

 Создано: 16.09.2025 в 14:00

Обновлено: 26.01.2026 в 11:53

**Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 34к3**

**29 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 34к3

## Округ

## СПБ, Московский район

## Улица

## улица Ленсовета

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

121.6 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

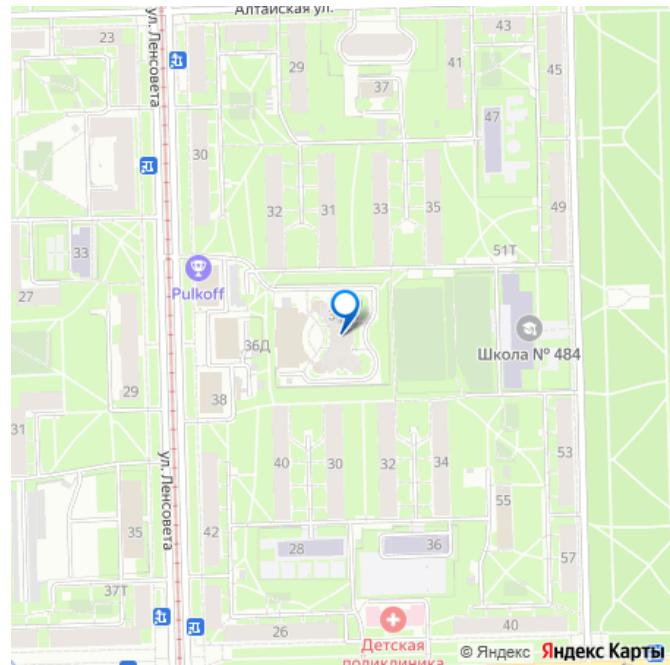
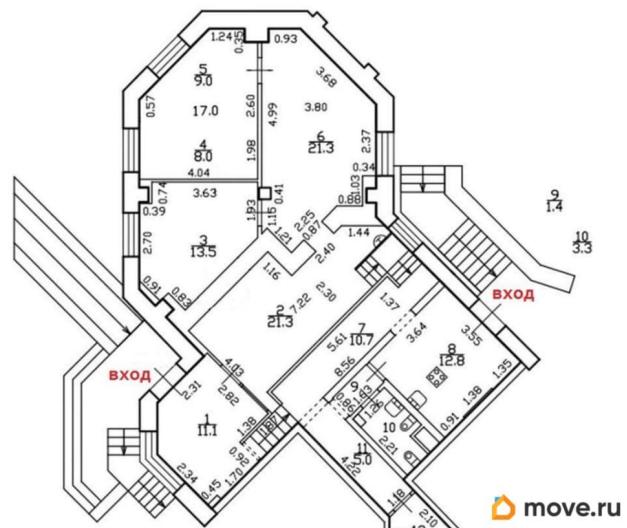
Предлагается к продаже коммерческое помещение на первом этаже с двумя отдельными входами. После завершения ремонта площадь помещения составляет 121,6 кв.м, но первоначальная площадь была 137,7 кв.м, что дает новому владельцу возможность при необходимости восстановить исходные размеры. ТERRITORIЯ жилого комплекса ограждена забором, но в рабочие часы доступ открыт для всех через главные ворота. Рядом находятся медицинский центр и детский клуб. Выполнен качественный дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9285010475>

