

Создано: 24.08.2022 в 13:16

Обновлено: 30.12.2025 в 11:28

**Санкт-Петербург, Петроградская
набережная, 34Б**

51 987 000 ₽

Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 34Б

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

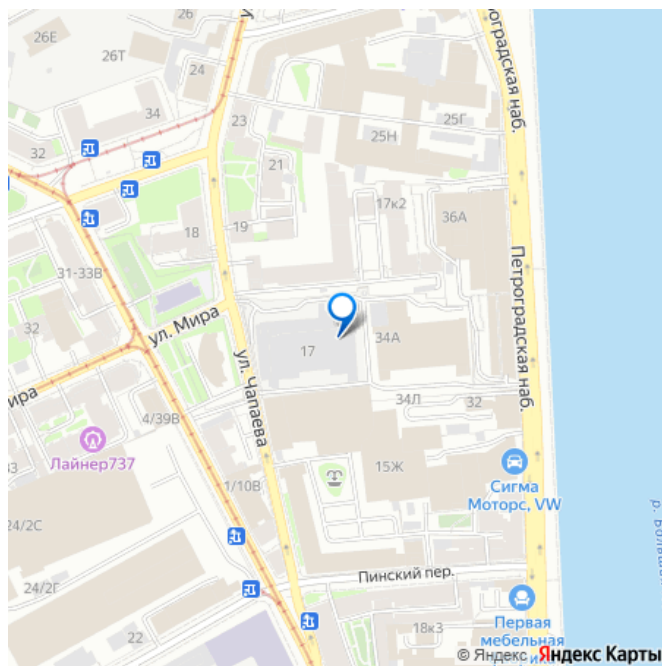
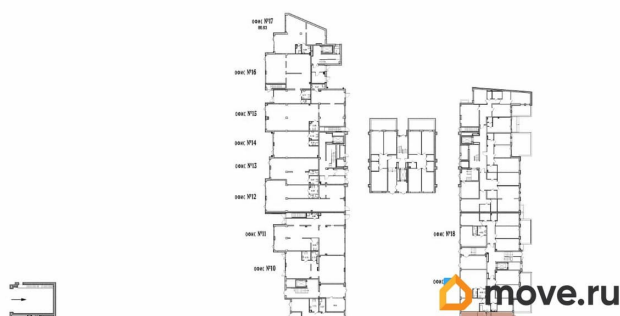
В продаже помещение свободного назначения в новом сданном доме бизнес-класса «Мануфактура James Back» на 330 квартир. В пешеходной доступности находятся две станции метро: Горьковская и Петроградская, в ближайшем окружении респектабельные жилые комплексы и БЦ Сенатор и Линкор, что гарантирует высокий трафик в локации коммерческих помещений. Жители дома «Мануфактура James Back» - это успешные люди, которые ценят высокую организацию жизненного пространства комфортное и высокотехнологичное качественное жилье, включая сервисы

<https://spb.move.ru/objects/9284214039>

**Балтийская Коммерция, Балтийская
Коммерция**

**79819391613, 7981171
9858**

для заметок



шаговой доступности. Помещение имеет высокий коммерческий потенциал благодаря обеспеченной аудитории «Мануфактуры James Beck», расположенных рядом жилых комплексов премиум-класса и бизнес-центров в ближайшем окружении.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ Открытая планировка

Универсальное помещение свободного назначения с правильной геометрией

Отсутствие несущих стен внутри для оптимального зонирования и эффективного использования пространства

Два отдельных входа: один с общедоступной территории, другой из закрытого двора. Витринные окна и высокие потолки

Панорамное остекление для эффектного оформления витрин и привлечения покупательских потоков

