

Создано: 13.02.2026 в 15:16

Обновлено: 16.02.2026 в 09:34

Санкт-Петербург

46 894 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается фасадное коммерческое помещение на первой линии. 10 минут пешком до метро Юго-западная.

Расположение на пересечении ул. Маршала Казакова и пр. Маршала Жукова. Помещение в закрытой продаже. Технические характеристики полностью соответствуют.

Преимущества: — Хорошая транспортная доступность. Быстрый выезд на КАД и ЗСД — Все квартиры сдаются с чистовой отделкой, что ускоряет их заселение — В проекте 10 домов по 25 этажей: высокий трафик обеспечен — Отдельный вход, витринные окна — Постоянный пешеходный трафик, в радиусе 300 метров проживает более 30 000

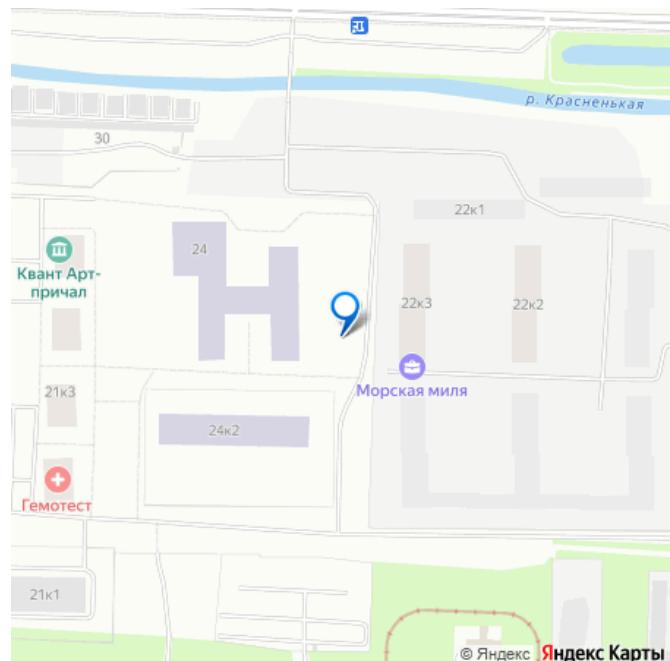
<https://spb.move.ru/objects/9289839923>

Петербургские новостройки,

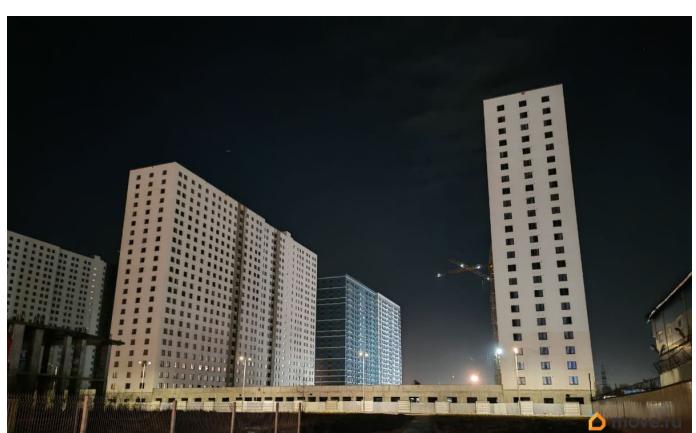
Петербургские новостройки

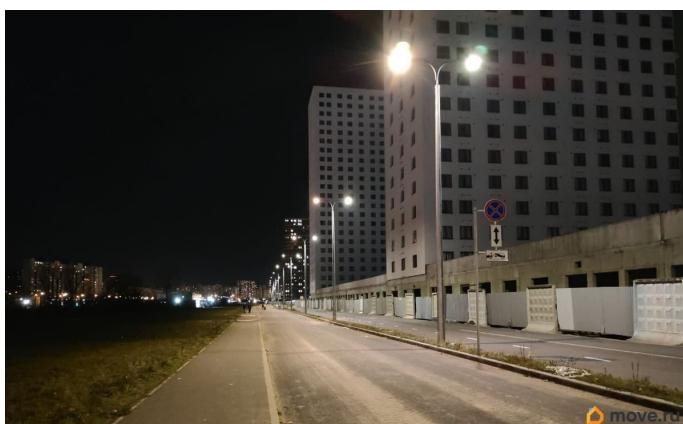
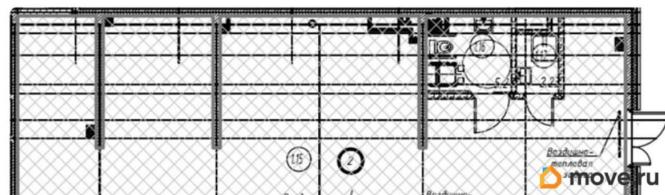
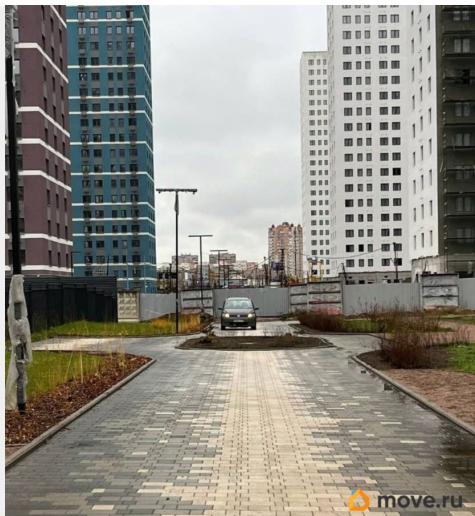
79118320615

