

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:26

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
30К3**

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

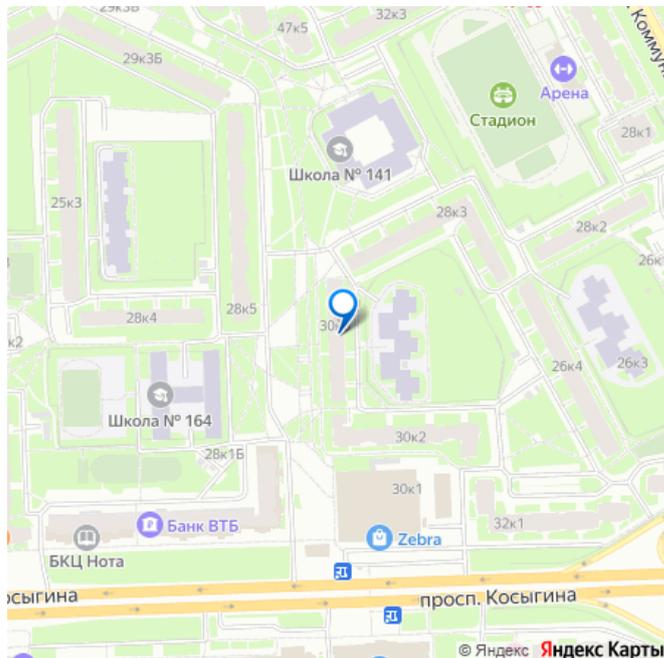
Продается помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома, в густонаселенном районе, площадью 10,8 м². Расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 30, корпус 3, литера А. В данный момент в помещении расположена действующая мастерская по ремонту обуви и изготовлению ключей. Помещение отлично подойдет для другой коммерческой деятельности, в том числе в качестве складского помещения, мастерских, парикмахерской или барбершопа, магазина

<https://spb.move.ru/objects/9291495186>

**Людмила Смирнова, Людмила
Смирнова**

79810218840

для заметок



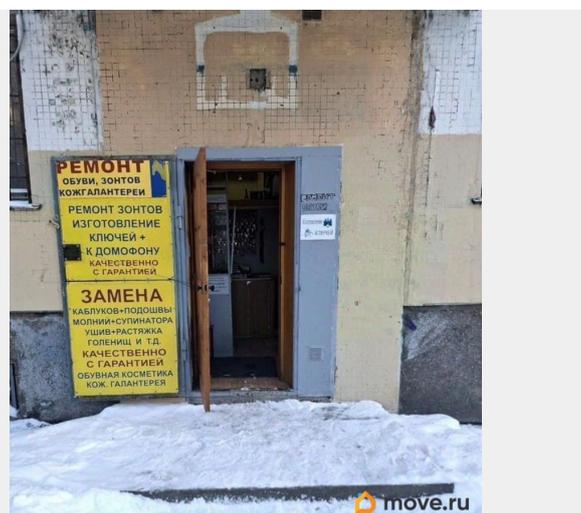
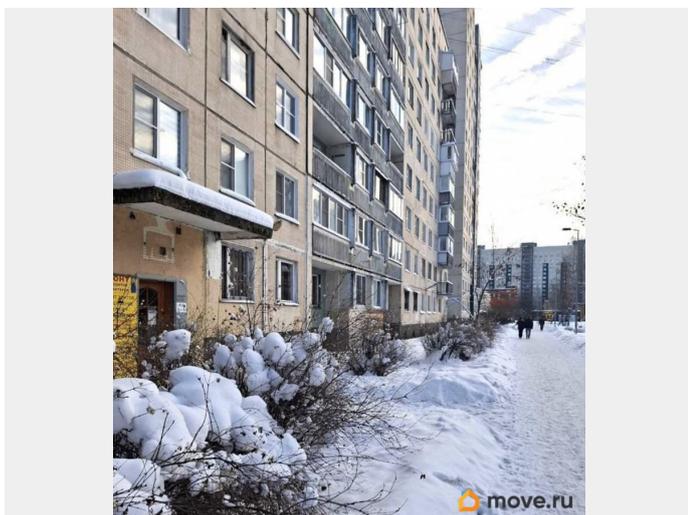
зоотоваров, пункта выдачи интернет-магазинов и для многих других видов деятельности. О помещении

