

Создано: 16.12.2025 в 09:53

Обновлено: 16.12.2025 в 09:45

Агент

79817219446

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 16К1**

41 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 16К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

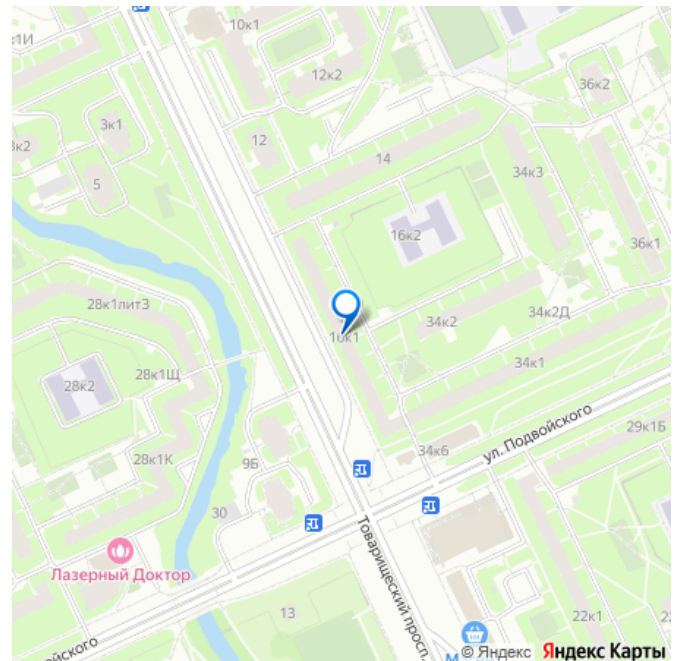
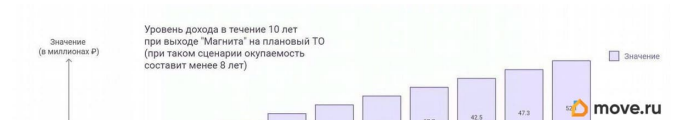
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

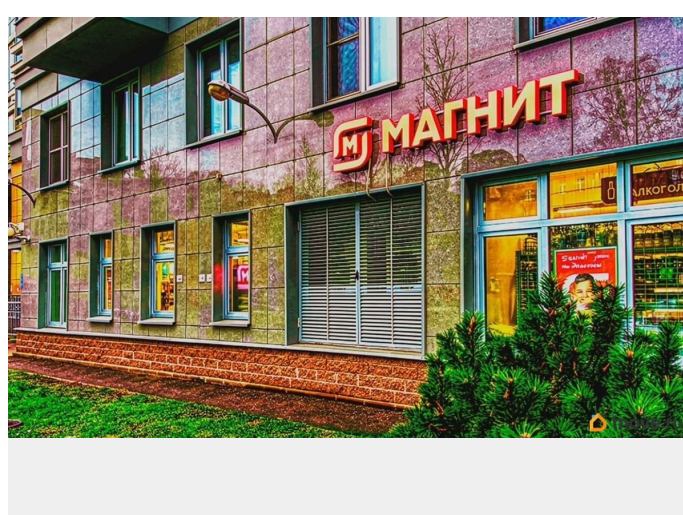
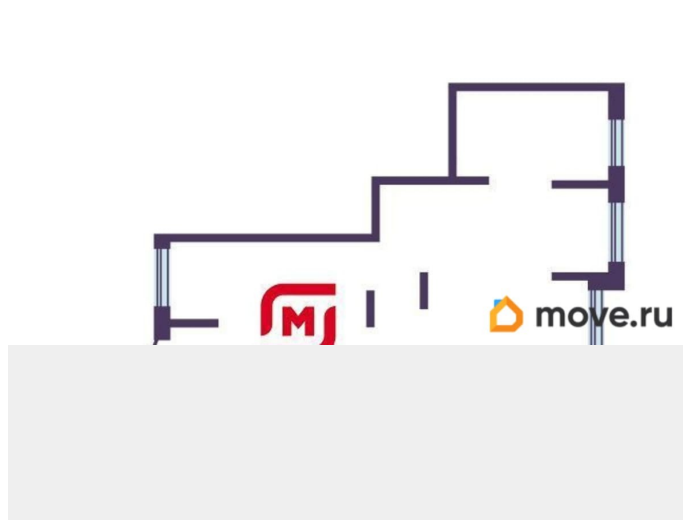
Описание

