

🕒 Создано: 09.03.2026 в 21:26

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:17

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

38 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

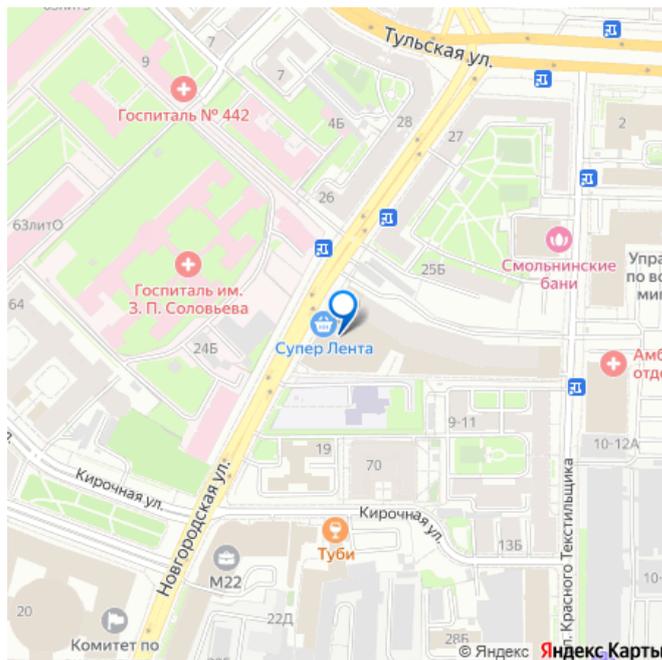
Арт. 132210116 Помещение на 1 этаже в бизнес-центре Базель (2013 года постройки) площадью 119м². Готовый арендный бизнес с большим потенциалом, свежим дорогим ремонтом, мокрой точкой внутри офиса, а также проведённым кондиционером. О бизнес-центре: Проект создан испанским архитектором Рикардо Бофиллом и получил множество наград. Часть помещений имеет свободную планировку. Отапливаемый подземный паркинг с лифтом Otis Lux. Высокоскоростной интернет (оптоволокно). Круглосуточное наблюдение и охрана.

<https://spb.move.ru/objects/9291446612>

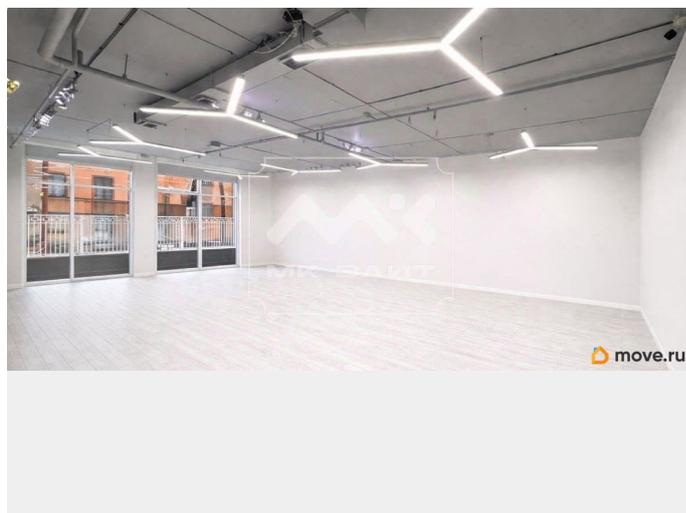
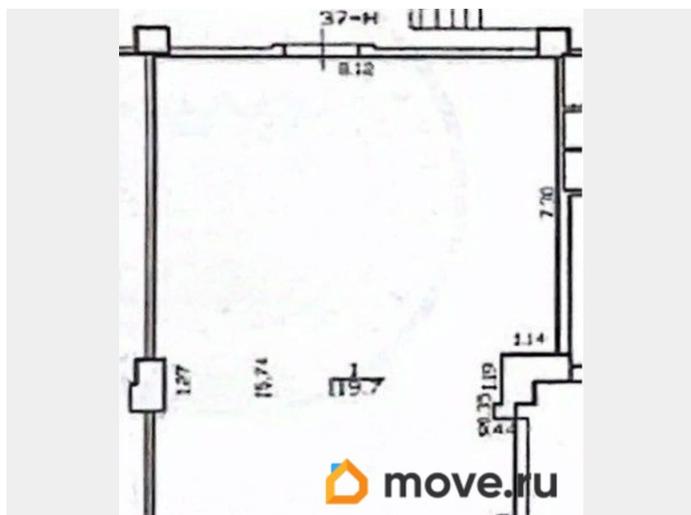
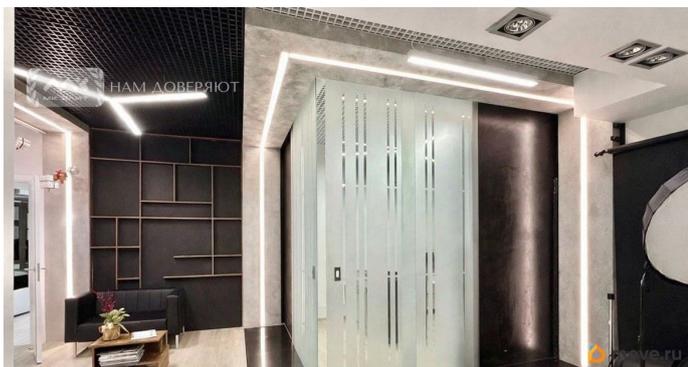
Константин Штеин, Мир Квартир Элит

