

Создано: 24.07.2025 в 10:45

Обновлено: 23.01.2026 в 14:09

Санкт-Петербург, Московская улица, 24

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московская улица, 24

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

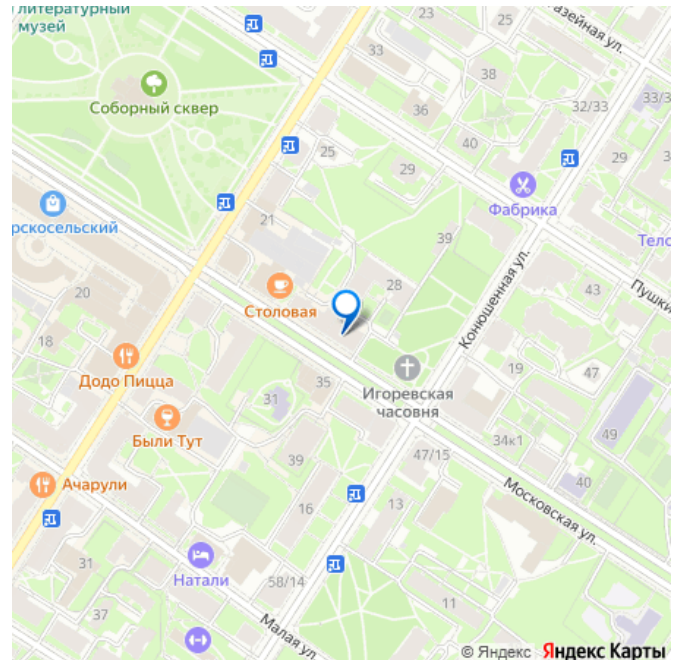
Отличное коммерческое предложение г. Пушкин! Помещение имеет выгодное расположение в центре города, что обеспечит высокую проходимость и потенциальную клиентскую базу. Ключевые преимущества: **\*\*Площадь 121,4 м²\*\*** подойдет для кафе, магазина, офиса, салона красоты или другого бизнеса. **\*\*Отдельные входы с улицы и со двора\*\*** удобство для клиентов и логистики. **\*\*Высокий трафик\*\*** пешеходный и автомобильный поток гарантирует видимость. **\*\*30 кВт мощности\*\*** достаточно для работы оборудования и

<https://spb.move.ru/objects/9288026155>

**Марина Бурдова, Будь первым**

**79111809213, 79111680910**

для заметок



освещения. **\*\*7 окон\*\*** хорошая естественная освещенность. **\*\*Юридический статус: собственность\*\*** минимум рисков при покупке. Коммуникации подключены**\*\*** можно сразу начинать работу. **\*\*Особенности:\*\*** Цокольный этаж (небольшое заглубление всего 6 ступеней). Удобная локация рядом **\*\*Соборный сквер\*\*** и **\*\*Гостиный двор\*\***. Возможность размещения **\*\*вывески и рекламы\*\***. Цена: 27 000 000 руб.**\*\*** Возможен торг? Если вам интересен просмотр или нужна дополнительная информация звоните Как думаете подойдет ли это помещение под ваш бизнес?