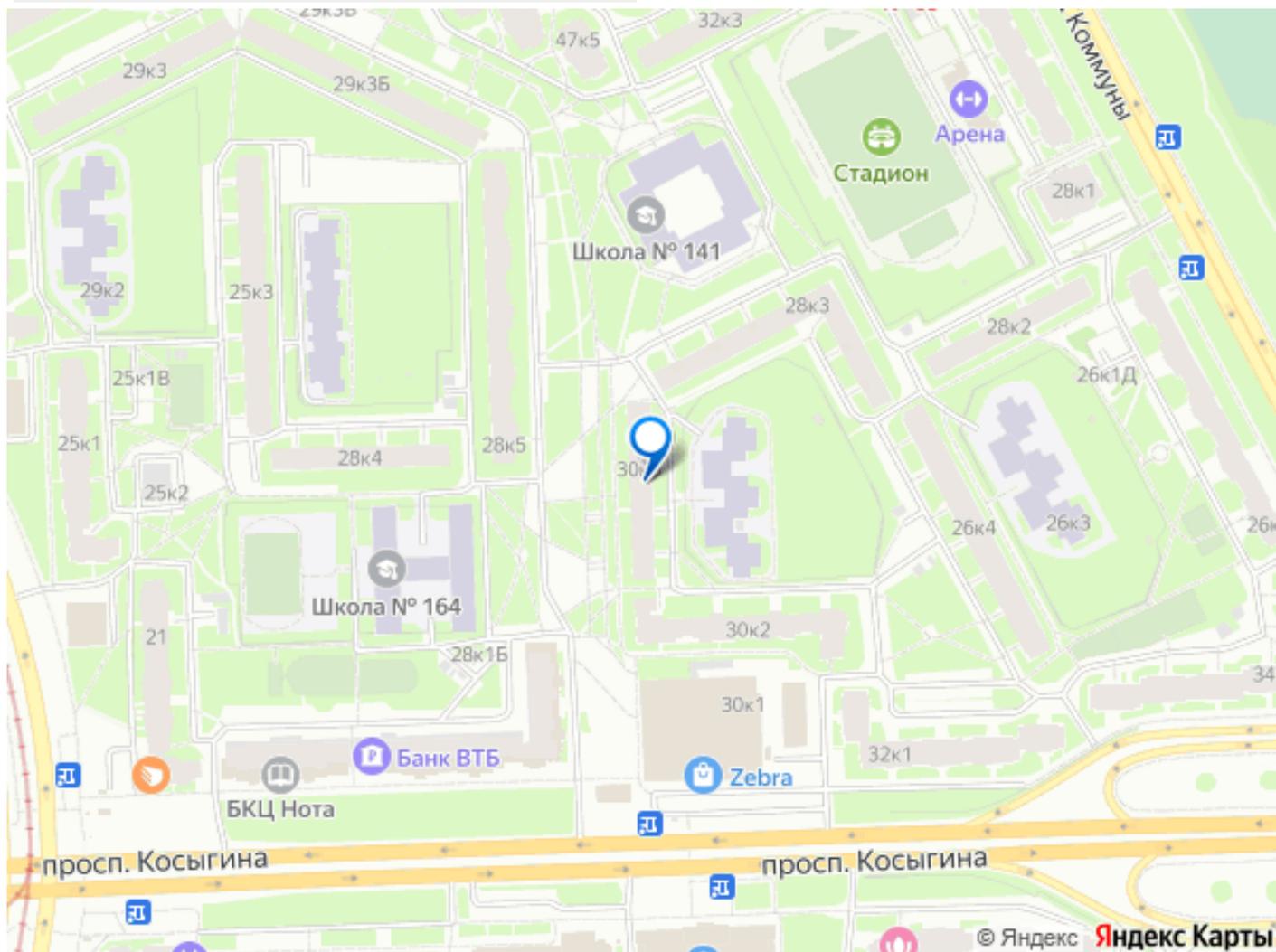
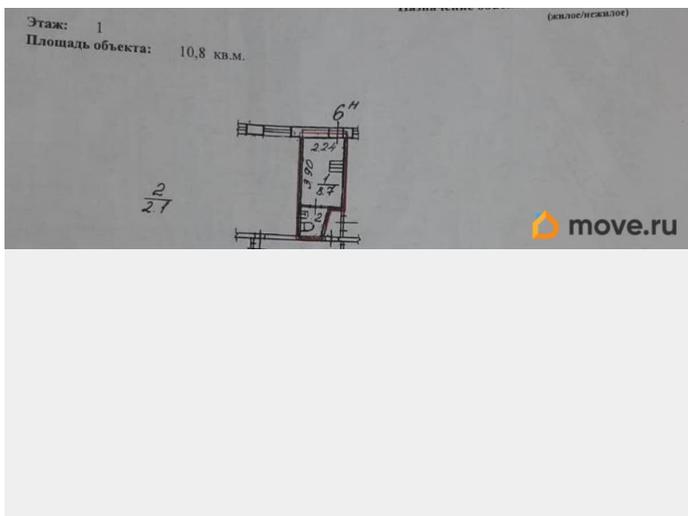
- Отдельный вход
- Высота потолка 3 м
- Электричество 2 кВт (есть возможность увеличить до 8 кВт)
- Водоснабжение, водоотведение
- Теплоснабжение

О здании и местоположении

- Готовность: в эксплуатации
- Тип здания: жилой дом
- Тип помещения: не жилое помещение
- Парковка: на улице, бесплатная
- Остановка 1 мин. пешком Прямая продажа.

Один взрослый собственник. Долгов по коммунальным и иным платежам нет. Обременений нет. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России