## ПЛОЩАДЬ, ПЛОЩАДЬ

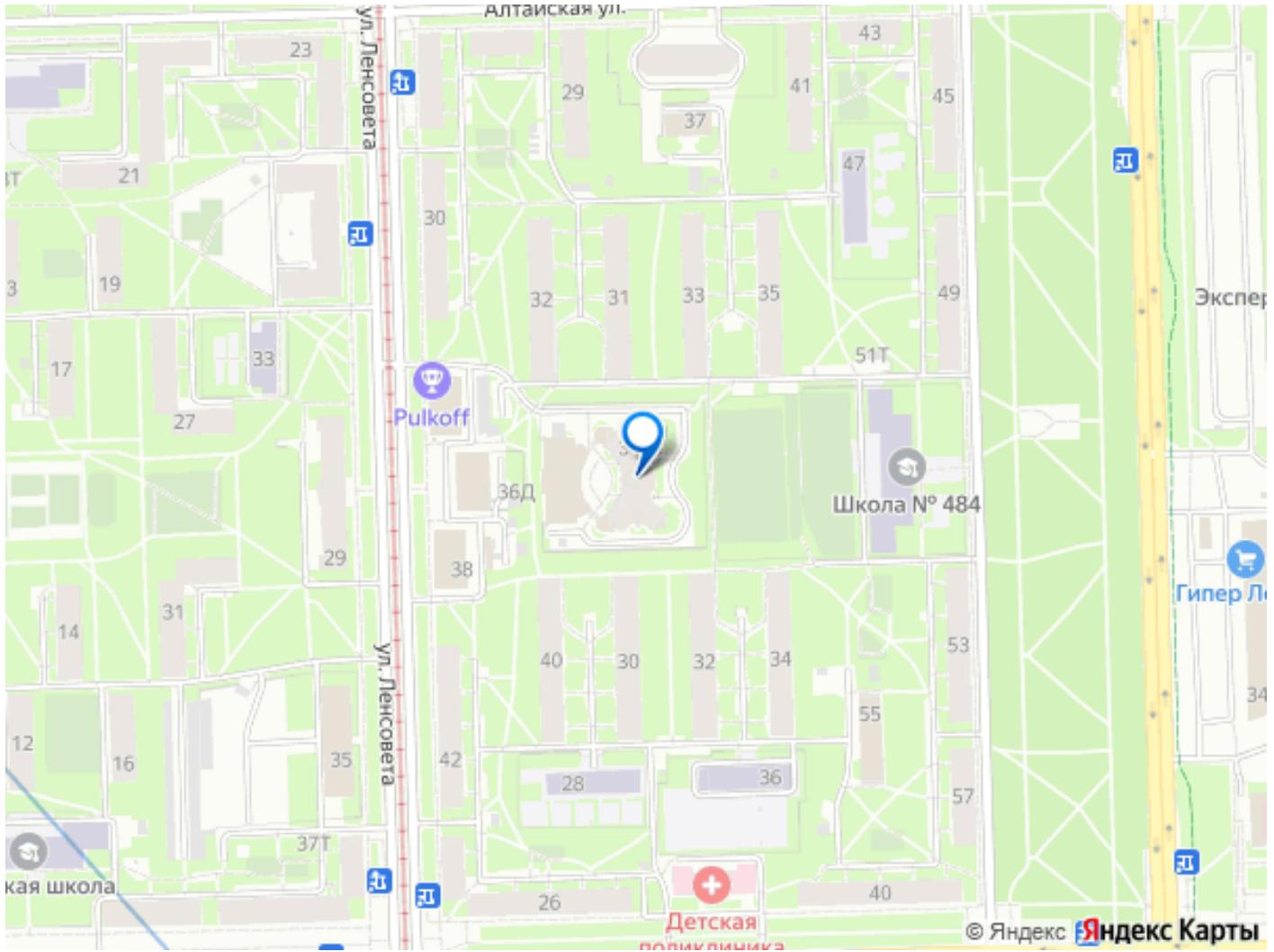
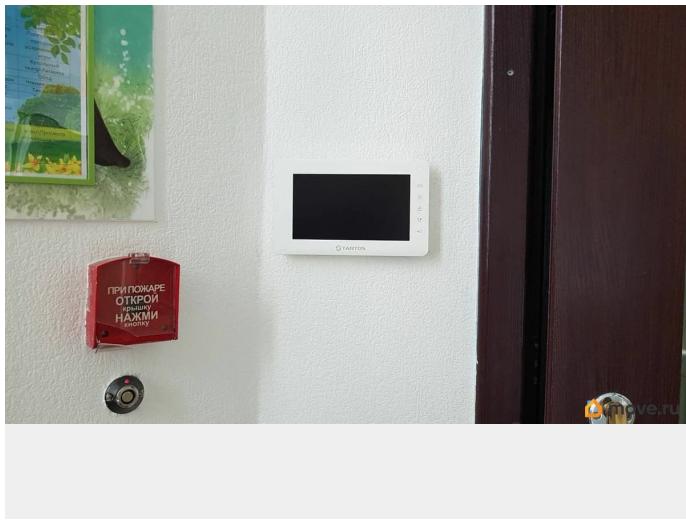
**79819216540**

для заметок



ремонт. Высота потолка составляет 3,6 метра, помещение разделено на два уровня. В помещении предусмотрено три мокрые точки, установлена приточно-вытяжная вентиляция мощностью 16,5 кВт, система теплого пола, пожарная сигнализация, видеодомофон и тепловая завеса на входе. Возможность парковки на территории также предусмотрена. Помещение не имеет обременений.





Move.ru - вся недвижимость России