

Создано: 24.08.2022 в 13:16

Обновлено: 30.12.2025 в 11:28

Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 34Б

**51 987 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 34Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

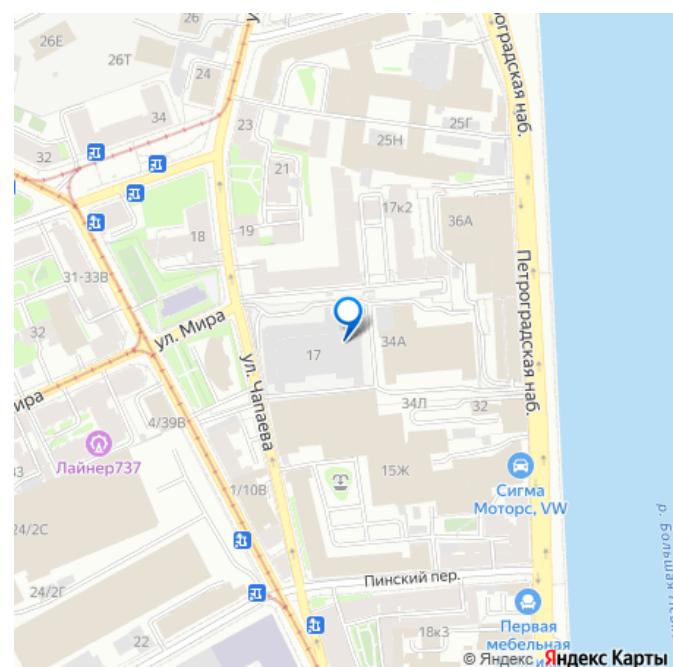
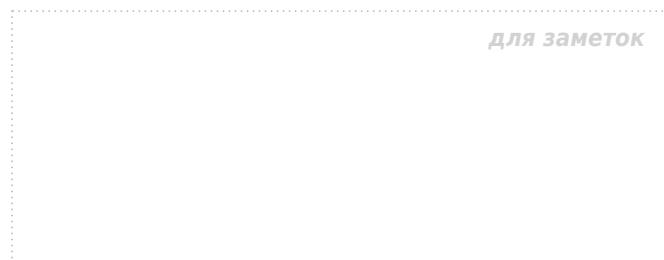
В продаже помещение свободного назначения в новом сданном доме бизнес-класса «Мануфактура James Back» на 330 квартир. В пешеходной доступности находятся две станции метро: Горьковская и Петроградская, в ближайшем окружении респектабельные жилые комплексы и БЦ Сенатор и Линкор, что гарантирует высокий трафик в локации коммерческих помещений. Жители дома «Мануфактура James Back» - это успешные люди, которые ценят высокую организацию жизненного пространства, комфортное и высокотехнологичное качественное жилье, включая сервисы

