

Создано: 05.12.2025 в 20:55

Обновлено: 13.02.2026 в 00:57

<https://spb.move.ru/objects/9287182401>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**32 697 000 ₽**

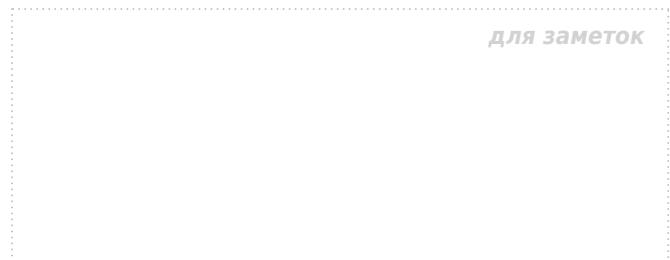
Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

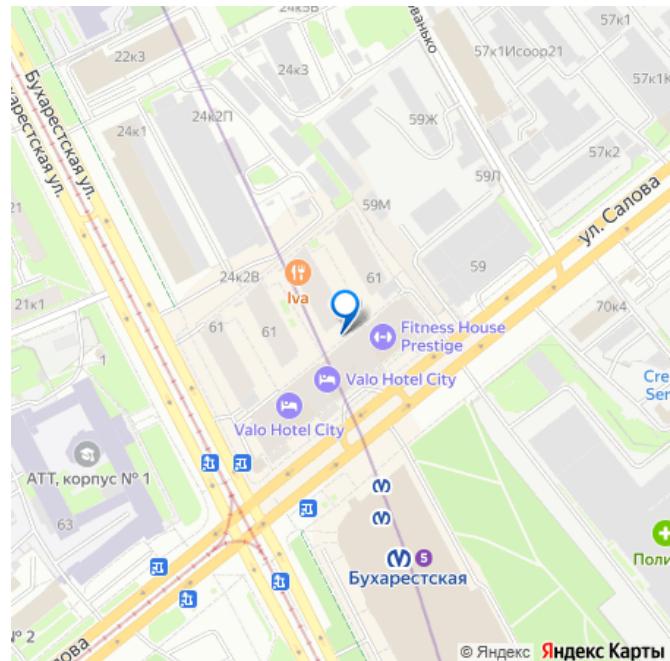
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

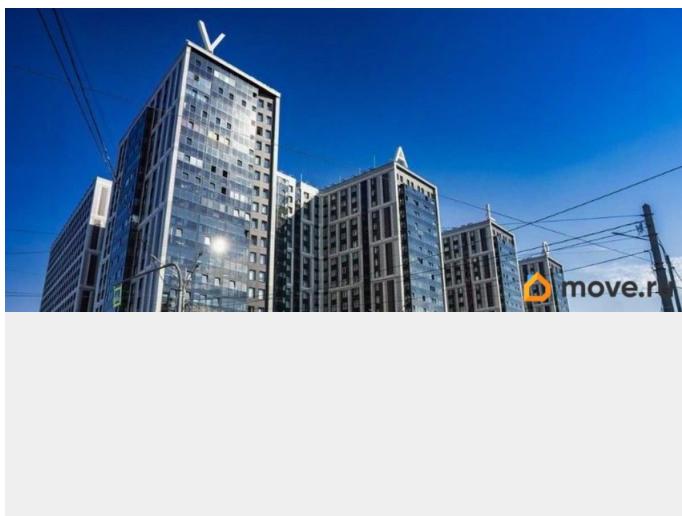
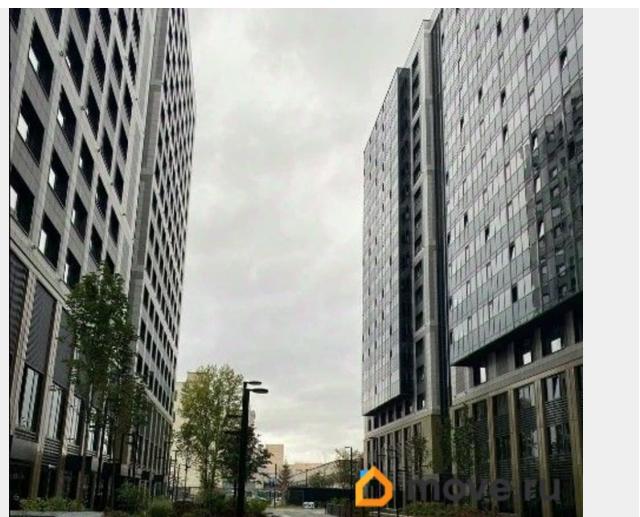
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 14.07 лет. Комплекс апартаментов Вало- один из самых заметных и крупнейших комплексов апартаментов Санкт-Петербурга. Он расположен напротив станции метро Бухарестская, в новом деловом районе с развитой торгово-развлекательной инфраструктурой. Налоговая: 27. Лифты: Есть. Вентиляция: . Кондиционирование: . Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений,

