

Создано: 16.12.2025 в 09:53

Обновлено: 16.12.2025 в 09:45

<https://spb.move.ru/objects/9287430060>

Агент

**79817219446**

**Санкт-Петербург, Товарищеский  
проспект, 16К1**

**41 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 16К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

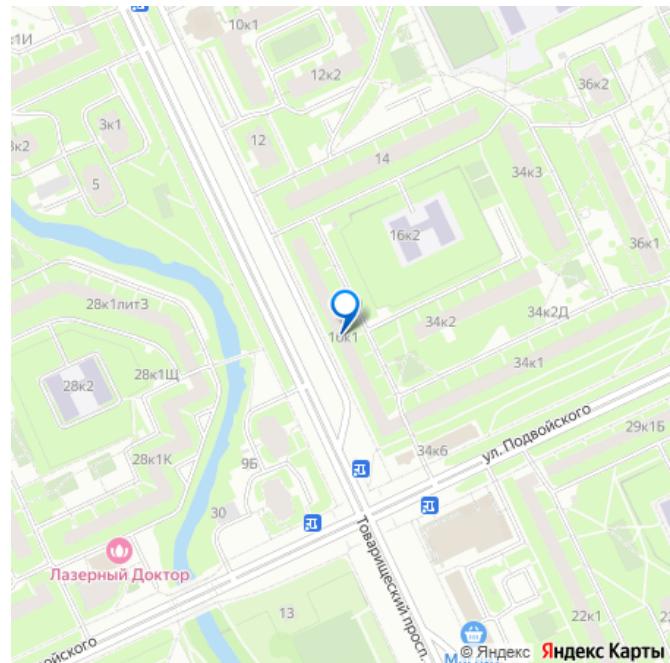
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

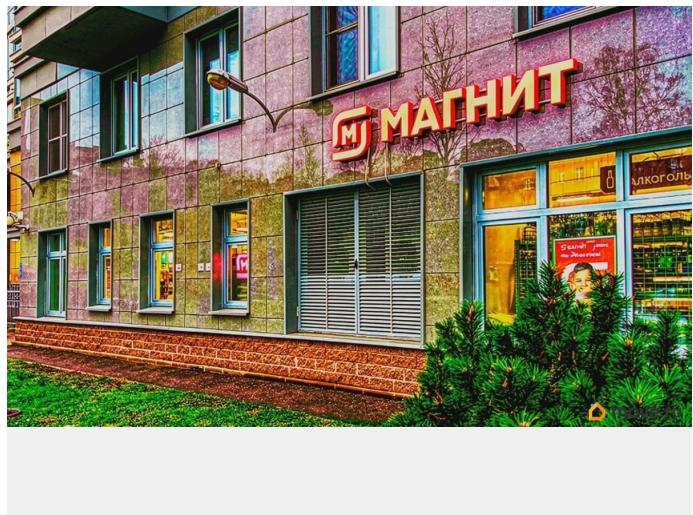
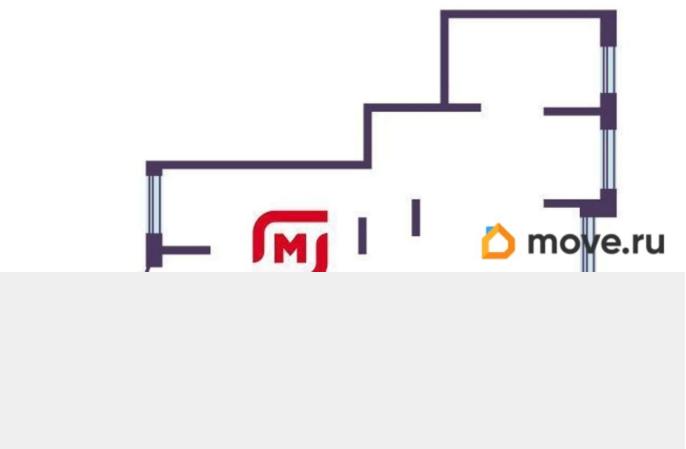
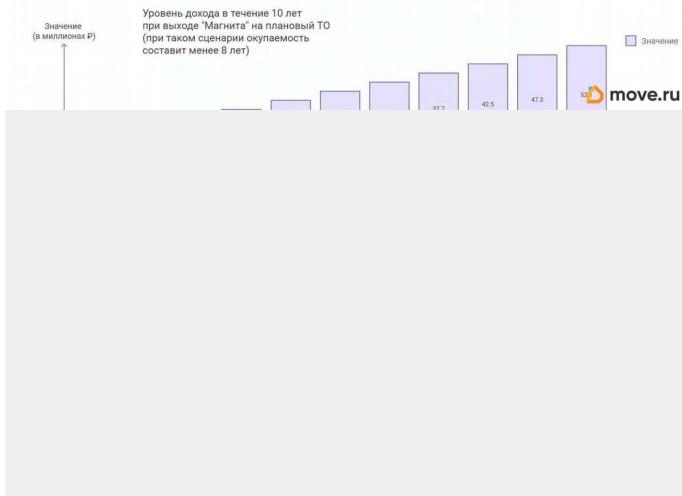
### Описание

