

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:14

**СТАРТ, СТАРТ**

**79812800477**

**Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2**

**14 148 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лагоды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

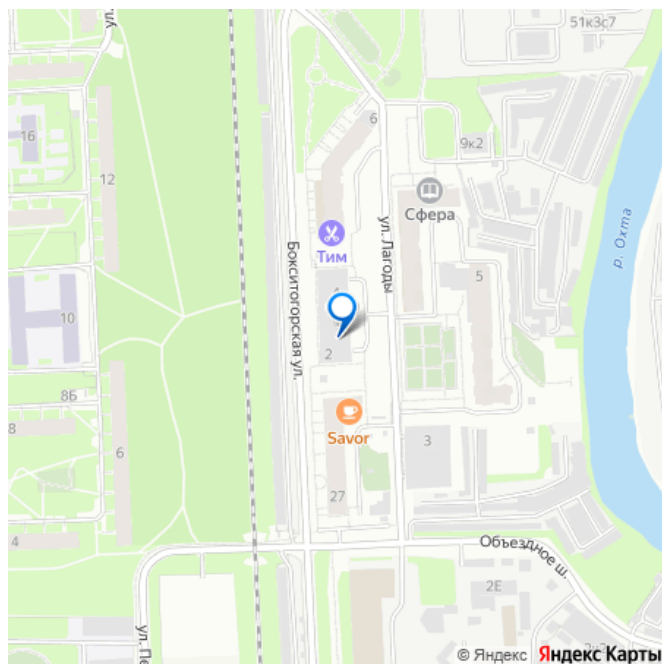
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческая недвижимость купить с НДС от застройщика Коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) с НДС — прямая продажа от застройщика ГК СТАРТ, без комиссии и переплат. В наличии площади разных форматов от 10 до 1792 м<sup>2</sup> — подберём оптимальный вариант под ваш готовый арендный бизнес (ГАБ), офис, торговлю или производство. Напишите в чат — пришлем актуальную шахматку и рассчитаем стоимость за м<sup>2</sup>. Предлагаем купить нежилое помещение / помещение свободного назначения в составе

для заметок



многофункционального комплекса (МФК) ГАРАЖи. Это профессиональный бизнес-кластер, не обременённый статусом жилого дома — никаких жалоб соседей и ограничений по режиму работы 24/7.

Помещение идеально подходит под: купить офис / представительство / кабинет / лофт магазин, шоурум или торговое помещение пункт выдачи заказов (ПВЗ) — Вайлдберриз (Wildberries), Озон (Ozon) сферу услуг, салон красоты, барбершоп или студию йоги медицинский центр, стоматологию или аптеку производственное помещение, цех, склад или складской комплекс автосервис, автомойку или детейлинг готовый арендный бизнес (ГАБ) с высокой доходностью

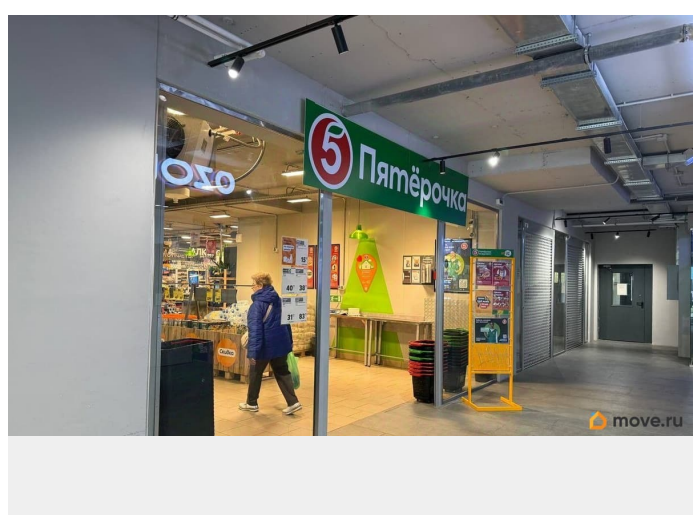
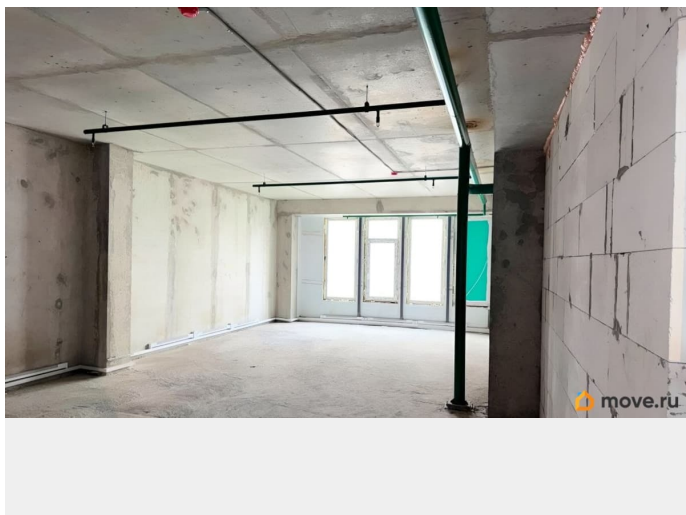
Свободное назначение позволяет использовать объект под любые бизнес-задачи (торговля, услуги, общепит, производство) без ограничений нежилого фонда. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА Прямая продажа от застройщика — надёжность и чистота сделки Продажа с НДС — выгодное решение для юрлиц Без комиссии для покупателя 1 этаж / отдельный вход — не цоколь и не подвал Широкий диапазон площадей — от 10 м<sup>2</sup> до 1792 м<sup>2</sup> Мокрая точка в каждом помещении Высота потолков — 3 метра Высокая окупаемость — целевой показатель 7-10 лет ИНЖЕНЕРИЯ И