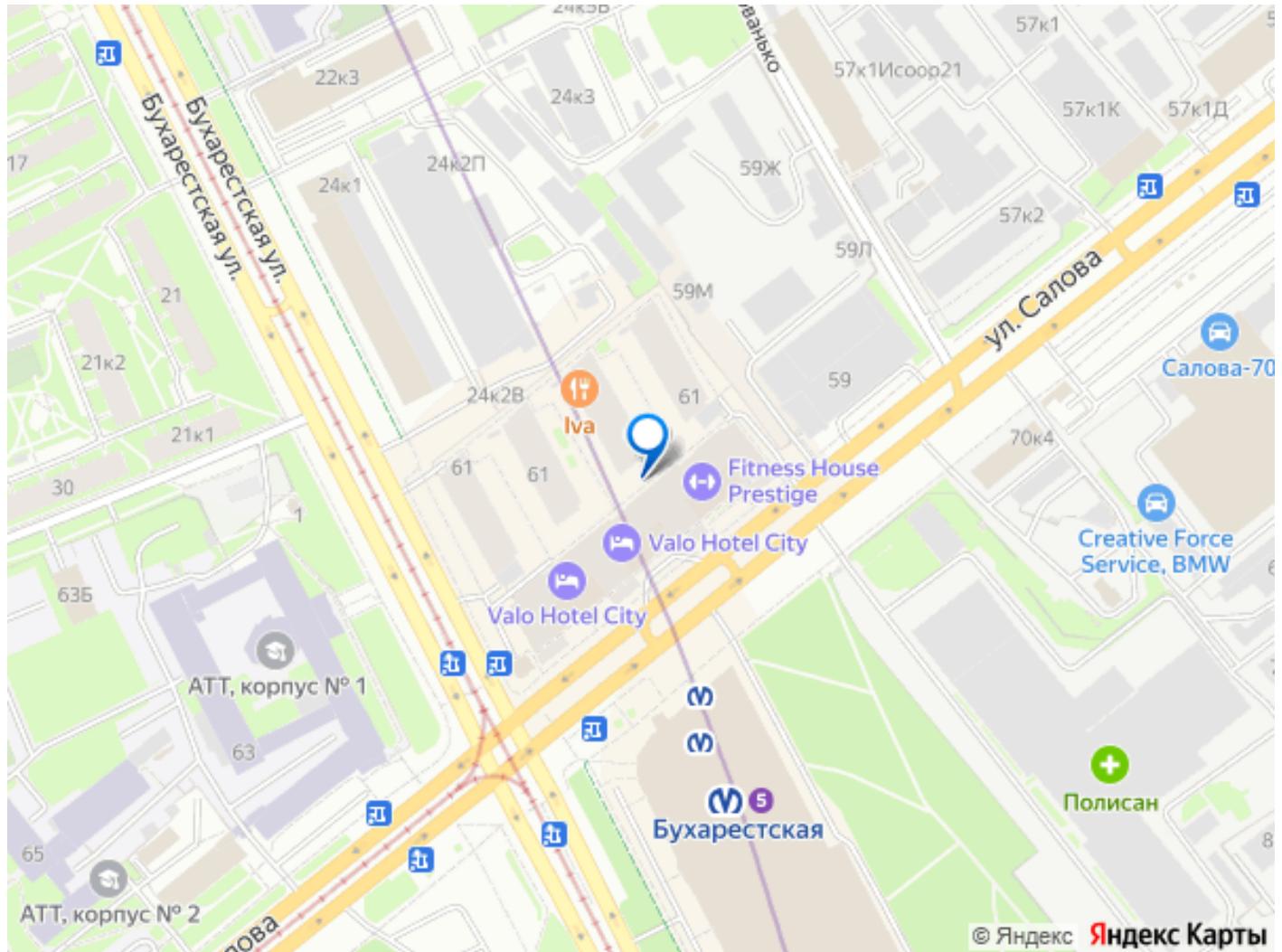
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Планировка: открытая.

Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН.

Лот 70384-68





Move.ru - вся недвижимость России