Размеры витражных проёмов по высоте до 3575 мм и ширине до 1200 мм

Высота потолков более 3 метров

Электрическая мощность 30,3 кВт

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Население с высоким доходом

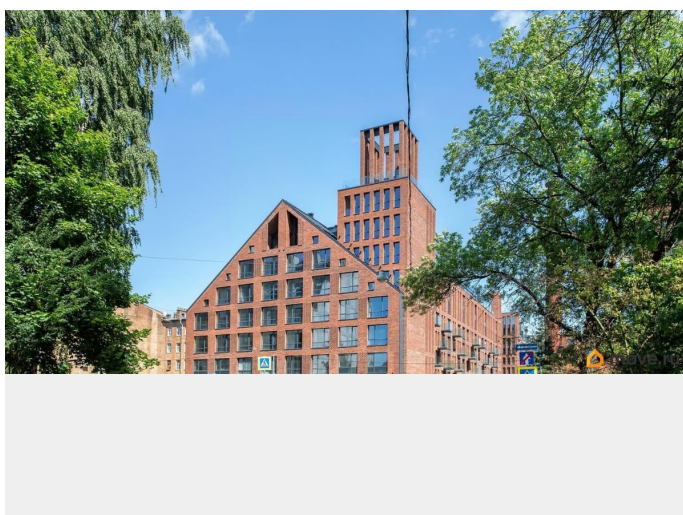
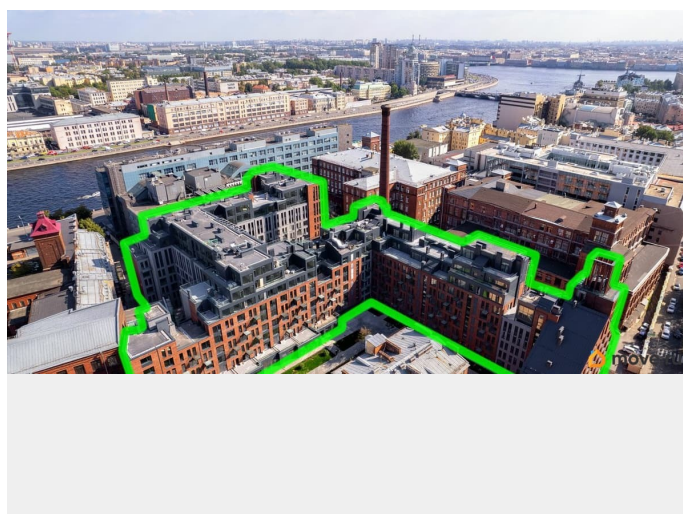