<https://spb.move.ru/objects/9284214039>

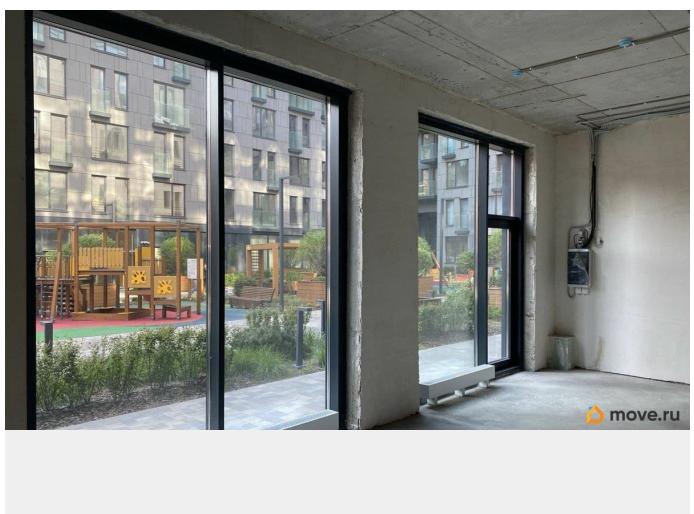
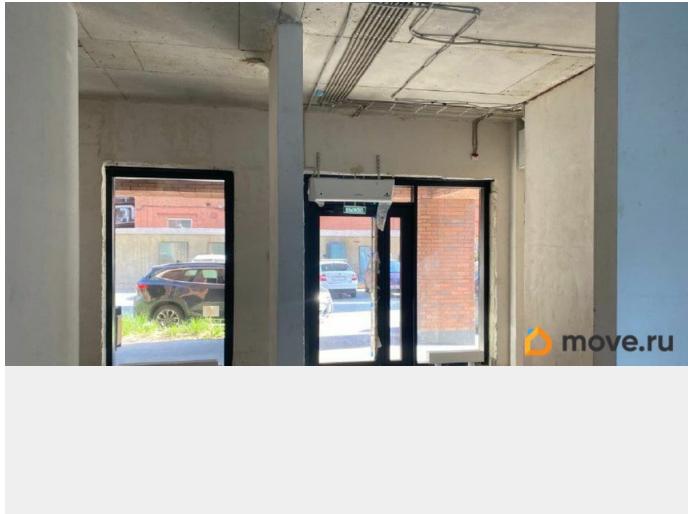
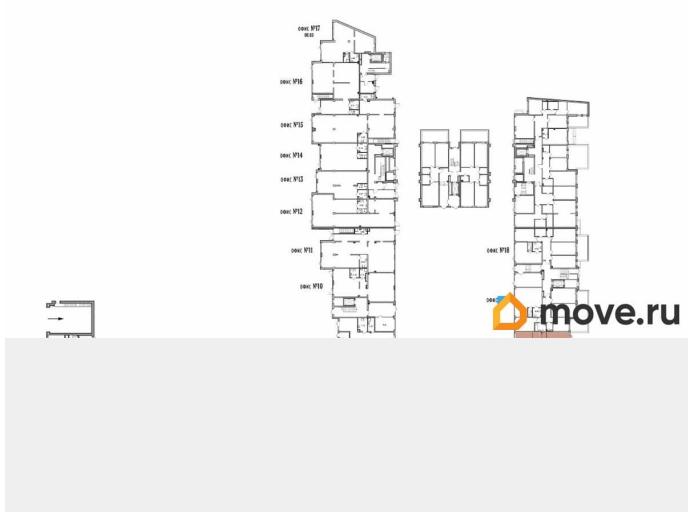
Балтийская Коммерция, Балтийская Коммерция

**79819391613, 7981171  
9858**

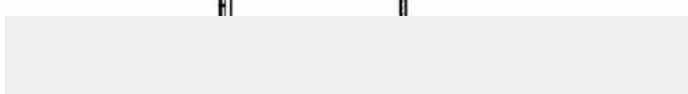
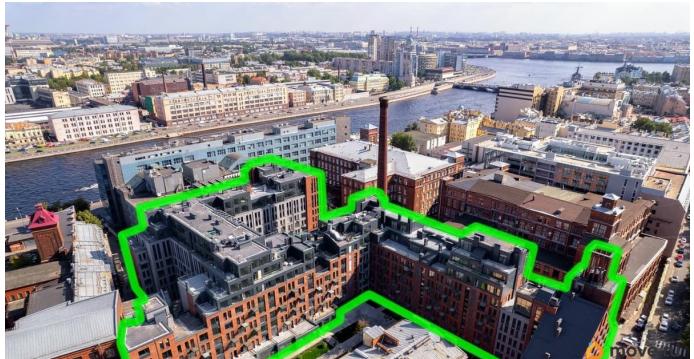
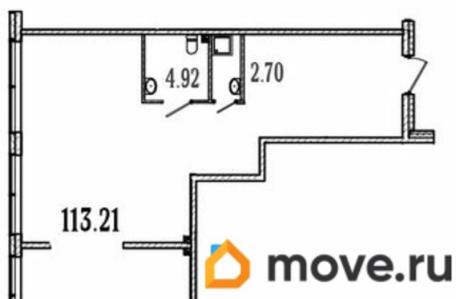
для заметок

