

🕒 Создано: 10.04.2026 в 19:02

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 19:58

**Александр Крылов, Адвекс**

**79811951950**

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,  
15в**

**22 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 15в

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

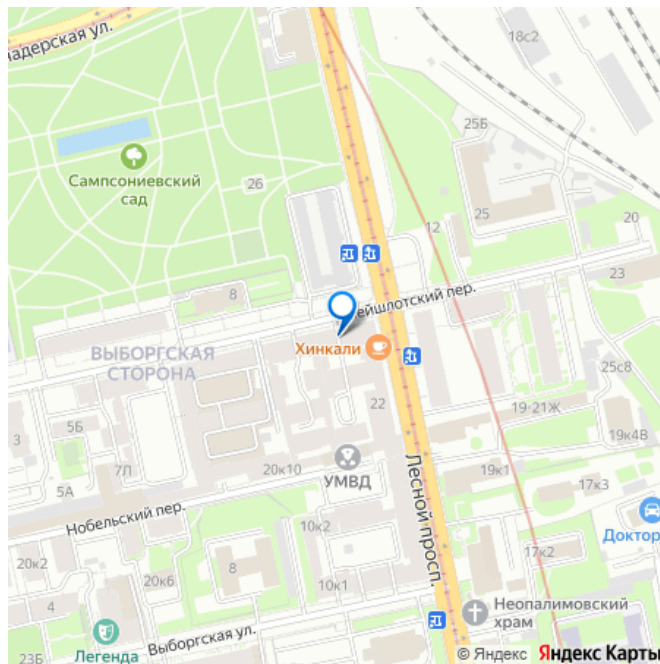
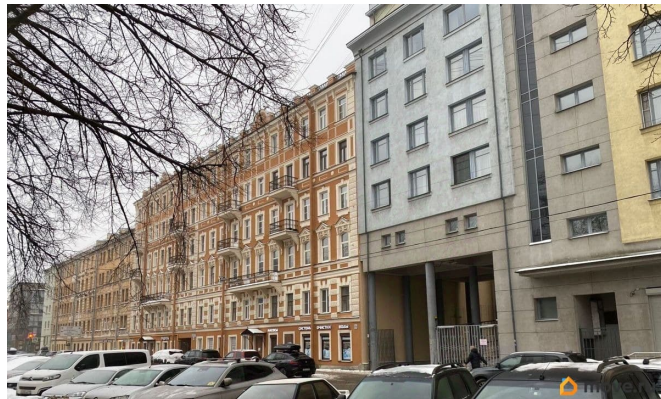
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

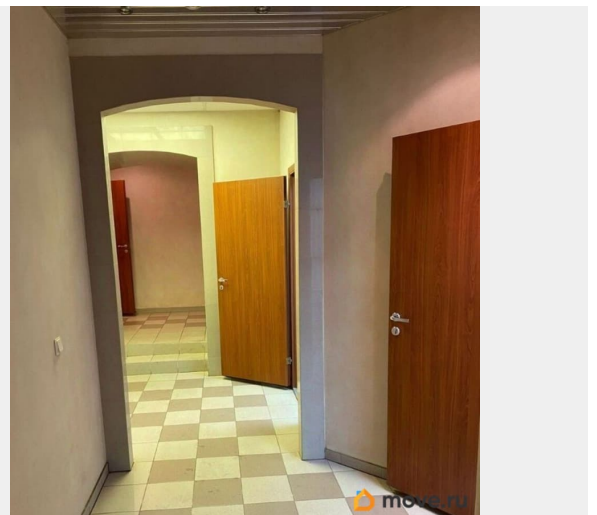
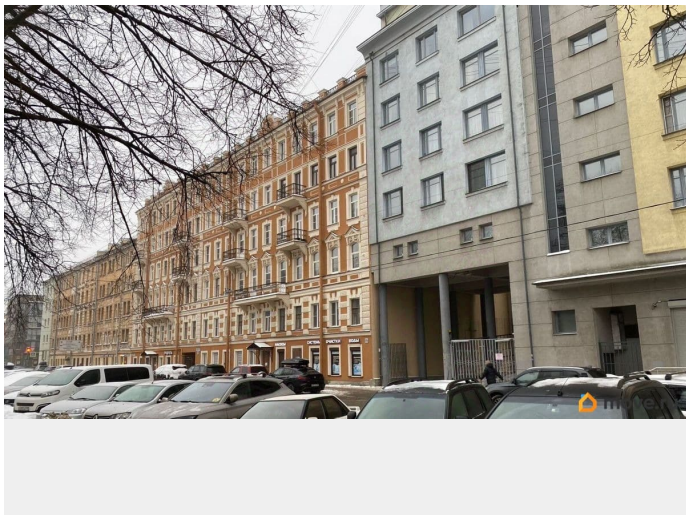
**Описание**