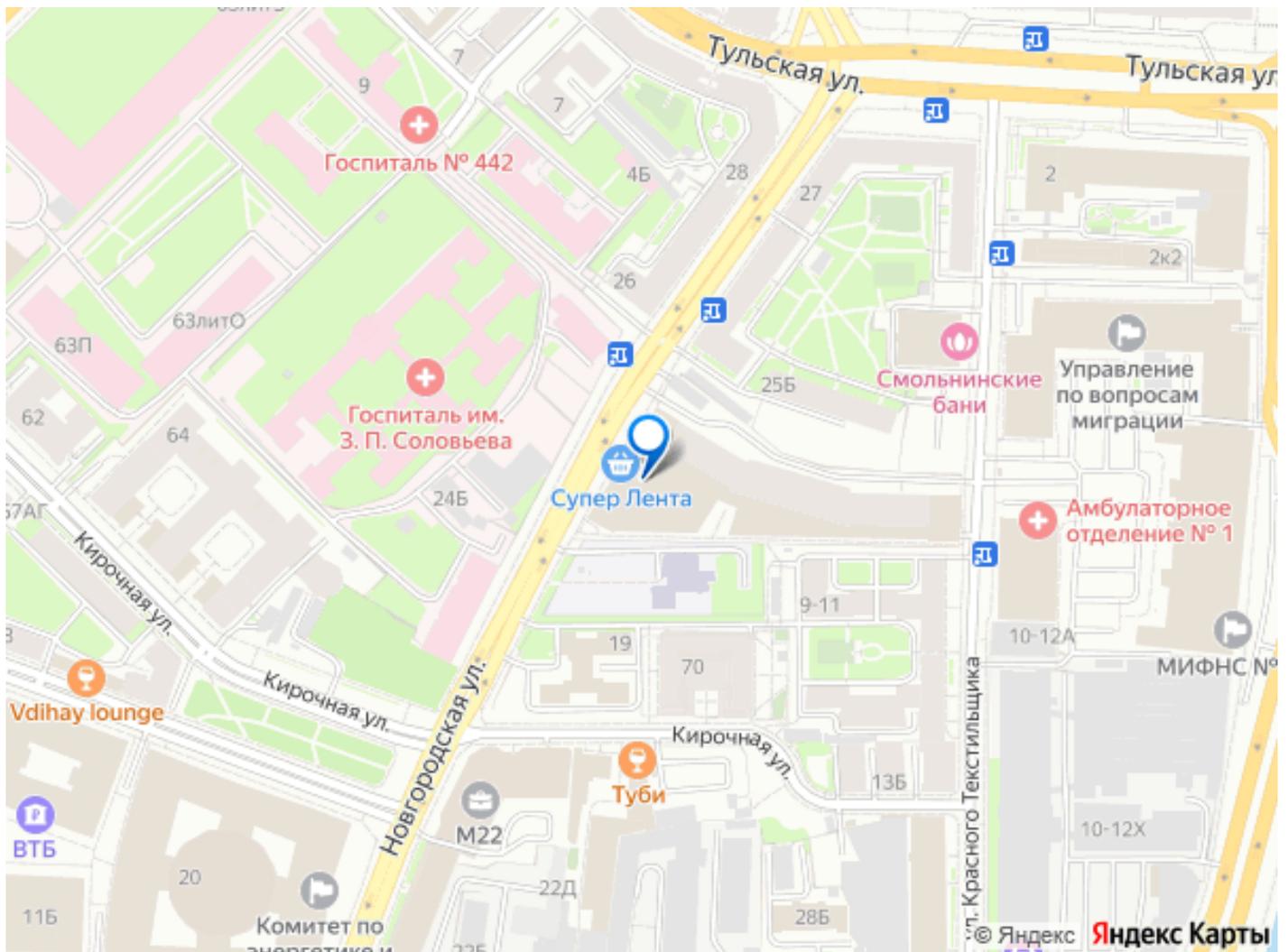
79112770142

для заметок



Профессиональная управляющая компания.
Локация: Высокая проходимость. Большой поток потенциальных клиентов по улице Новгородская. Доходность: Окупаемость 10 лет. Продается исключительно с арендатором. Арендной плата 3.500.000 в год. + ку на данный момент. Возможности: Большое помещение удобной формы подойдёт под все виды бизнеса. Возможно сделать вход с улицы. Индексация арендного потока. Готовы показать и ответить на Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России