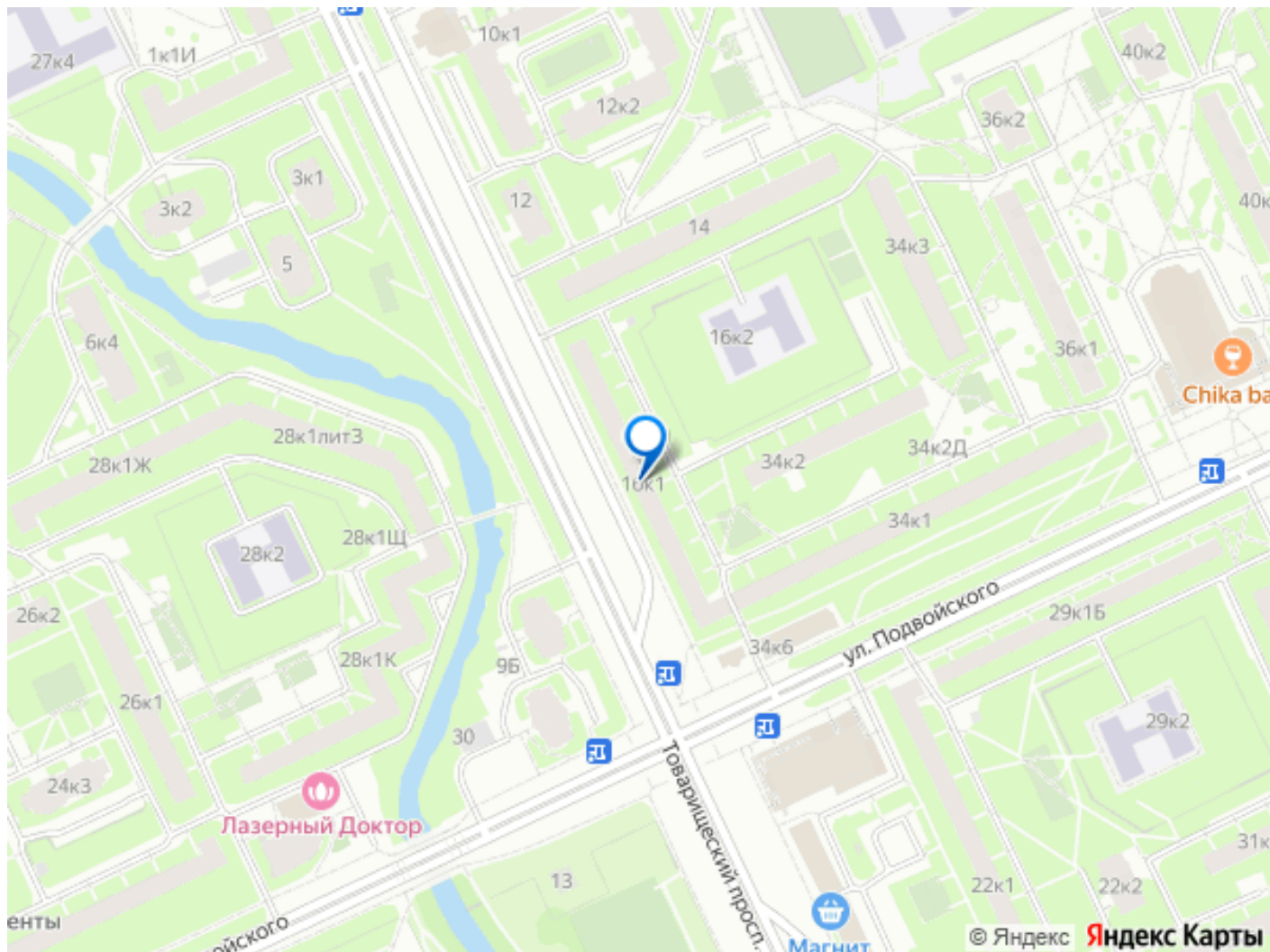
Продается помещение с действующим магазином «Магнит» | Договор аренды подписан
 Финансовая модель: Окупаемость менее 8 лет при прогнозе выхода магазина на ТО 9,5 млн к середине 2026г.— Арендатор - сетевой ритейлер «Магнит»; — Договор аренды подписан; — Ставка: 2 500 р/м?; — МАП: 298 000р; — РТО 4%; — Льготный период до 18.07.2026г.Преимущества локации:— Расположен на первой линии; — Объект расположен в жилом массиве с высоким темпом заселяемости с учетом

для заметок



квартир с отделкой и ближайших новостройках; — Высокий трафик.
 Характеристики помещения:— Угловое помещение; — Общая площадь: 119 м²; — Витринные окна; — Есть ХВС/ГВС; — Есть «мокрая точка»; — Отделка: чистовая.





Move.ru - вся недвижимость России