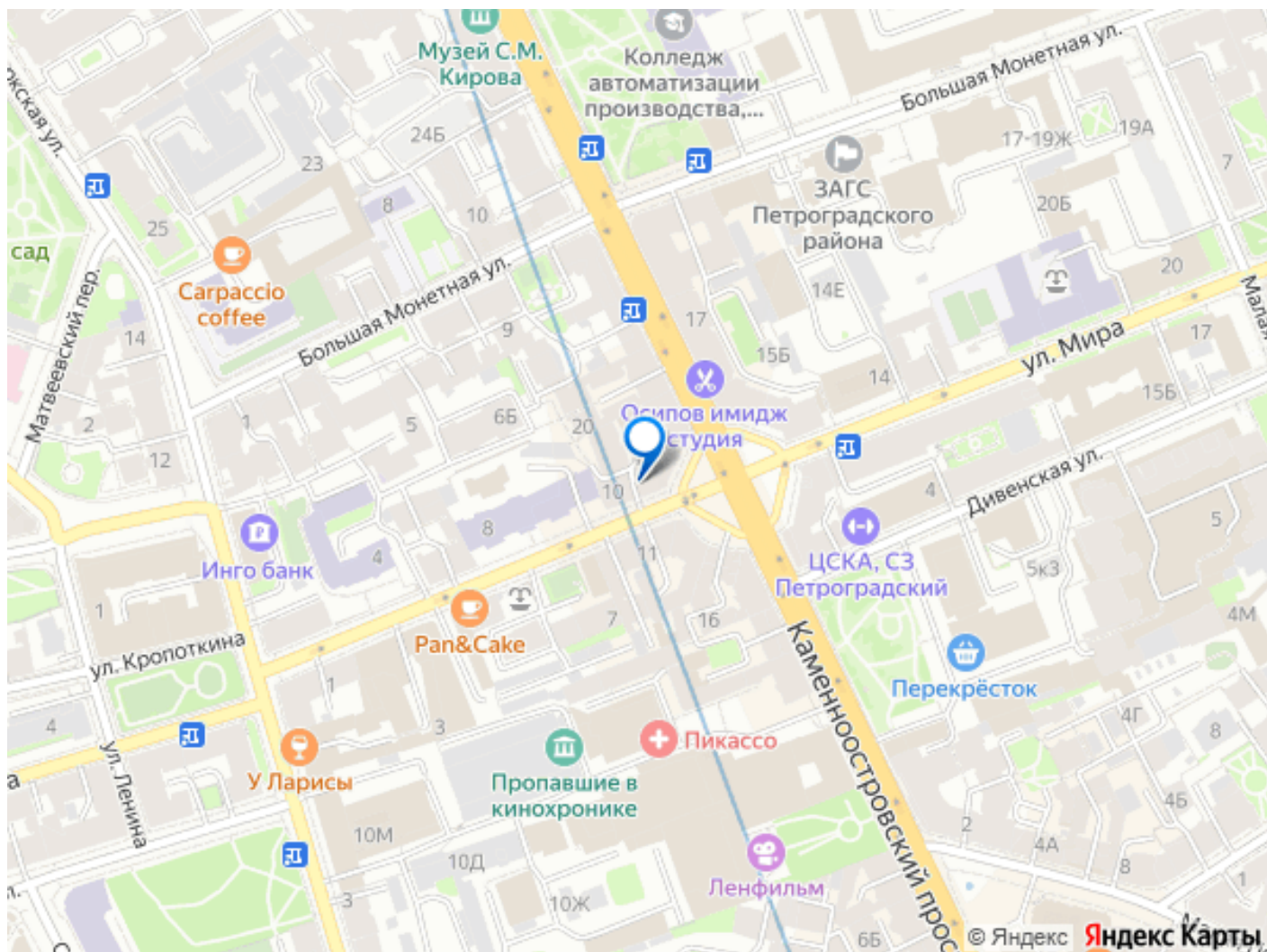


СОПРОВОЖДЕНИЕ Австрийская площадь расположена в Петроградском районе на пересечении Каменноостровского проспекта с улицей Мира. Размер площади около 0,8 га. Статус площади и название топоним Санкт-Петербурга получил 29 октября 1992 года в знак дружественных отношений между Россией и Австрией. Объяснением тому, почему был выбран именно этот перекрёсток для увековечивания дружбы между державами, является схожесть архитектурного стиля зданий, выполненных в стиле модерн, с архитектурой столицы Австрии. Хотя сначала предполагалось назвать площадь Венской, но затем выбор остановился на Австрийской. Чем примечательна площадь ещё: 5 зданий на ней образуют правильный восьмиугольник: 3 здания из 5-ти — дома 13, 16, 20 построены в стиле модерн в 1901-1906 годах по проекту знаменитого архитектора Василия Васильевича Шауба. Отличительными чертами работ мастера были несимметричные фасады домов, меняющиеся от этажа к этажу формы окон, необычные эркеры, причудливые балконные решетки, башенки со шпилями. Четвёртый дом для ансамбля Шауб не успел построить. Его возвёл другой именитый зодчий, но тот дом в годы Великой Отечественной войны был разрушен. На его месте в 1952 году появилось здание в духе сталинского неоклассицизма, спроектированное архитекторами Олегом Гурьевым и Алексеем Щербенком. Совсем в ином ключе, но тоже отлично вписавшееся в ансамбль. По сути, вплоть до 1992 года эта площадь и площадью не была, а просто служила обычным перекрёстком. Более того, не было у перекрёстка даже отдельного названия. Но стоит отметить, что при всё при этом, он

всегда слыл красивым перекрёстком, а теперь является восхитительной площадью. В народе площадь прозвали вкусно — «Ватрушкой» за её форму, а также — «Площадью Звезды» за неоновую подсветку соответствующей конфигурации. Любопытно ещё знать об Австрийской площади: дома на площади пронумерованы отдельно по Каменноостровскому проспекту и по улице Мира, как это было до 1992 года; в доме 16 по Каменноостровскому проспекту некогда проживал академик живописи и основатель картинной галереи Эрмитажа Эрнст Либгарт; в доме по адресу: ул. Мира, 10 / Каменноостровский проспект, 20 — в 1907-1908 годах жил писатель Леонид Андреев. Адрес: Санкт-Петербург, пересечение Каменноостровского проспекта с улицей Мира. Ближайшая станция метро: «Петроградская», далее налево, по Каменноостровскому проспекту 510 минут.







Move.ru - вся недвижимость России