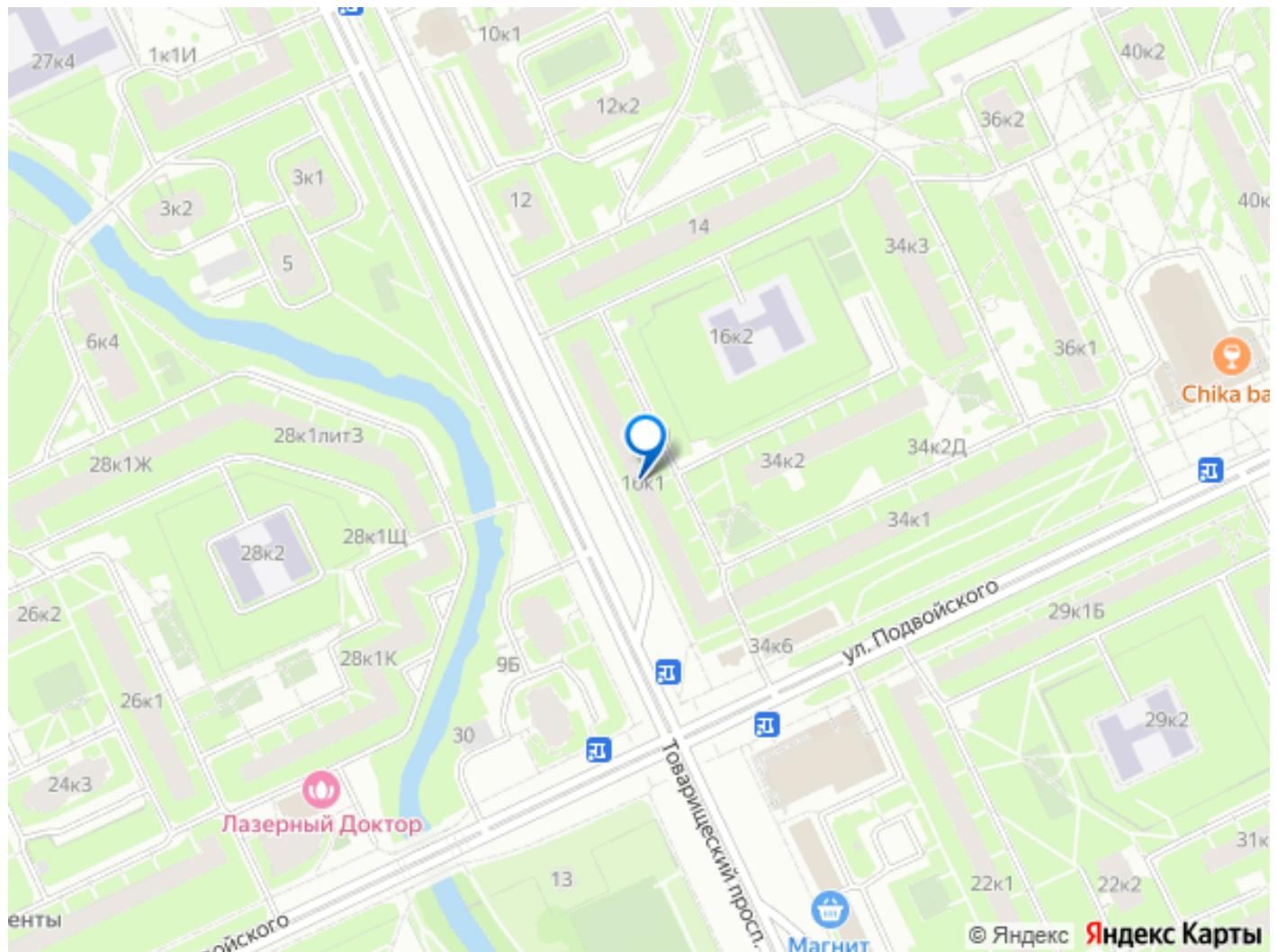
Продается помещение с действующим магазином «Магнит» | Договор аренды подписан | Финансовая модель: Окупаемость менее 8 лет при прогнозе выхода магазина на ТО 9,5 млн к середине 2026г.— Арендатор - сетевой ритейлер «Магнит»; — Договор аренды подписан; — Ставка: 2 500 р/м<sup>2</sup>; — МАП: 298 000р; — РТО 4%; — Льготный период до 18.07.2026г. Преимущества локации:— Расположен на первой линии; — Объект расположен в жилом массиве с высоким темпом заселяемости с учетом



© Яндекс Карты

квартир с отделкой и ближайших новостройках; — Высокий трафик. Характеристики помещения: — Угловое помещение; — Общая площадь: 119 м<sup>2</sup>; — Витринные окна; — Есть ХВС/ГВС; — Есть «мокрая точка»; — Отделка: чистовая.





Move.ru - вся недвижимость России