

Создано: 26.01.2026 в 14:56

Обновлено: 16.02.2026 в 04:17

<https://spb.move.ru/objects/9288366672>

Exclusive Estate, Exclusive Estate

79118285058

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

36 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

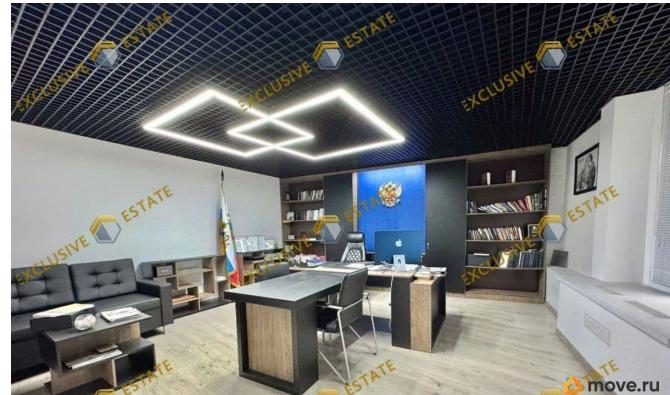
Улица

[улица Новгородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121 м²



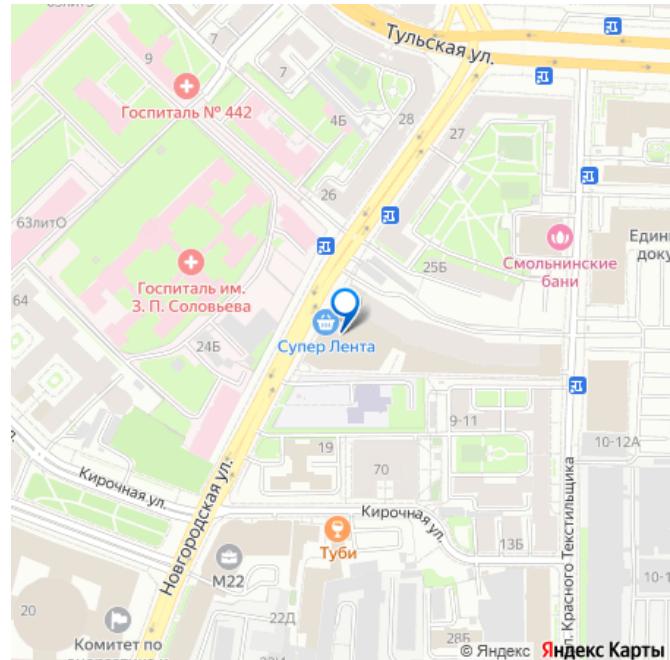
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

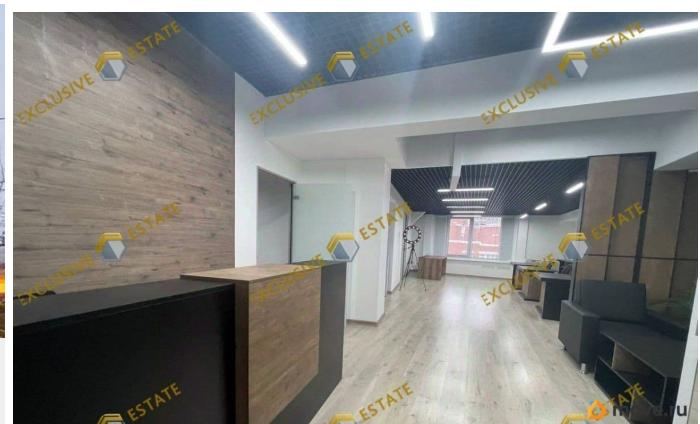
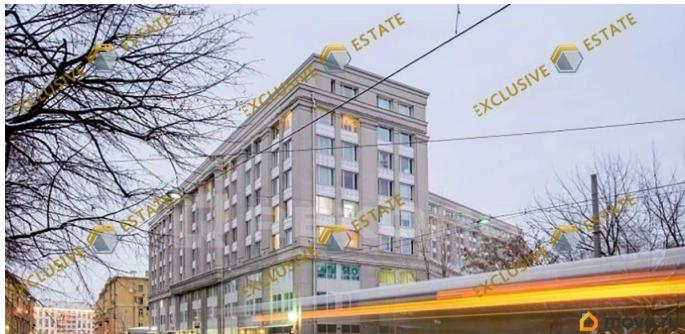


