

Создано: 05.12.2025 в 21:21

Обновлено: 11.04.2026 в 12:02

**Санкт-Петербург, улица Восстановления,  
17**

**20 889 855 ₺**

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 17

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

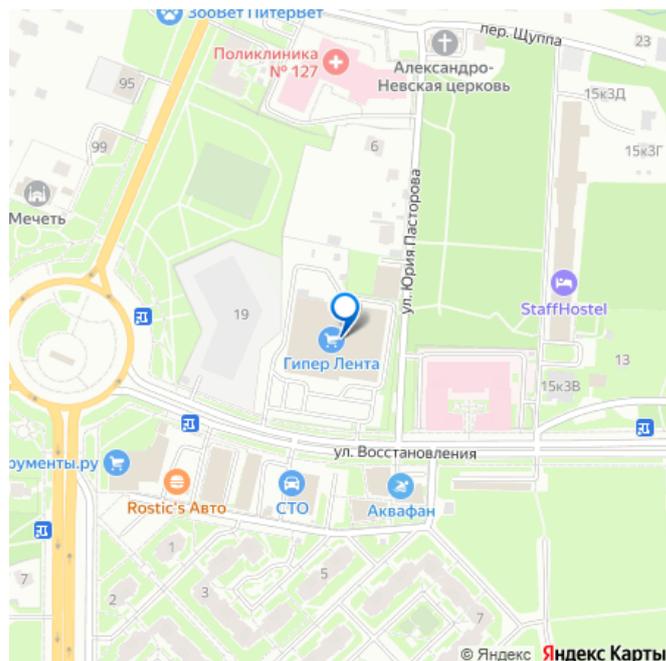
ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.  
РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.  
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.92 лет. Объект находится в самом центре Красного Села, напротив Арки Победы. Проект многопрофильного центра, посвященный спортивной тематике. В Smart Sport Center под одной крышей откроются фитнес-клуб, центр единоборств, фуд-корт здорового питания. Налоговая: 22. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ,

<https://spb.move.ru/objects/9287182529>

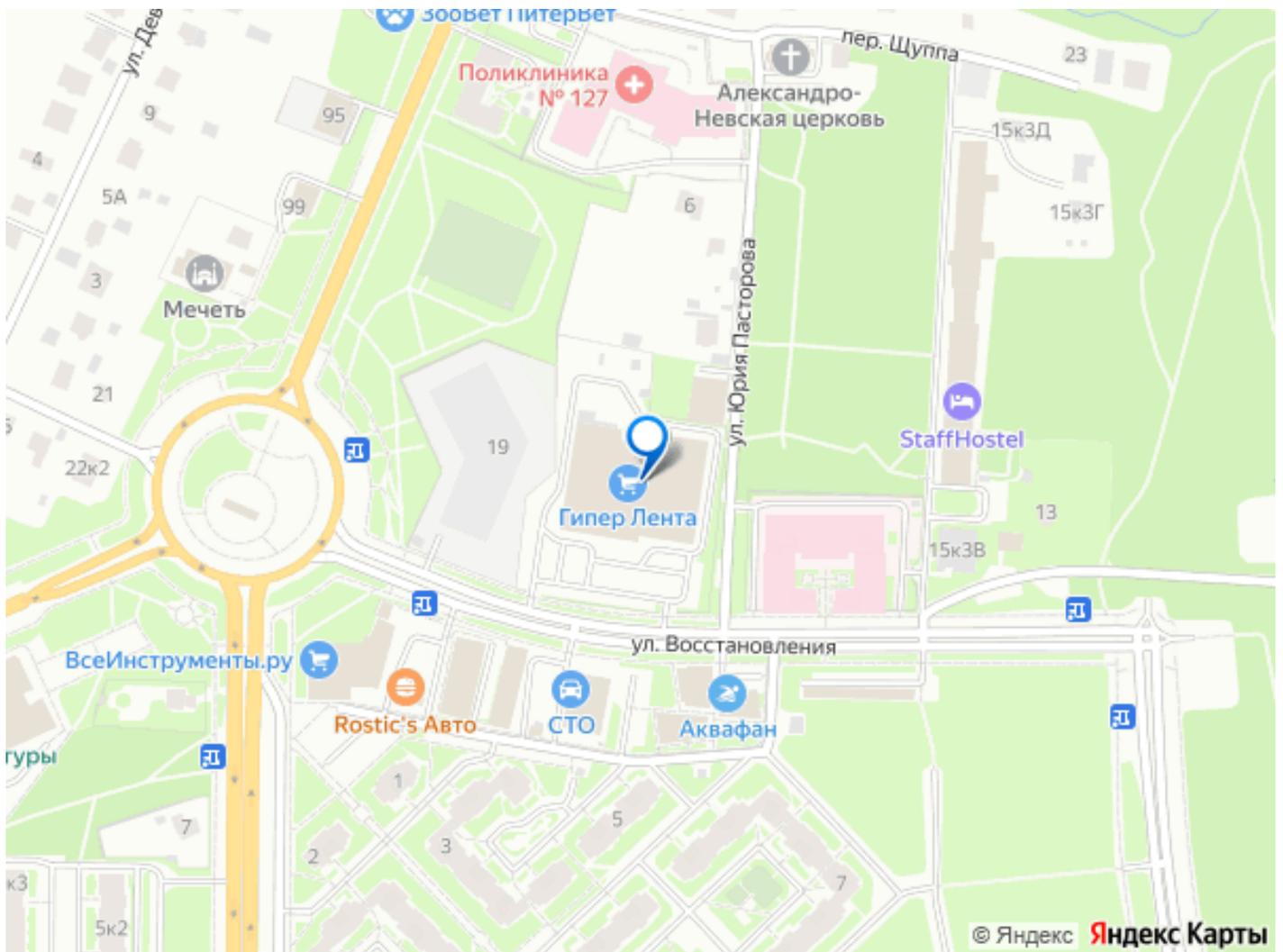
**РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик**

**79337869418**

ДЛЯ ЗАМЕТОК







Move.ru - вся недвижимость России