

**Санкт-Петербург, улица Богословская,
4к1**

31 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Богословская, 4к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

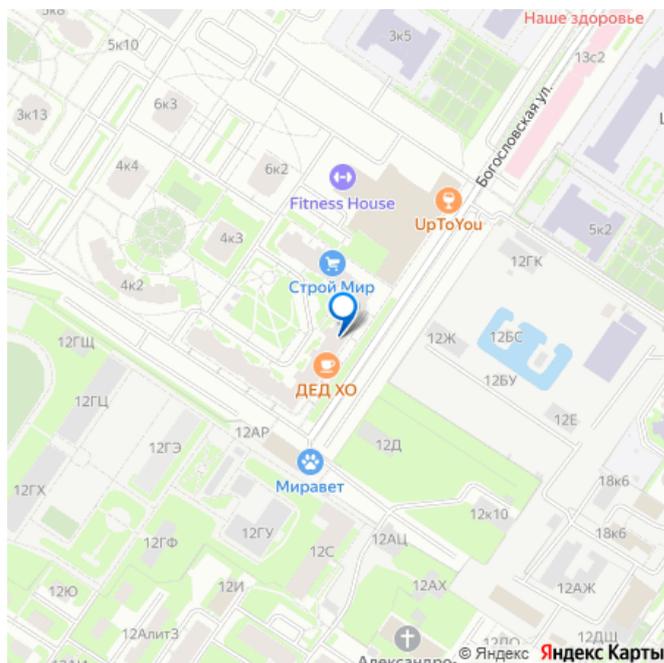
Продаётся рентабельное коммерческое помещение с действующим арендатором и стабильным пассивным доходом. Отличный вариант для сохранения и приумножения капитала. Локация: Богословская улица 4к1. Помещение расположено в ЖК комфорт-класса Калейдоскоп. Развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность обеспечивают высокий трафик. Ключевые показатели : Площадь: 118,4 м² (просторная, светлая планировка) Мощность: 20 кВт (хватит на любой вид бизнеса) Арендная ставка: 200 000 рублей. Активы и преимущества: - Действующий арендатор —

<https://spb.move.ru/objects/9292174009>

DomaDoma.ru, DomaDoma.ru

79818763044

для заметок



цветочный магазин Linum с
укомплектованной командой и постоянным
потокм покупателей. - Готовая репутация:
Точка присутствует в 2ГИС и Яндекс.Картах,
у арендатора активный сайт (раскрученный
бренд). - Универсальность: Помещение готово
к любому ремонту. Подходит под любой вид
деятельности. Все коммуникации
подключены и находятся в идеальном
порядке. Заходите и получайте прибыль!
Звоните, чтобы назначить просмотр!