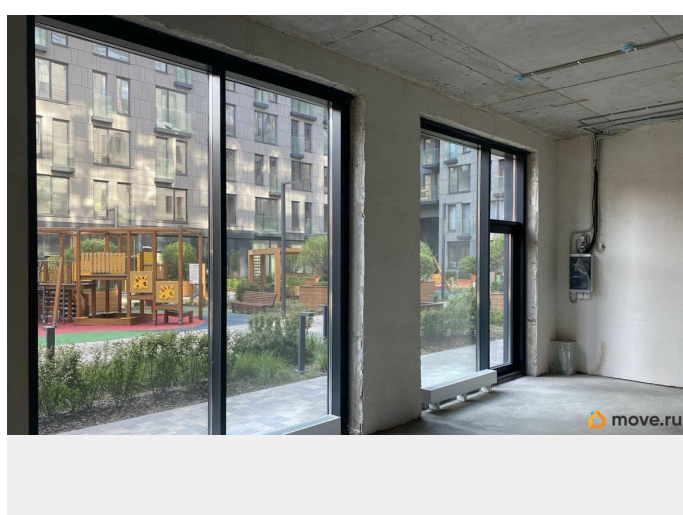
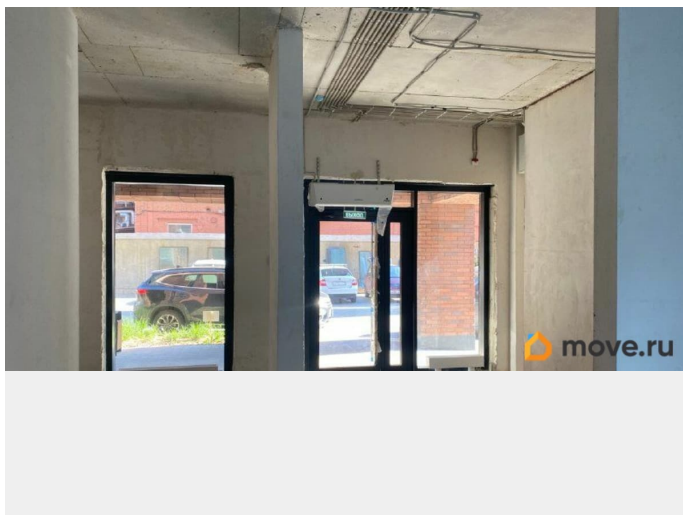
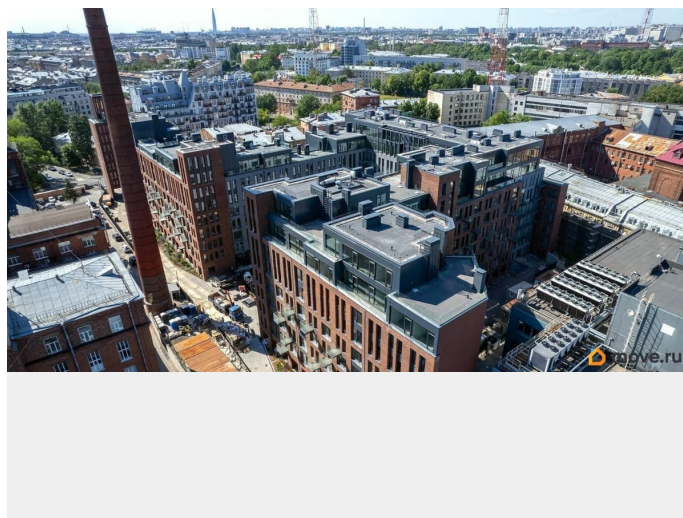
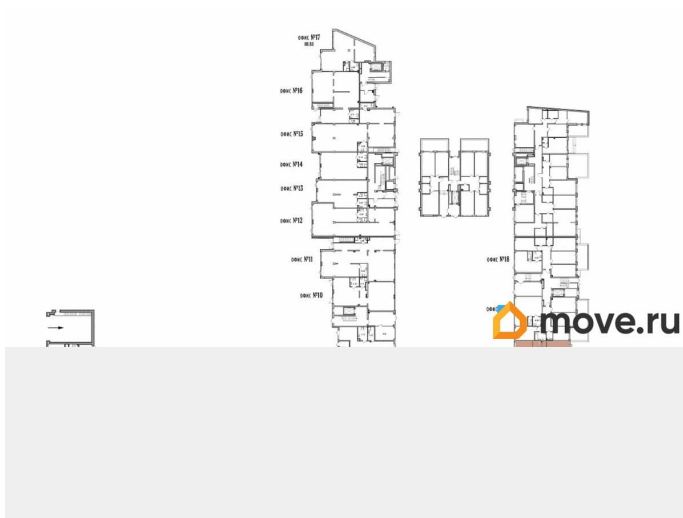
Постоянная качественная аудитория жители дома и близлежащих ЖК премиального класса, сотрудники бизнес центров класса А и В+

