

Создано: 06.01.2026 в 13:20

Обновлено: 16.02.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9287821988>

Оксана Деулина, Владис Аврора

**79111792654****Санкт-Петербург, Миллионная улица, 19****37 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миллионная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

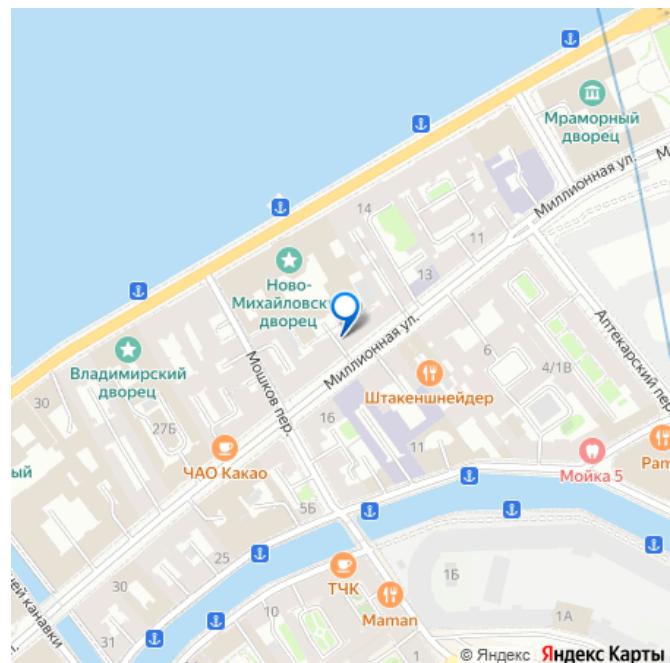
Общая площадь

117.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1991392. Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга — коммерческая недвижимость на Миллионной улице, 19 - здание Ново-Михайловского дворца. Этот объект площадью 117,1 кв. м идеально подходит для бизнеса любого направления благодаря своей функциональности и удобному расположению. Преимущества: косметический ремонт; центральное отопление; высота потолков — 2,78 м; отдельный вход. Косметический ремонт и свободная планировка предоставляют новые

возможности для реализации ваших идей.

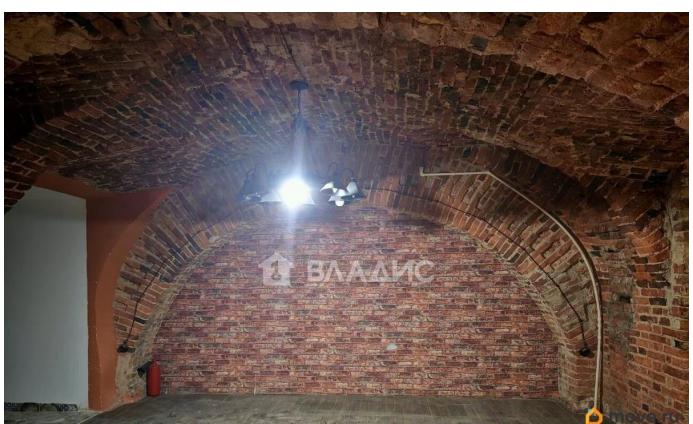
Помещение оснащено центральным отоплением и имеет наземную парковку.

