

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский  
проспект, 2а**

**35 590 000 ₹**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский проспект, 2а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

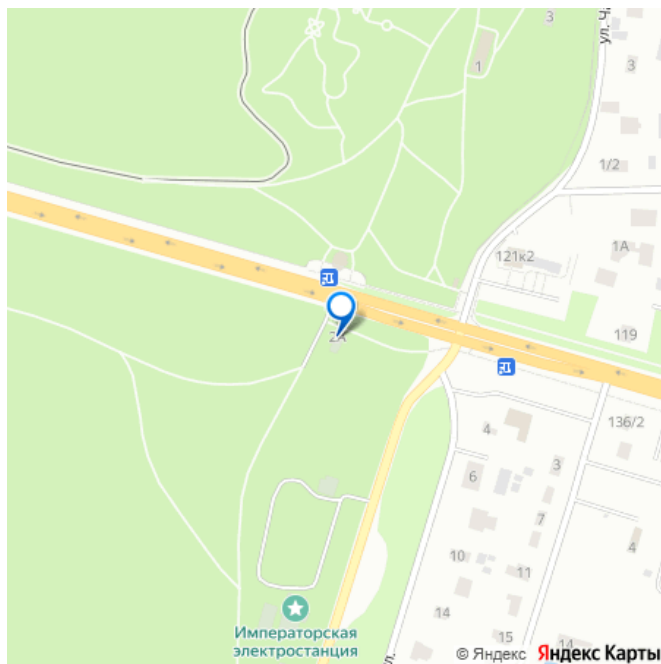
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: 741089 Уникальный исторический объект у парка Александрия кирпичное здание в стиле псевдоготики и участок 10 соток Предлагаем к покупке земельный участок 1000 м<sup>2</sup> с кирпичным зданием (72 м<sup>2</sup> + пристройка 49 м<sup>2</sup>) в Петергофе, на Санкт-Петербургском пр., д. 2А. Объект расположен на пути к фонтанам Петергофа, рядом с остановкой автобусов в парк «Александрия». Преимущества: Престижная локация проходное место для туристов (8 млн за 9 месяцев 2023 г.), рядом парк Александрия. Историческая ценность часть памятника федерального значения

для заметок



(бывшая Караулка), охранный статус.

Готовый бизнес или элитное жилье под

ресторан, бутик-отель, апартаменты.

Описание объекта Дом: Кирпичное здание в

стиле псевдоготики. Сохранён старинный

камин, возможность общепита. Участок: 10

соток, асфальтовый заезд, парковка на 6

авто. Разрешённое использование: объекты

культурно-бытового назначения

Коммуникации: Электричество: 15 кВт с

возможностью увеличения мощности до 35

кВт и более. Канализация: Центральная.

Водоснабжение: Центральный водопровод.

Инфраструктура В шаговой доступности:

парк Александрия, музеи, кафе. До центра

Петергофа 5 мин. на транспорте. Природное

окружение Живописный парк с прудами,

вековыми деревьями, видами на Нижний

парк Петергофа. Транспортная доступность

Остановка автобусов напротив 15 минут до

ж/д станции «Новый Петергоф» Въезд на КАД

в 10 минутах Документы Частная

собственность юридического лица Земли

населённых пунктов Имеется охранный

обязательство для нового владельца Условия

сделки Прямая продажа Возможна ипотека

Готовы обсудить ваши предложения

Варианты использования: -Приватный

ресторан -Апартаменты класса люкс -Бутик-

отель -Премиальный салон красоты -

Корпоративное представительство -Винный

бутик Инвестиционные преимущества

Перспективное расположение Полноценное

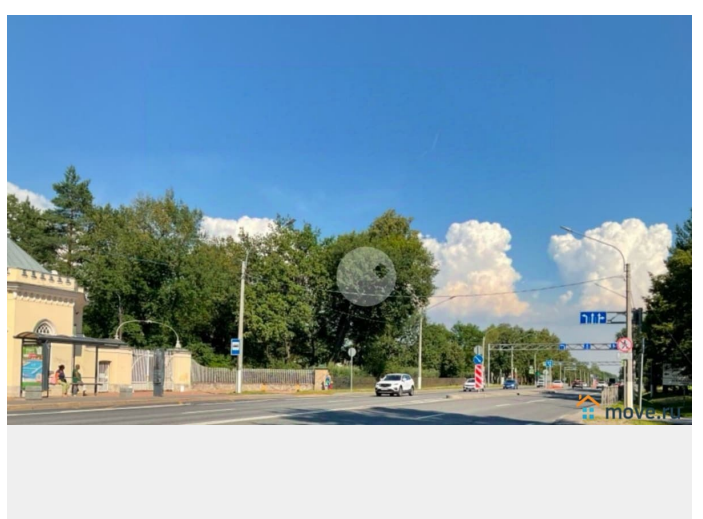
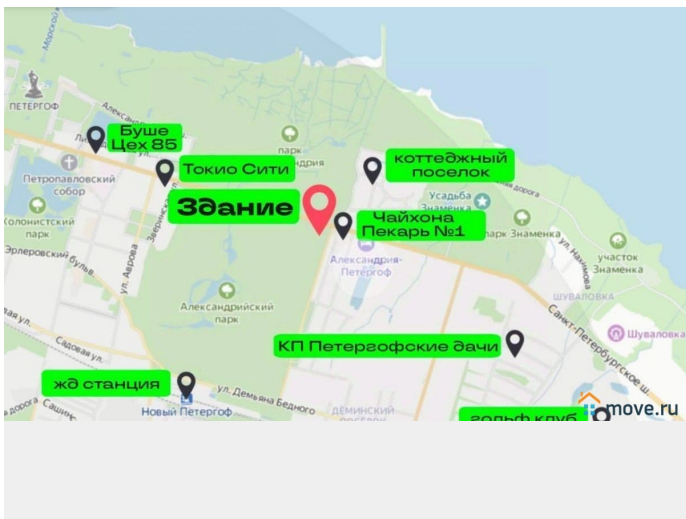
право собственности на землю Номер