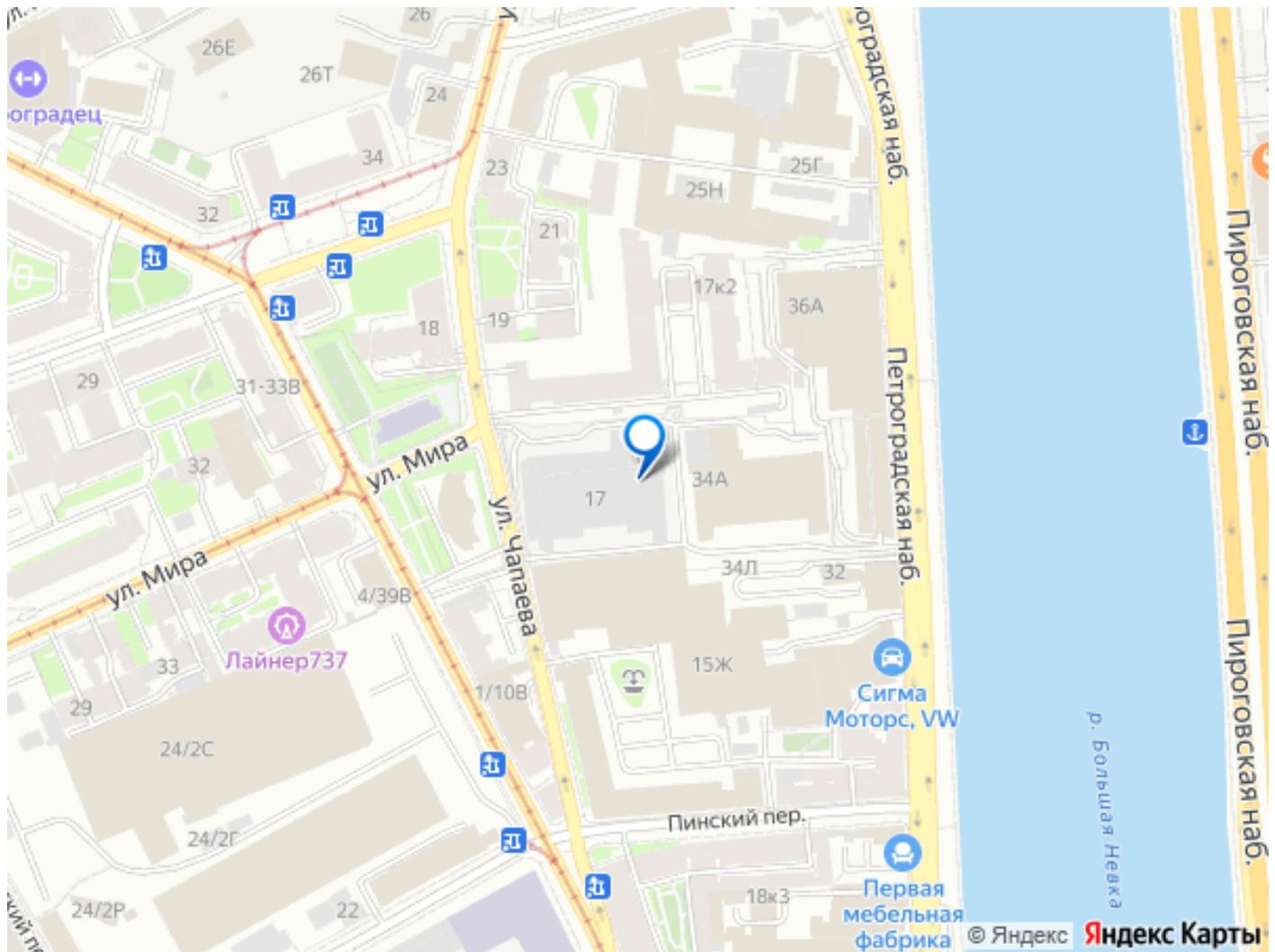


шаговой доступности. Помещение имеет высокий коммерческий потенциал благодаря обеспеченной аудитории «Мануфактуры James Beck», расположенных рядом жилых комплексов премиум-класса и бизнес-центров в ближайшем окружении. **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ** Открытая планировка Универсальное помещение свободного назначения с правильной геометрией Отсутствие несущих стен внутри для оптимального зонирования и эффективного использования пространства Два отдельных входа: один с общедоступной территории, другой из закрытого двора. Витринные окна и высокие потолки Панорамное остекление для эффектного оформления витрин и привлечения покупательских потоков Размеры витражных проёмов по высоте до 3575 мм и ширине до 1200 мм Высота потолков более 3 метров Электрическая мощность 30,3 кВт **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ** Население с высоким доходом Постоянная качественная аудитория жители дома и близлежащих ЖК премиального класса, сотрудники бизнес центров класса А и В+ В шаговой доступности станции метро Горьковская и Петроградская Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Хорошую транспортную доступность обеспечивают несколько мостов и широкая Петроградская набережная. Дефицит помещений стрит-ритейла в локации. Первый этаж здания оформлен широкими крытыми галереями с колоннадами, образуя пассаж, прогуляться вдоль которого будет отдельным удовольствием. Образная и запоминающаяся архитектура объекта привлечет дополнительный трафик.



Офис №20 общая площадь 120.9





Move.ru - вся недвижимость России