

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

36 000 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.19 м²

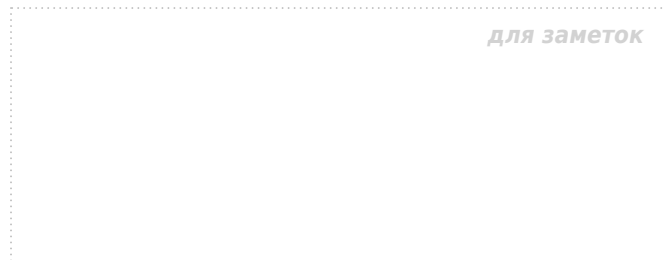
Детали объекта

Тип сделки

Продам

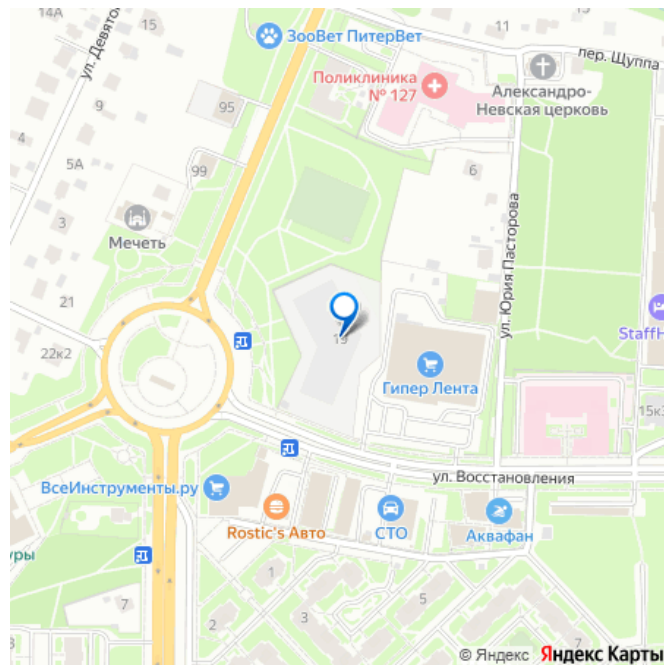
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в продажу одно из последних помещений в строящемся МФК в центре Красного села. Вход в помещение расположен с торговой галереи, напротив главного входа и со стороны парковки СУПЕРЛЕНТЫ. Помещение уже востребовано и выбрано арендатором. Близость транспортной и социальной инфраструктуры. Есть письмо о заинтересованности от арендатора. Коммуникации электричество 15 кВт (возможно увеличение), вода, отопление центральные. Звоните все расскажем и покажем! Срок сдачи объекта - июнь 2026-го года! Преимущества: - Большие окна, 1 этаж - Центральное расположение у входа на этаж, рядом лифт - Высота потолка позволяет увеличить площадь до 40% за счет возведения антресоли (2-ого уровня) -



Дефицит качественных площадей в локации -
Наличие мокрых точек, городские коммуникации: ХВС, ГВС ??????? ? Доп.
возможности: создание 2 ого уровня- антресоли до 40% от площади увеличить, также возможны перепланировки за счет здания колонного типа ? Лицензирование под мед бизнес: да (лёгкое - есть партнер с 25 летним опытом) ? Проходимость комплекса: свыше 25 тыс чел. Расположение у остановки общ транспорта (до м Московская) + центральное расположение в агломерации у Триумфальной Арки победы с высоким авто-трафиком! Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Отдельный вход; Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. С уважением Зеленченков Дмитрий! Номер объекта: #2/568760/16490