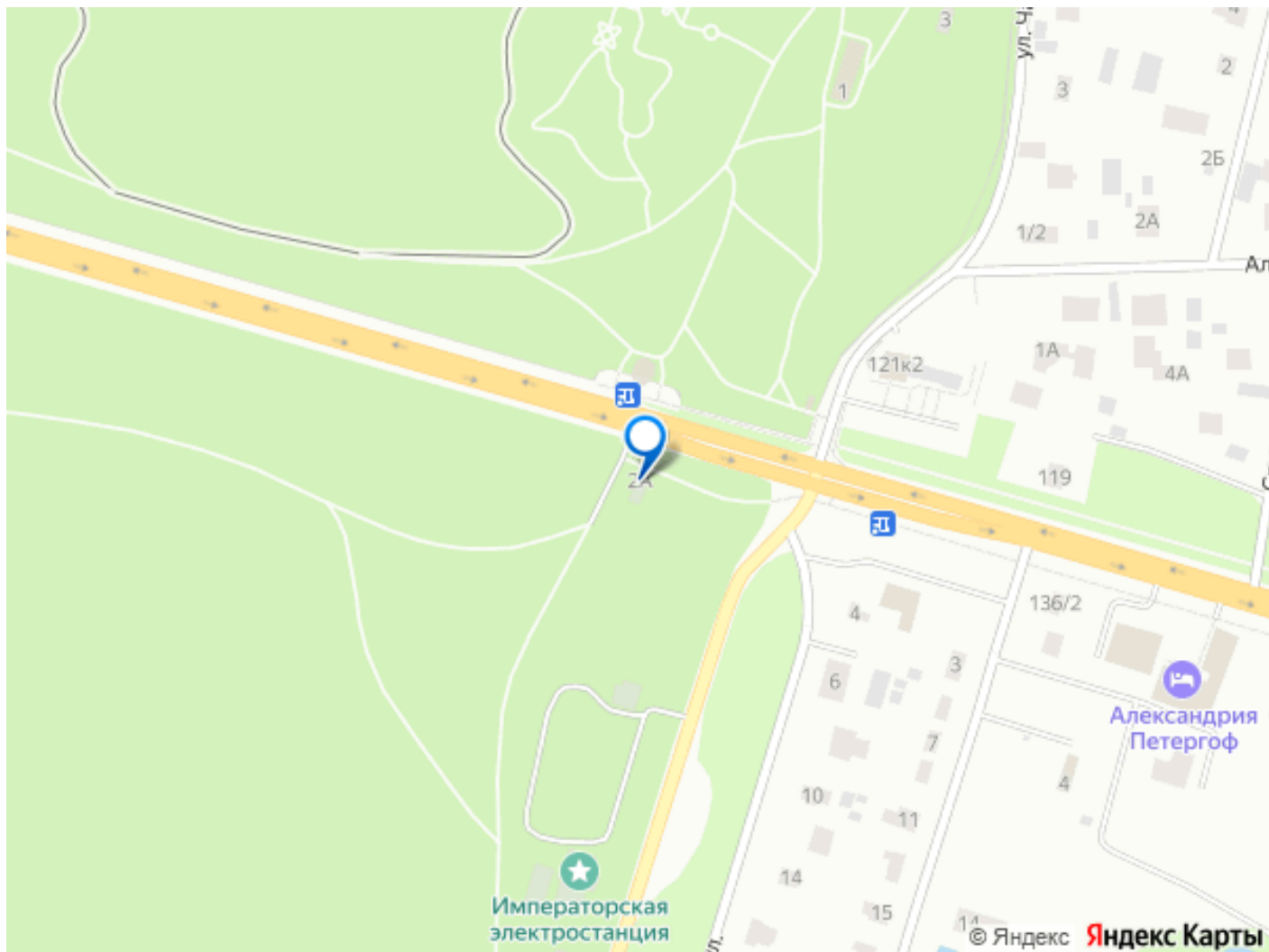
объекта: 741089 Звоните! Покажем объект и

обсудим условия. Добавляйте объявление в

избранное, чтобы не потерять. Номер

объекта: #1/741089/82





Move.ru - вся недвижимость России