

Создано: 01.07.2025 в 20:08

Обновлено: 20.01.2026 в 00:45

<https://spb.move.ru/objects/9282191633>

Никита Бизеев, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ

**79112290274**



Санкт-Петербург, Коломенская улица, 7

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121.1 м<sup>2</sup>



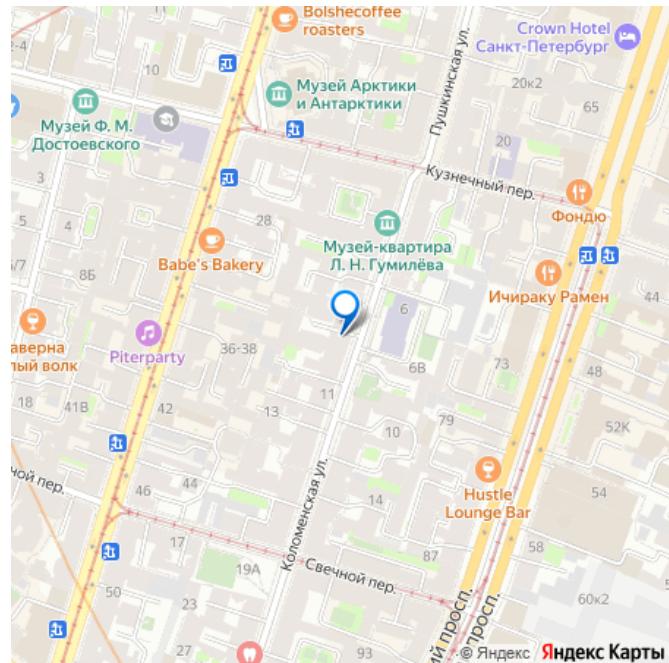
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

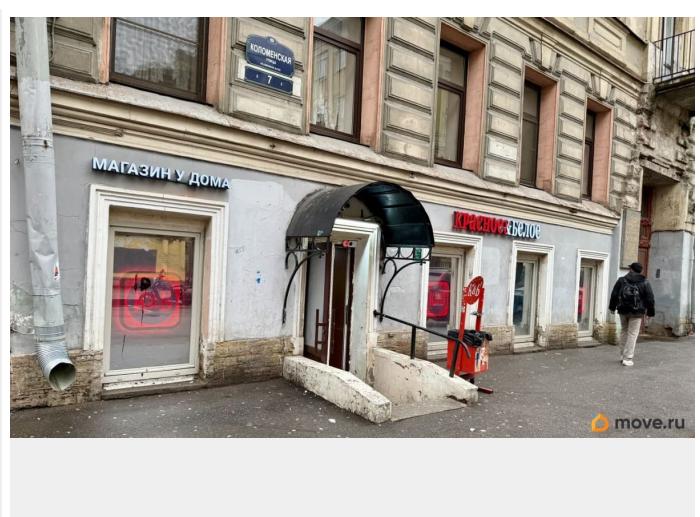
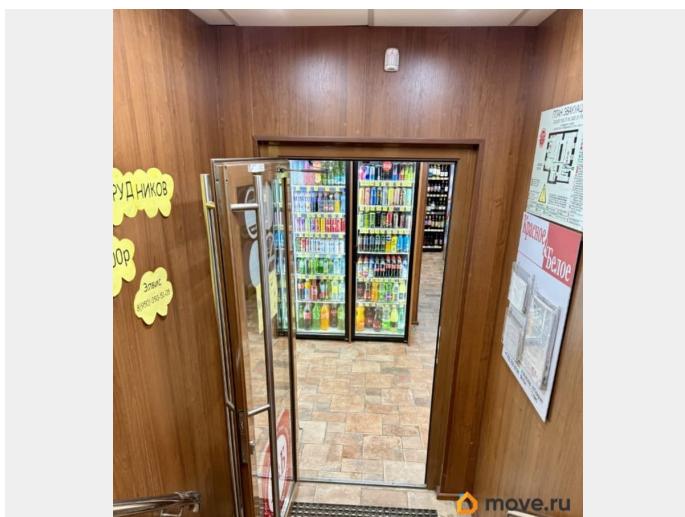
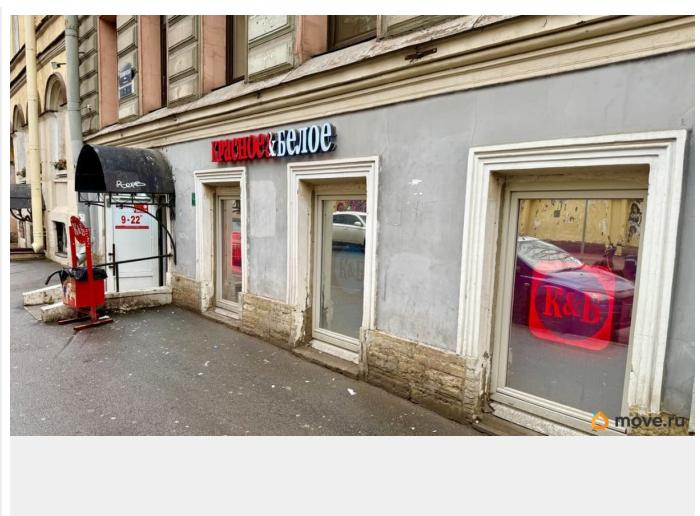
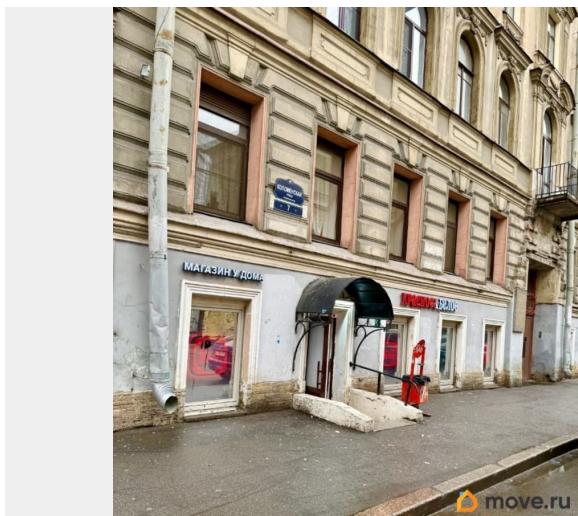
[Коммерческая недвижимость](#)

