

Создано: 31.07.2018 в 16:09

Обновлено: 12.02.2026 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9288119628>

**Собственник**

**79119609487**

**Санкт-Петербург, Белорусская улица, 4**

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белорусская улица, 4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**1200 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Подвальный этаж. два помещения вместе

261,9 и 926,2. Продается нежилое  
коммерческое помещение площадью 1188,1  
кв м. Light industrial. Расположено в подвале  
жилого многоквартирного дома. Есть два  
отдельных входа. Все договоры с  
поставщиками услуг заключены.

Действующий объект, приносящий прибыль.  
С арендаторами. В собственности  
юридического лица, без долгов, УСН. Прямая  
продажа от собственника. Возможна  
процентная рассрочка, частичный зачет  
другой недвижимостью.







