

Создано: 15.08.2021 в 20:38

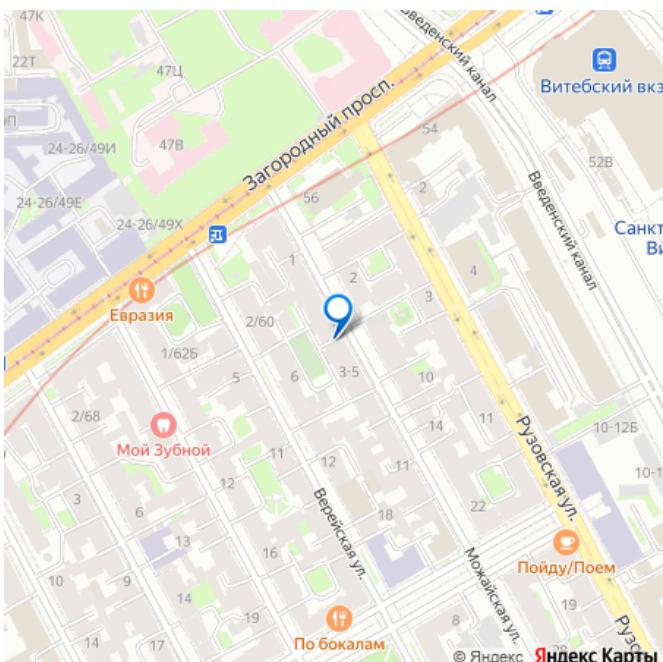
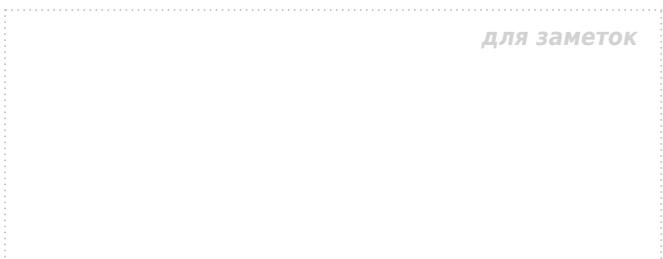
Обновлено: 09.01.2026 в 08:34

<https://spb.move.ru/objects/9287860531>

**Недвижимость для Жизни и Бизнеса,**

**Недвижимость для Жизни и Бизнеса**

**79117610882**



Санкт-Петербург, Можайская улица, 3-5

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Можайская улица, 3-5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

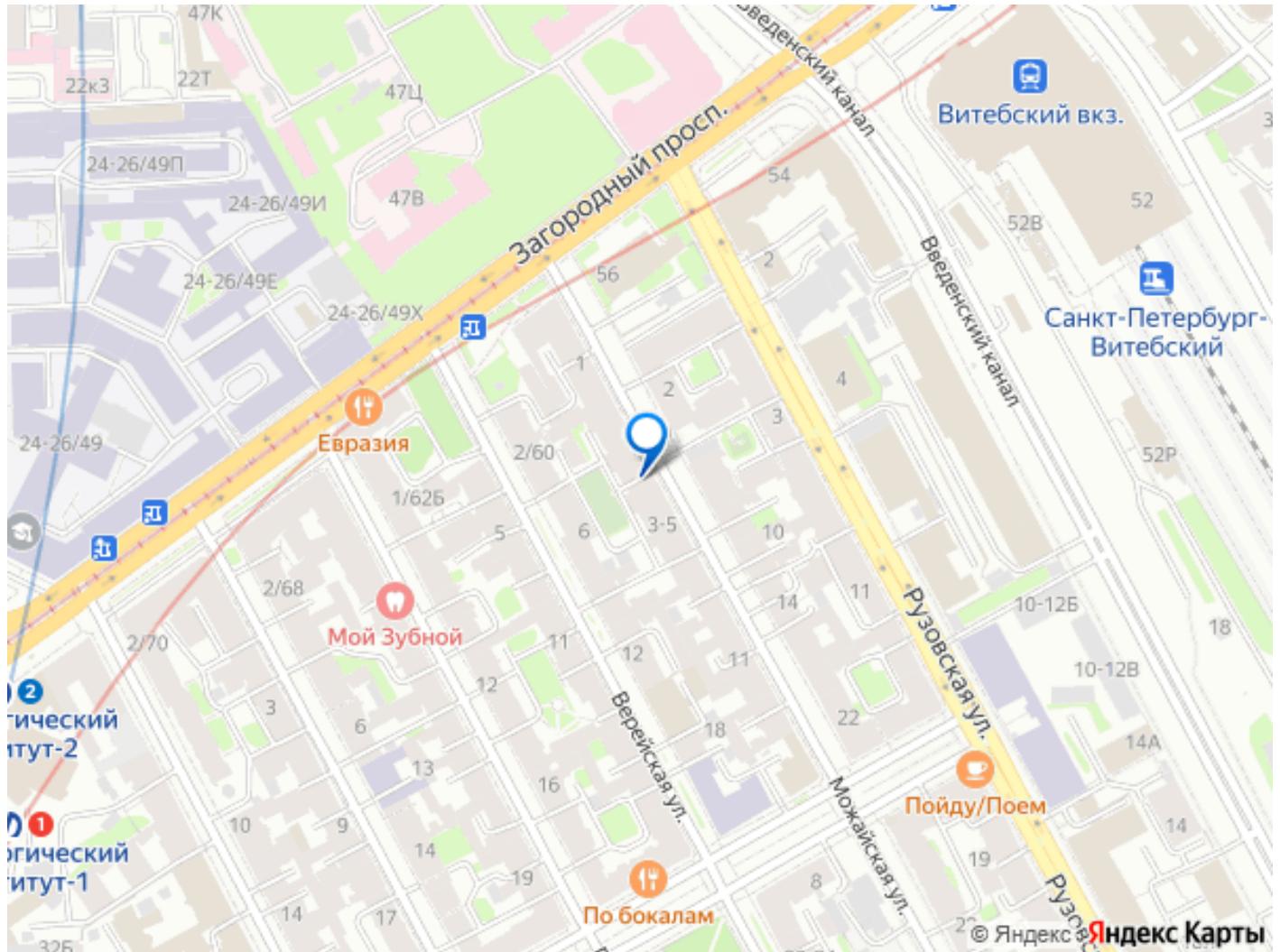
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается Коммерческое помещение прибыльный готовый арендный бизнес , площадью 122,8 кв.м. Помещение разделено на 7 номеров по 12 метров: в каждом номере есть душ, туалет и полная мебелировка, отдельный вход со двора. Транспортная доступность: помещение расположено в отличной локации по адресу Можайская ул., д.3-5, между метро Пушкинская и Технологический институт, рядом ВУЗу и развитая инфраструктура. 1 собственник, взрослая женщина, помещение более 5 лет в собственности, без обременений. Все

документы в наличии и подготовлены к сделке. Минимальная вовлеченность в бизнес - все студии сданы в долгосрочную аренду. Арендный поток - 130 тыс. руб со сдачи в аренду 7 студий Показы по согласованию в удобное время. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России