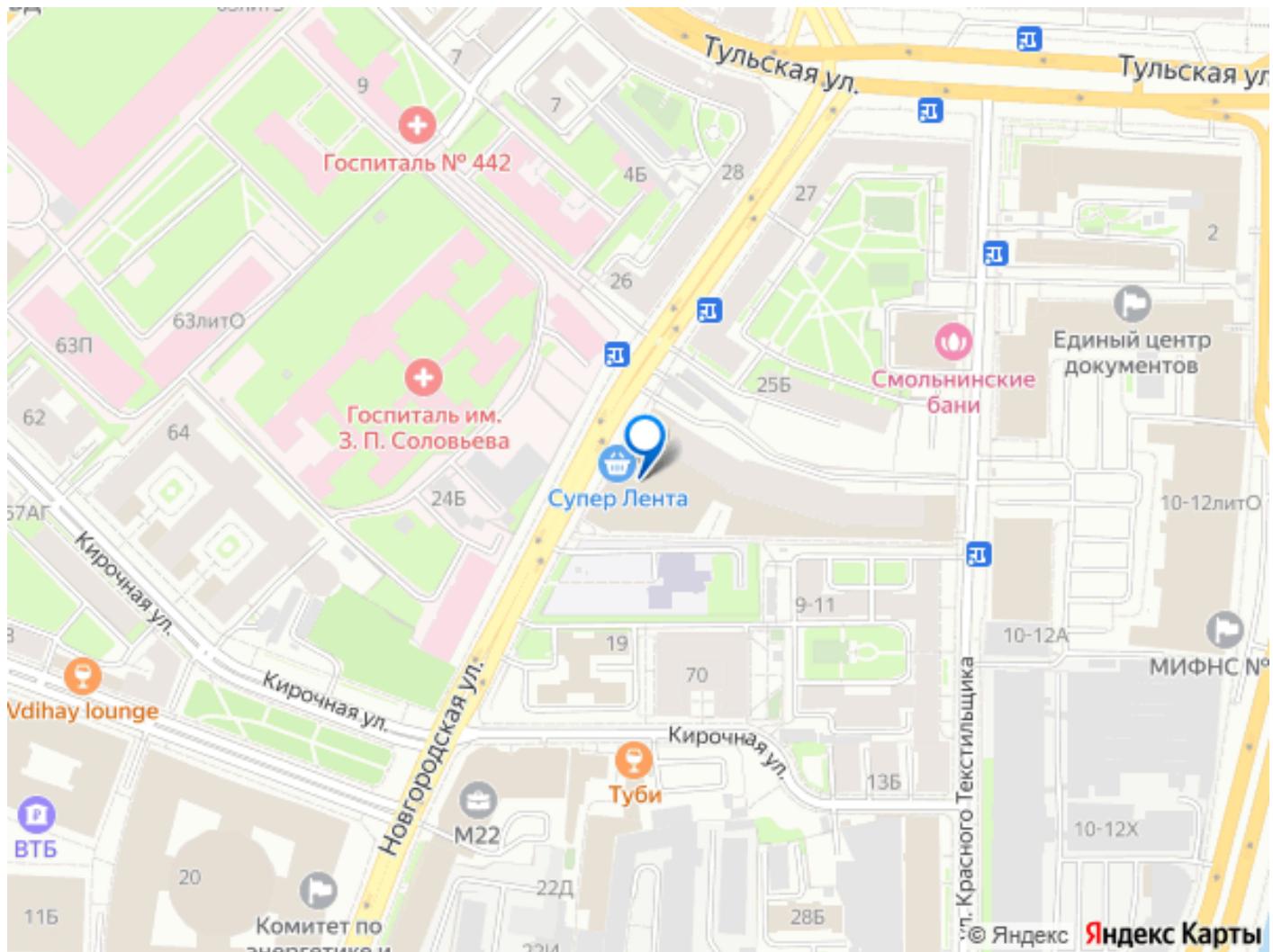
Описание

Продается презентабельное офисное помещение в БЦ «Базель»- класс В+ Бизнес-центр «Базель» занимает первые три этажа элитного жилого комплекса «Александрия» (Новгородская, д. 23), построенный в 2013 году. БЦ имеет два отдельных входа — со стороны Новгородской улицы и с улицы Красного текстильщика (напротив Единого центра документов). Проект создан испанским архитектором Рикардо Бофиллом и получил множество наград. Отапливаемый подземный паркинг с лифтом Otis Lux. Высокоскоростной интернет (оптоволокно).

Круглосуточное наблюдение и охрана.
Профессиональная управляющая компания.
Офисное помещение имеет имеет
обособленный вход на этаже и свободную
планировку. На данный момент оборудовано
как: переговорная, архивная, кабинет, опен
спейс, зона отдыха, гардероб, можно все
переделать под свои нужды. Высота
потолков 3.2 м. дизайнерский ремонт,
премиум качествопроточно-вытяжная
вентиляция 2 больших окна во двор ресепшн
Лучшая деловая среда: в шаговой
доступности, Смольный, Правительство СПБ
и Ленинградской области, «Невская Ратуша»,
«Единый центр документ», арбитражный суд
и многое другое. В 5 минутах транспортом
находятся станции метро «Чернышевская»,
«Площадь Восстания» и «Площадь
Александра Невского». Пишите, звоните,
организуем просмотр. Номер объекта:
#1/537485/13553







Move.ru - вся недвижимость России