ХАРАКТЕРИСТИКИ • Современные системы отопления и приточно-вытяжная вентиляция • Электроснабжение — от 5 кВт (возможно увеличение под производство или общепит) •

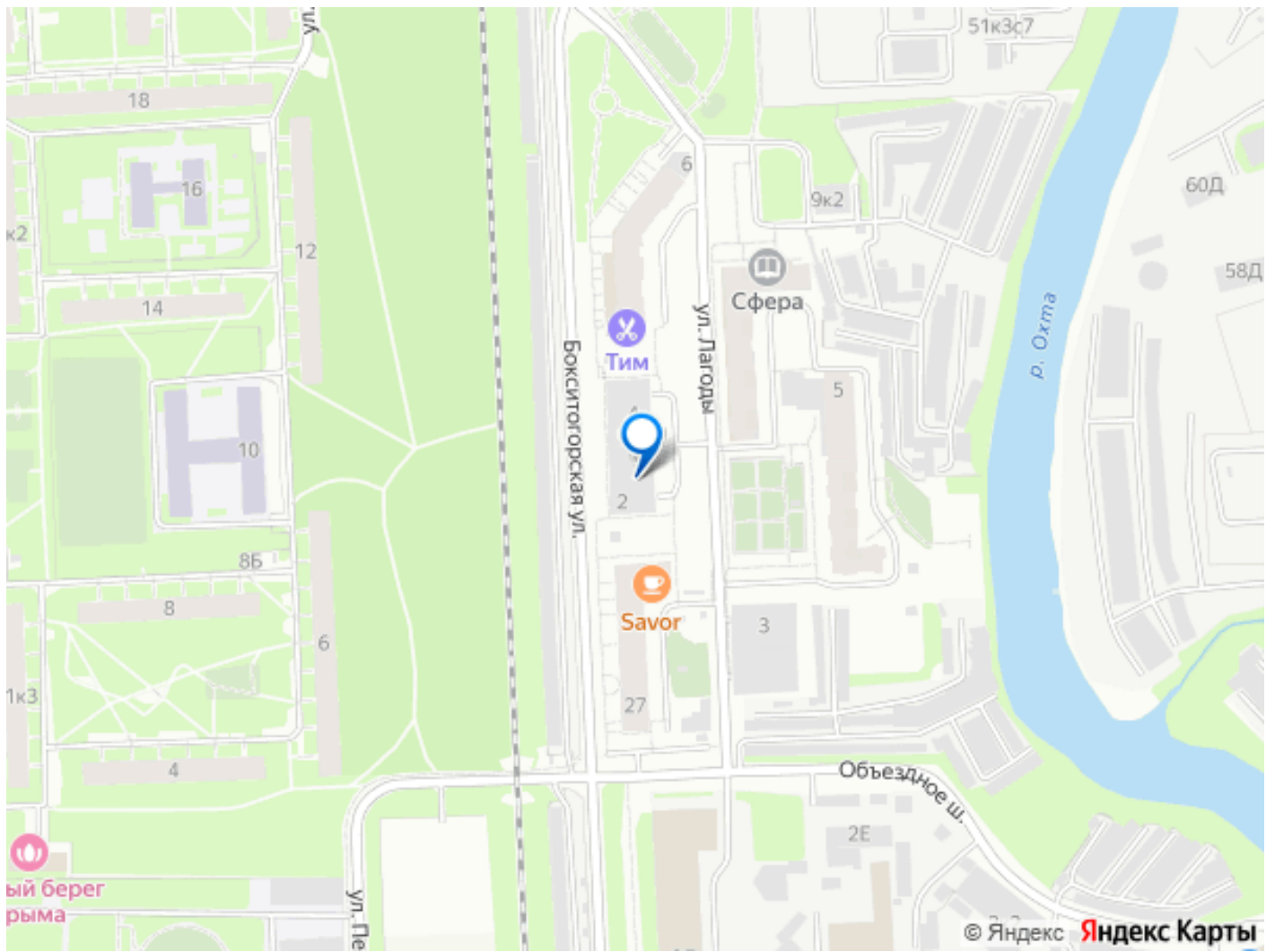
Мокрая точка — подходит под медицину, кафе, ресторан или пищевое производство •

Функциональные планировки с возможностью объединения нескольких лотов Полная презентация и планировки всех модулей — по запросу. ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК МФК ГАРАЖи — это современный бизнес-

кластер, объединяющий офисные, торговые и сервисные пространства. Локация охватывает активно развивающиеся районы: Шушары, Парголово, Новоселье. Полный запуск комплекса — 2026 год, что гарантирует капитализацию и рост стоимости метра. В комплексе уже работают: «Пятерочка», «Озон» и магазин табака. Это обеспечивает устойчивый ежедневный трафик резидентов и посетителей. УСЛОВИЯ И ИНВЕСТИЦИИ Купить от застройщика в рассрочку или ипотеку Ликвидный формат ПСН в строящемся доме (МФК) Персональный расчет доходности под ваш бюджет Оставьте заявку в сообщениях — ответим оперативно, вышлем презентацию и актуальные планировки. Инвестируйте в твердое! Коммерческая недвижимость от застройщика — ваш надежный актив. Возможно, вы искали: отдельно стоящее здание (осз), купить здание, торговый центр, купить склад или ангар, торговый павильон, ппа кио, ярослава гашека, бухарест







Move.ru - вся недвижимость России