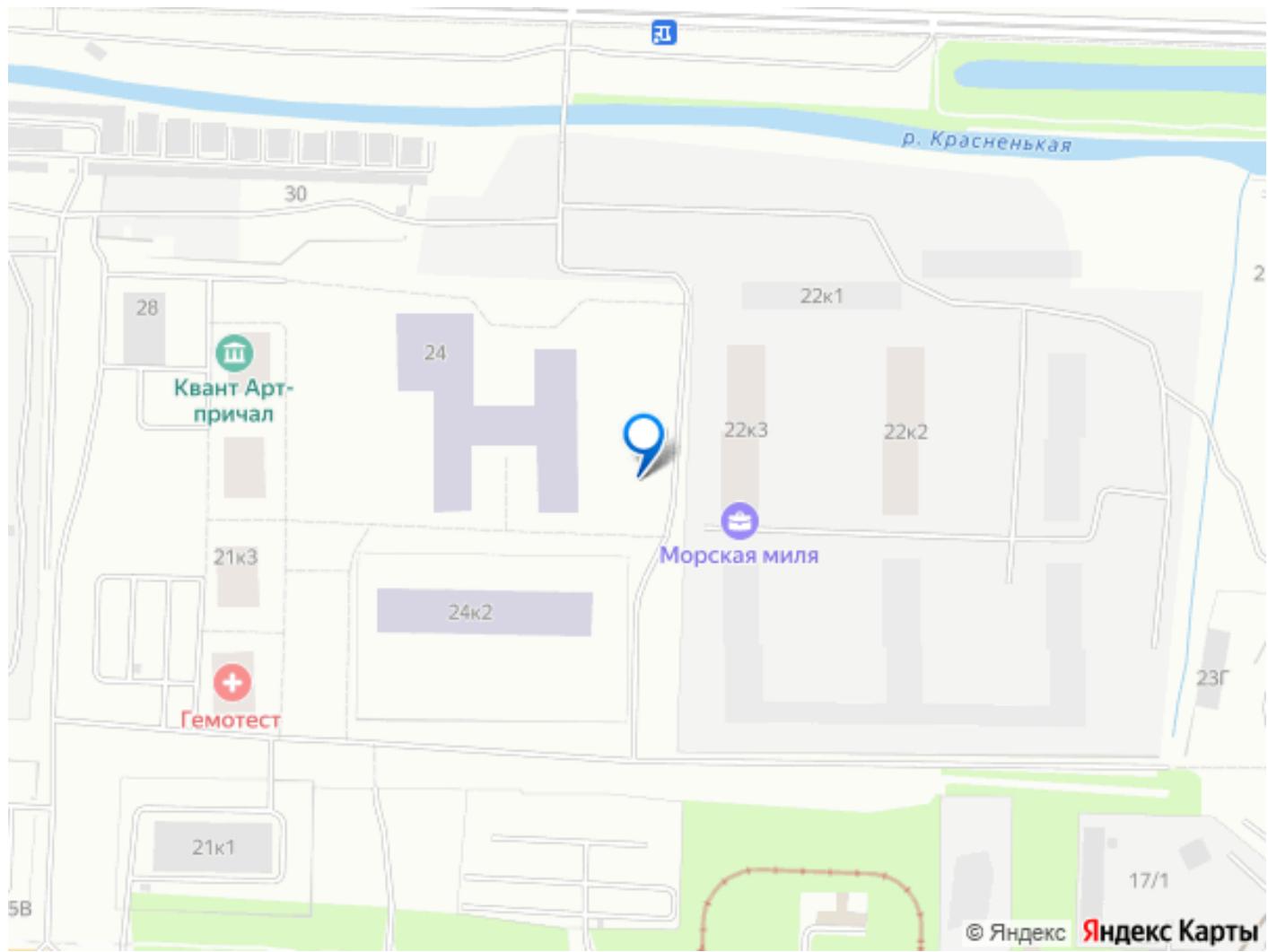
для заметок



человек — Все коммуникации подключены:
водоснабжение, отопление, вентиляция,
электричество — Правильная свободная
планировка под разные виды бизнеса
Заинтересовал объект? Пишите, звоните,
чтобы узнать подробнее. Хотите получить
список объектов с окупаемостью до 10 лет?
Напишите слово КАТАЛОГ и менеджер
пришлёт самые выгодные варианты покупки
в Петербурге. Петербургские новостройки —
это более 12 лет опыта инвестиций в
коммерческую недвижимость. — Продаём
объекты по всему Петербургу и области в
новостройках и на вторичном рынке —
Проведём первичный анализ рынка,
подберём помещение под ваши условия,
рассчитаем окупаемость, доходность,
согласуем индивидуальные условия оплаты
— Найдём арендатора. Сотрудничаем с
сетевыми и федеральными арендаторами —
Имеем опыт работы с инвестициями 100
млн+ рублей







Move.ru - вся недвижимость России