

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 17

19 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 17

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

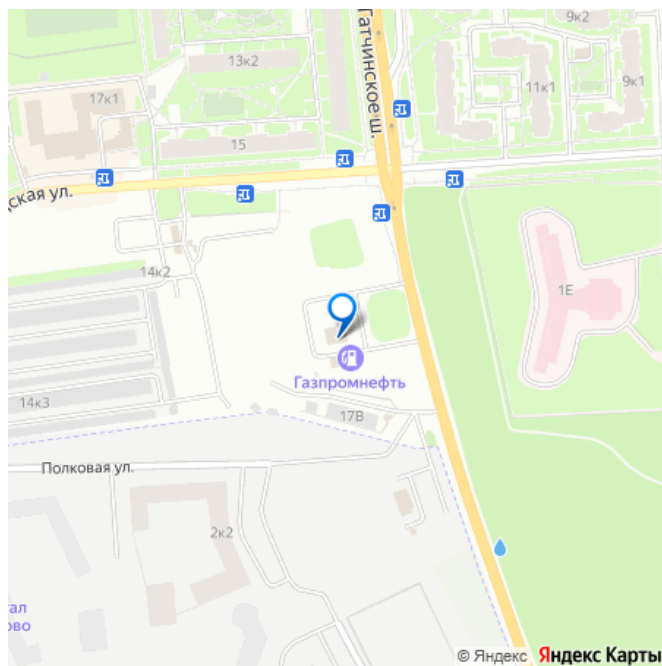
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение с сетевым арендатором ПВЗ «Озон» + «Вайлдберис». Это угловое помещение с двумя входами в активно развивающемся районе СПб. Жилой комплекс состоит из 13 домов высотой от 9 до 13 этажей. Это современный комплекс с собственной коммерческой и социальной инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, кафе, спортивные центры, различные сервисы. Главное преимущество предложения - это планировка позволяющая зонировать площадь при необходимости, можно создать два отдельных помещения и повысить доходность. Угловое расположение

для заметок



- это всегда самые высокие арендные ставки.
Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой категории в СПб и ЛО! Согласованные условия аренды: - Арендатор: ПВЗ «Озон» + «Вайлдберис»; - Арендная ставка (МАП): 160 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация: 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться.
Преимущества : • Долгосрочный договор; • Лучшее расположение помещения в данном районе; • В радиусе 1000 м ~ 29000 жителей; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком.
Характеристики помещения: Метраж: 117 м²; Витринные окна; Индивидуальная вентиляция; Высота потолков: 4,5 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки.
«CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все ваши вопросы! С уважением, Маргарита Гербер «CITY RENT».