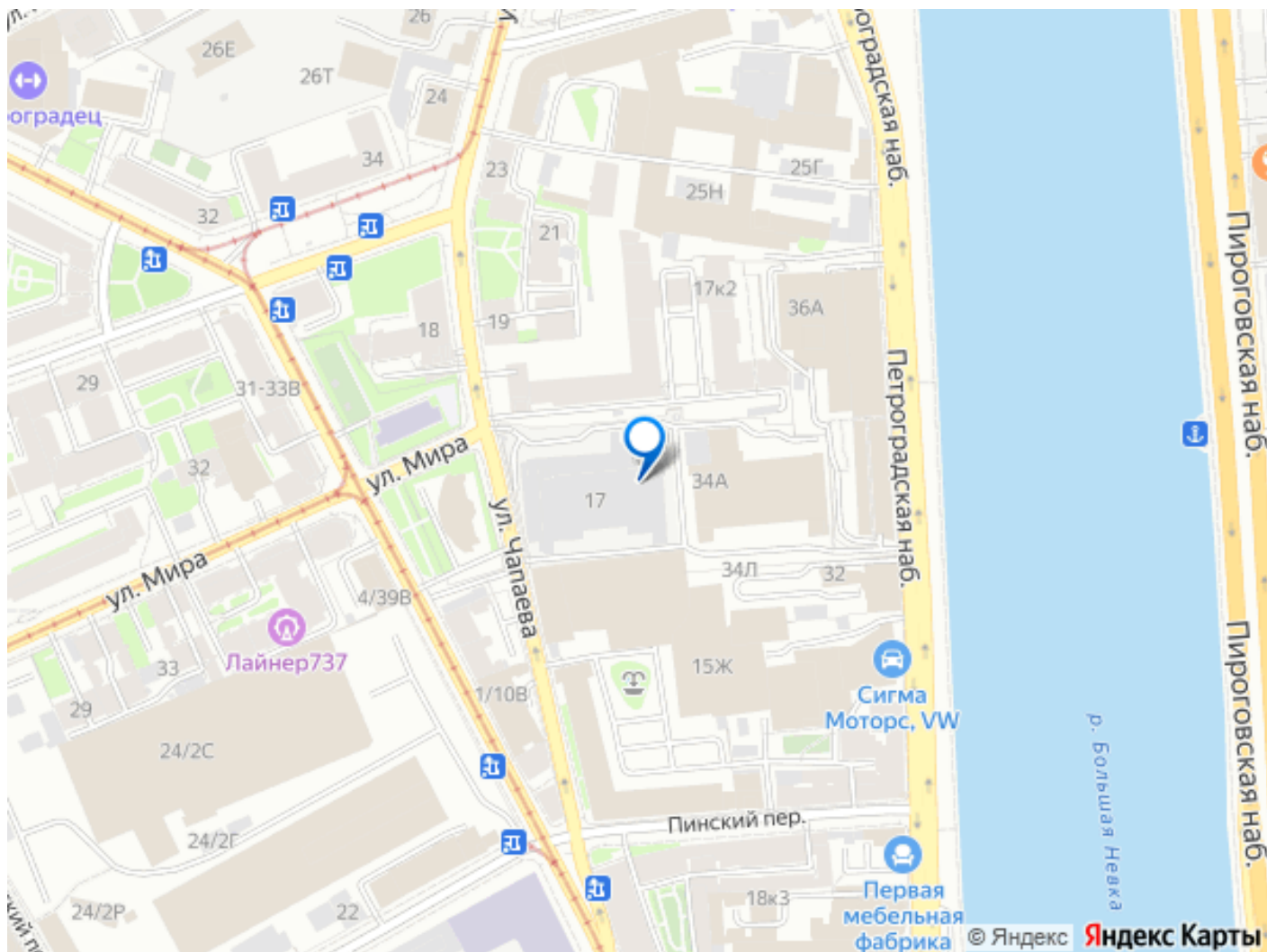
В шаговой доступности станции метро Горьковская и Петроградская

Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Хорошую транспортную доступность обеспечивают несколько мостов и широкая Петроградская набережная.

Дефицит помещений стрит-ритейла в локации. Первый этаж здания оформлен широкими крытыми галереями с колоннадами, образуя пассаж, прогуляться вдоль которого будет отдельным удовольствием. Образная и запоминающая архитектура объекта привлечет дополнительный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России