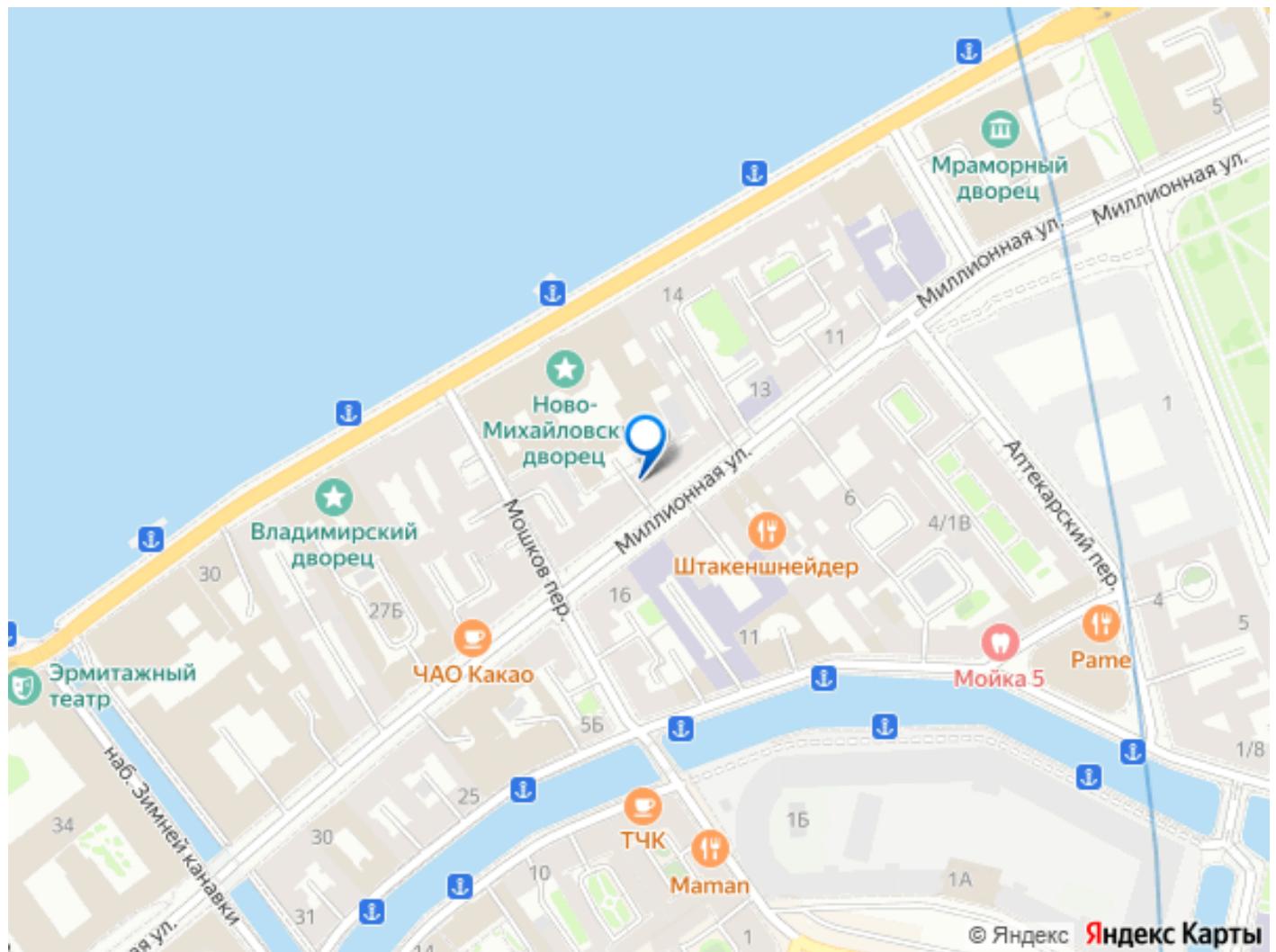
Удобное расположение на Миллионной улице делает этот объект привлекательным для бизнеса, ориентированного на клиентов.

Близость к основным транспортным магистралям и достопримечательностям города обеспечивает лёгкость доступа и привлекает внимание потенциальных посетителей. Самая престижная локация, аналогичных объектов рядом просто нет, 500 метров до Эрмитажа. Рядом расположены три станции метро «Невский проспект», «Адмиралтейская», «Гостиный двор». Вход в помещение со двора, через арку с улицы Миллионная. Тихий просторный двор, с парковочными местами. Общая площадь помещения 117,1 кв.м. Косметический ремонт, прекрасное состояние, коммуникации, красивейшие своды.

Помещение можно выкупить с льготной рассрочкой на 5 лет. Сделка путем продажи 100% долей юридического лица. Нет необходимости оплаты всей суммы единовременно. Не упустите возможность приобрести ликвидный объект недвижимости! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о коммерческом помещении и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России