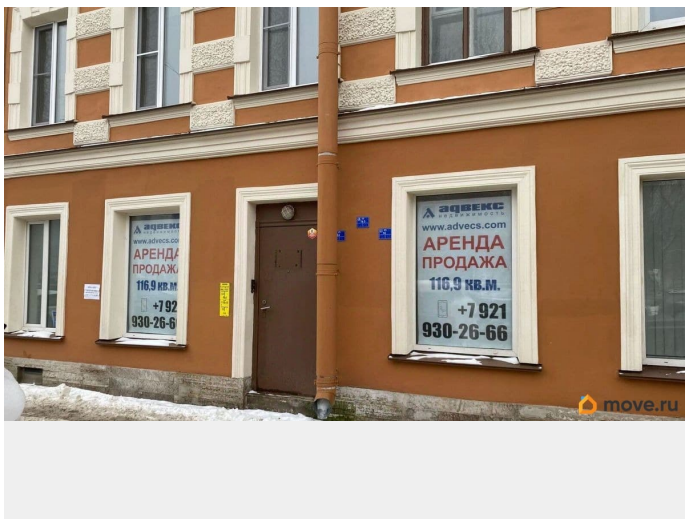
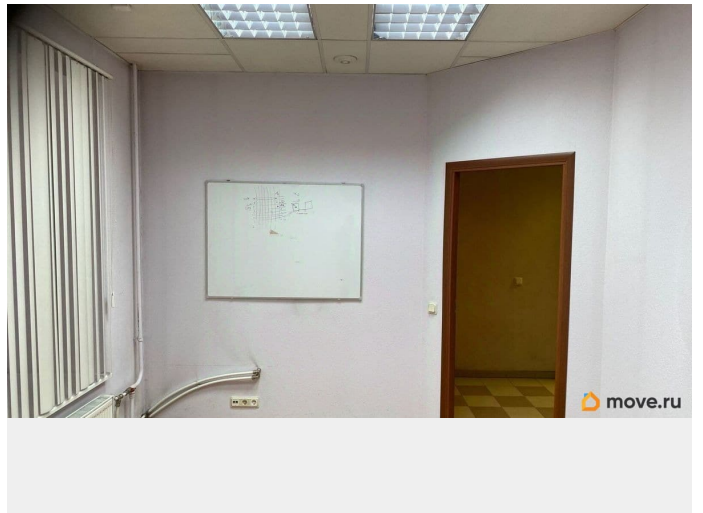
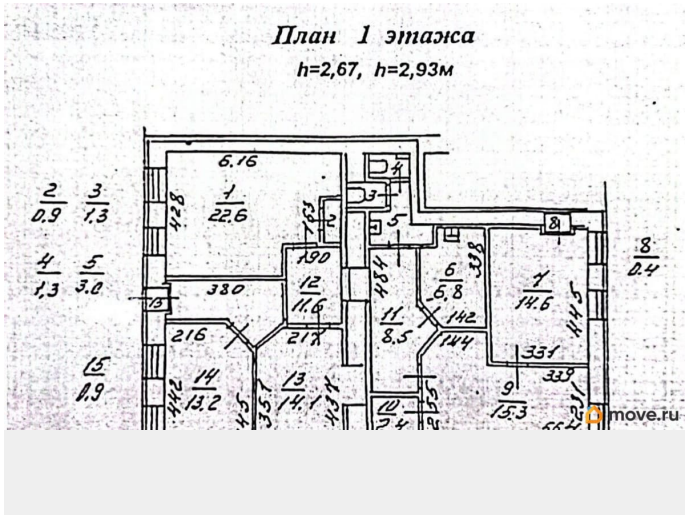
ID: 832514 Помещение в жилом доме 1924 года постройки на 1 этаже, 116,9 кв. м. Отдельный вход с Нейшлотского переулка. Кабинетная планировка, окна на улицу и во двор. Бесплатная парковка, близость к метро. Сделан хороший ремонт, городской телефон, домофон, тревожная кнопка, охранная сигнализация, прямые договоры на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, горячая вода - бойлер, 2 мокрые точки, 2 сан.узла. Каждый кабинет закрывается на ключ,