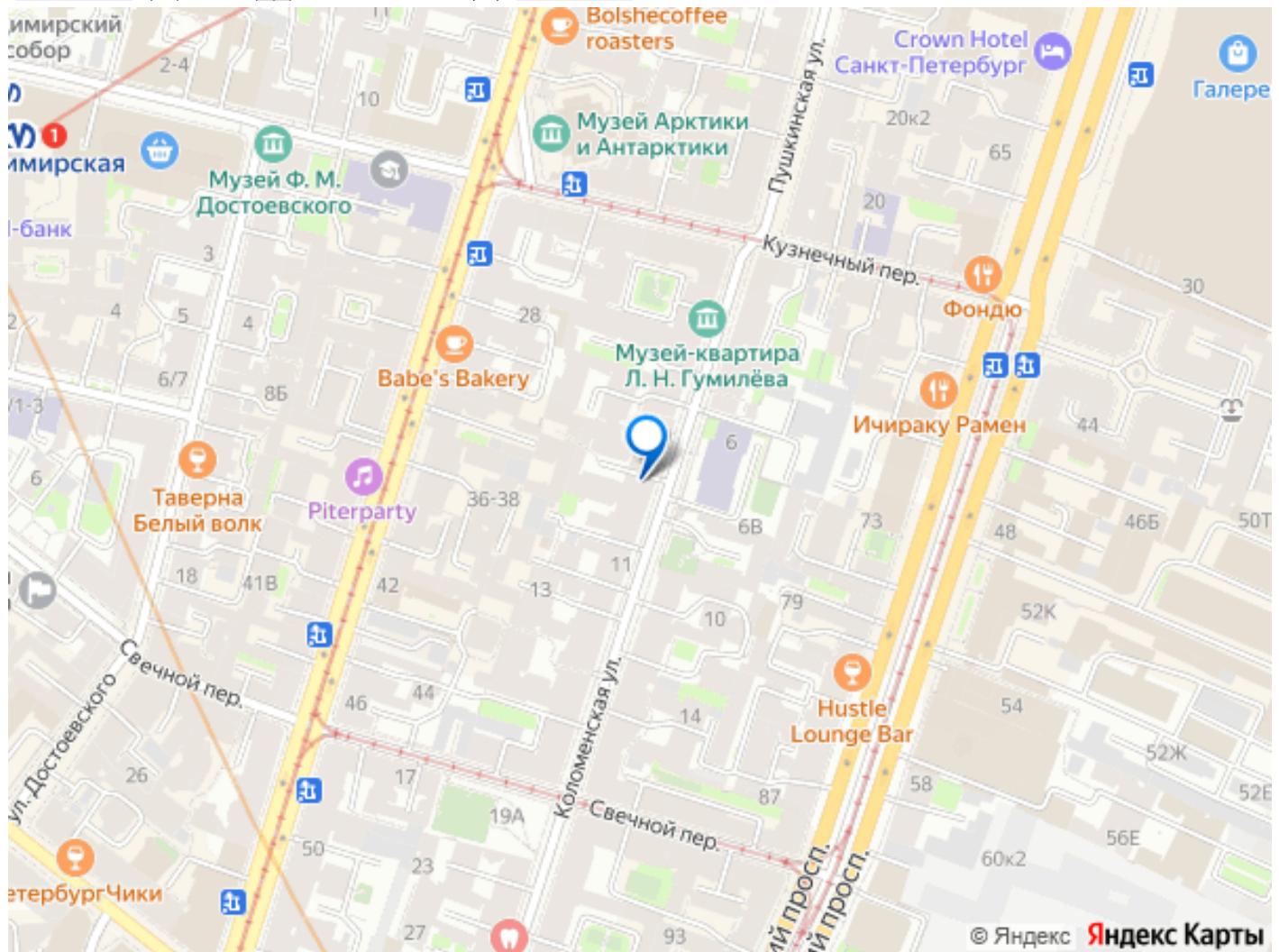


## Описание

Продаётся помещение 121,1 кв.м. в престижном Центральном районе Санкт-Петербурга, в 5 минутах ходьбы от станций метро Площадь Восстания, Маяковская, Лиговский проспект, Владимирская. - Два входа: с улицы Коломенская и со двора. - Высокий пешеходный трафик. - Доступ 24/7 - Мощность электросети 15 кВт., куплена официально (есть возможность увеличения мощности). - Высота потолков 2,8 - Вытяжка (естественная вентиляция) - Вода/канализация Идеально подходит под ПВЗ OZON, Яндекс Маркет и Wildberries -

торговый бизнес , - общественное питание, -  
офисное использование. В настоящий момент  
помещение сдается арендатору Красное и  
Белое, ежемесячная арендная ставка 90  
т.руб. Аренда до 2038 года. Ежегодная  
индексация 5% - по согласованию Сторон.  
Подробности по телефону. Звоните и  
записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России