

Наталья Калмыкова, ДомЛегко

79811131627

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский
проспект, 2а**

35 590 000 ₽

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский проспект, 2а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

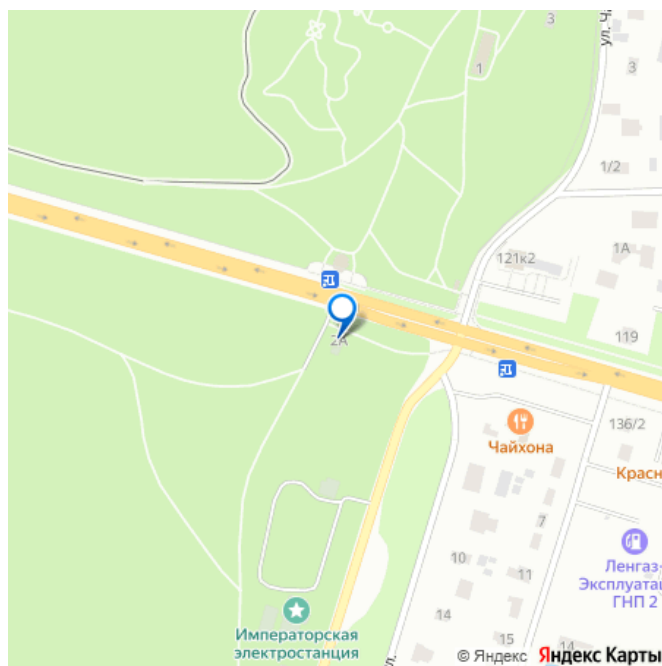
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 741089 Уникальный исторический объект у парка Александрия кирпичное здание в стиле псевдоготики и участок 10 соток Предлагаем к покупке земельный участок 1000 м² с кирпичным зданием (72 м² + пристройка 49 м²) в Петергофе, на Санкт-Петербургском пр., д. 2А. Объект расположен на пути к фонтанам Петергофа, рядом с остановкой автобусов в парк «Александрия». Преимущества: Престижная локация проходное место для туристов (8 млн за 9 месяцев 2023 г.), рядом парк Александрия. Историческая ценность часть памятника федерального значения

для заметок



(бывшая Караулка), охранный статус.

Готовый бизнес или элитное жилье под ресторан, бутик-отель, апартаменты.

Описание объекта Дом: Кирпичное здание в стиле псевдоготтики. Сохранён старинный камин, возможность общепита. Участок: 10 соток, асфальтовый заезд, парковка на 6 авто. Разрешённое использование: объекты культурно-бытового назначения

Коммуникации: Электричество: 15 кВт с возможностью увеличения мощности до 35 кВт и более. Канализация: Центральная.

Водоснабжение: Центральный водопровод.

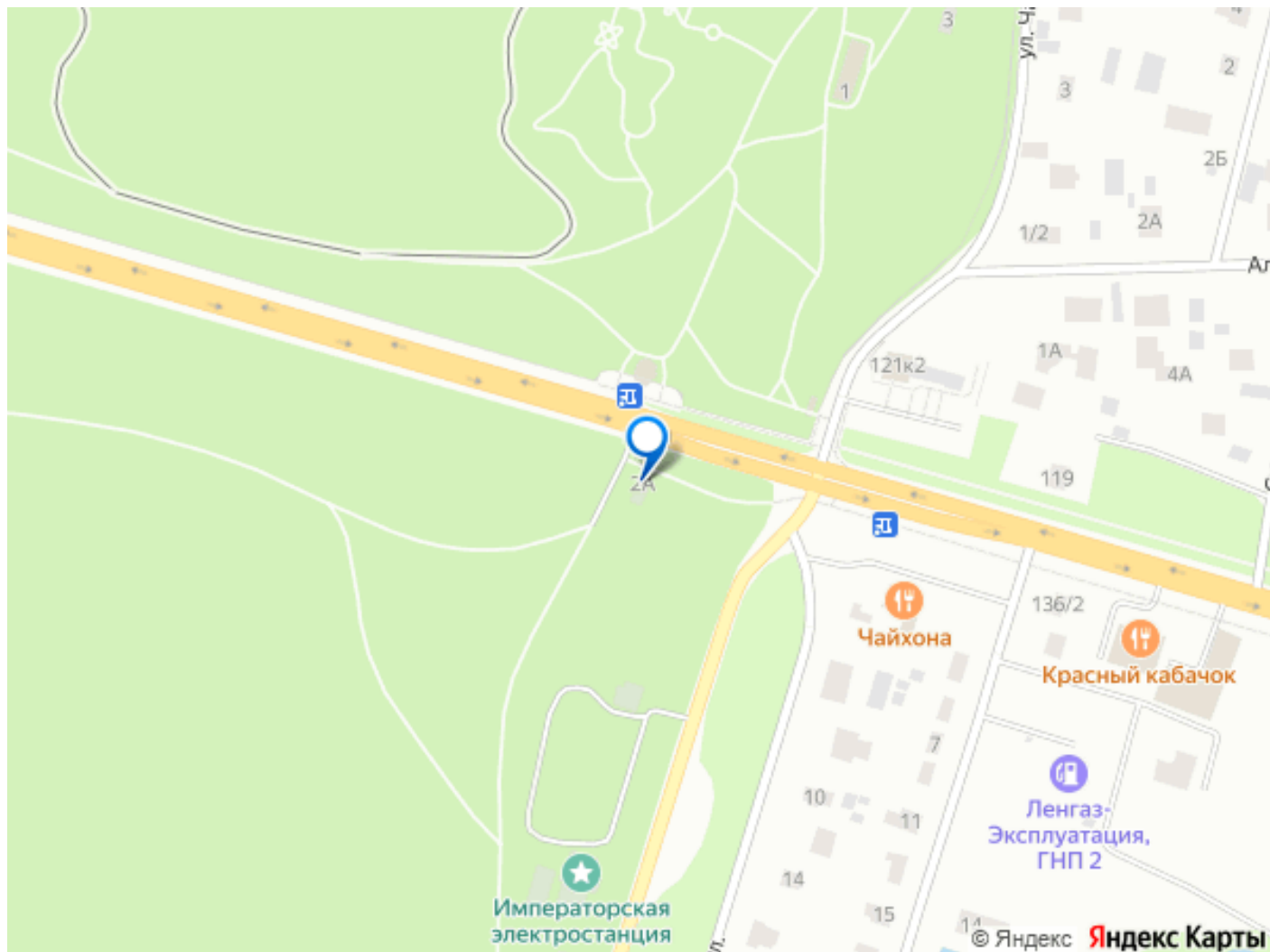
Инфраструктура В шаговой доступности: парк Александрия, музеи, кафе. До центра Петергофа 5 мин. на транспорте. Природное окружение Живописный парк с прудами, вековыми деревьями, видами на Нижний парк Петергофа. Транспортная доступность Остановка автобусов напротив 15 минут до ж/д станции «Новый Петергоф» Въезд на КАД в 10 минутах Документы Частная

собственность юридического лица Земли населённых пунктов Имеется охранный обязательство для нового владельца Условия сделки Прямая продажа Возможна ипотека Готовы обсудить ваши предложения

Варианты использования: -Приватный ресторан -Апартаменты класса люкс -Бутик-отель -Премиальный салон красоты -Корпоративное представительство -Винный бутик Инвестиционные преимущества

Перспективное расположение Полноценное право собственности на землю Номер объекта: 741089 Звоните! Покажем объект и обсудим условия. Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Номер объекта: #1/741089/82





Move.ru - вся недвижимость России