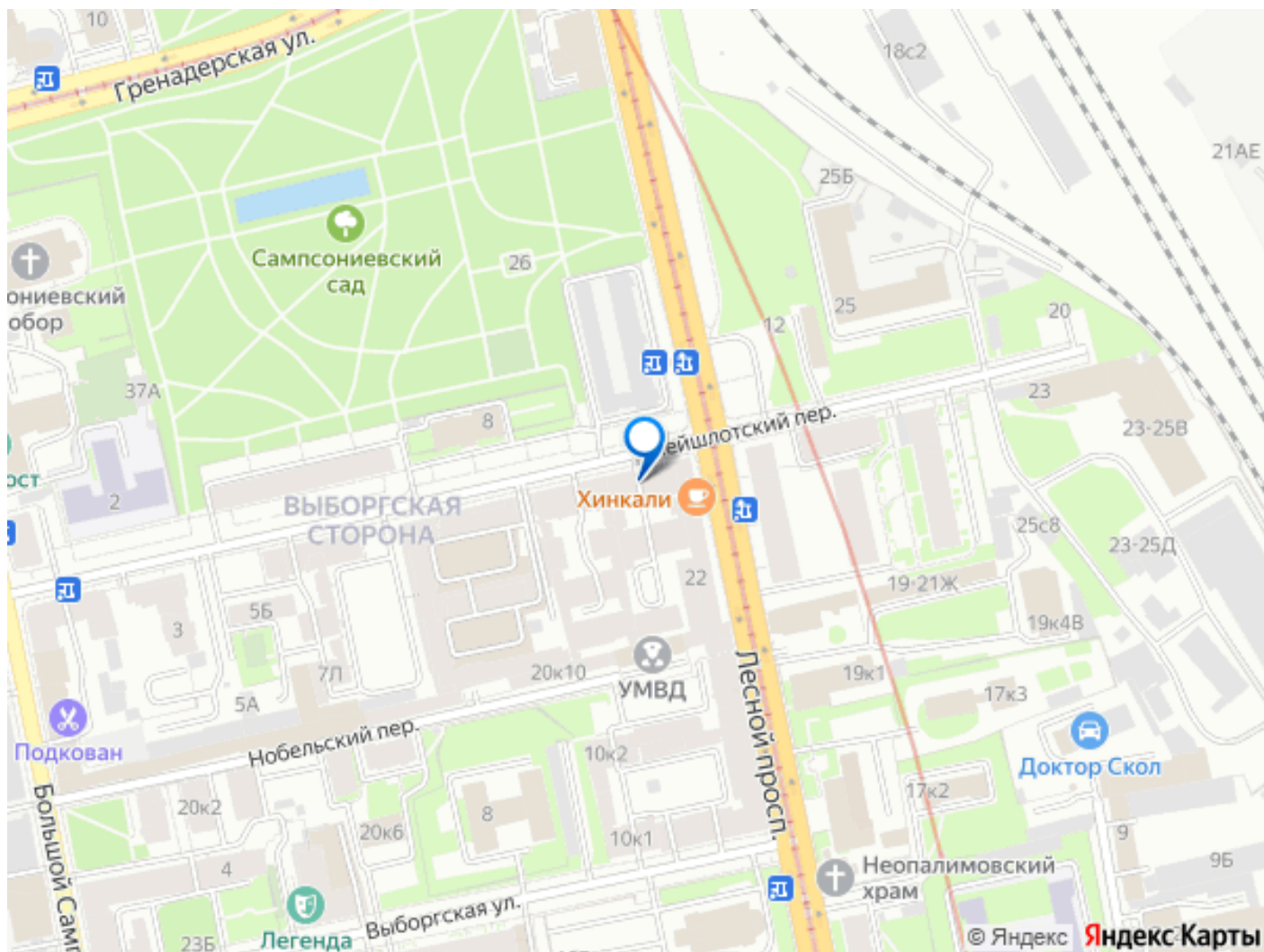
для заметок



установлено 2 сейфа, 3 встроенных шкафа. Также имеется кладовка и помещение для возможной кухни (с выводом всех коммуникаций). Электрика и сантехника в отличном состоянии. Надежная, железная входная дверь с двойным замком. Удачное местоположение с хорошей транспортной доступностью: рядом бизнес-центры, респектабельные дома, сдаются жилые объекты премиум класса, в 5 минутах пешком - станция метро Выборгская, в 5 минутах на машине - станция метро Площадь Ленина и Финляндский вокзал. Помещение отлично подходит для магазина, офиса, отделения банка, медицинского центра, стоматологии, салона красоты, массажного салона, всевозможных курсов для взрослых и детей, частного детского сада, пункта выдачи заказов и т.д. В случае использования под торговлю или общепит, есть возможность снести все перегородки в фасадной части помещения, тогда площадь торгового зала будет более 66 кв. м.







Move.ru - вся недвижимость России