

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:10

**Санкт-Петербург, 10-я Советская улица,
17**

3 914 000 ₽

Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 10-я Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

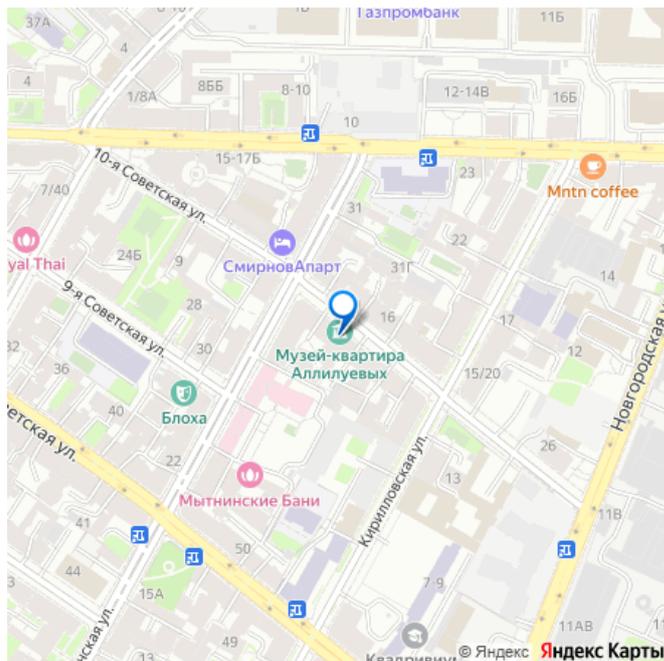
Описание

Здравствуйтесь! Представляем Вашему вниманию Проект «Аллилуевы» из серии «Дома с историей» Помещение удачно расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, на улице 10-ая Советская, в бывшем доходном доме А.Л.Шмерко, построенном в 1910 г. в стиле модерн, архитектор Лялевич. Дом знаменит тем, что в нём находится Музей-квартира семьи Аллилуевых, жил Сталин и в нём скрывался от преследователей Владимир Ильич Ленин. Помещение находится на цокольном этаже,

<https://spb.move.ru/objects/9290790661>

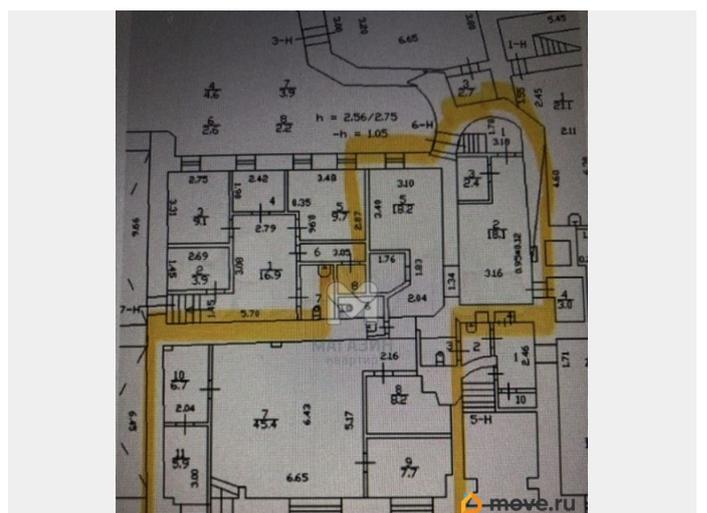
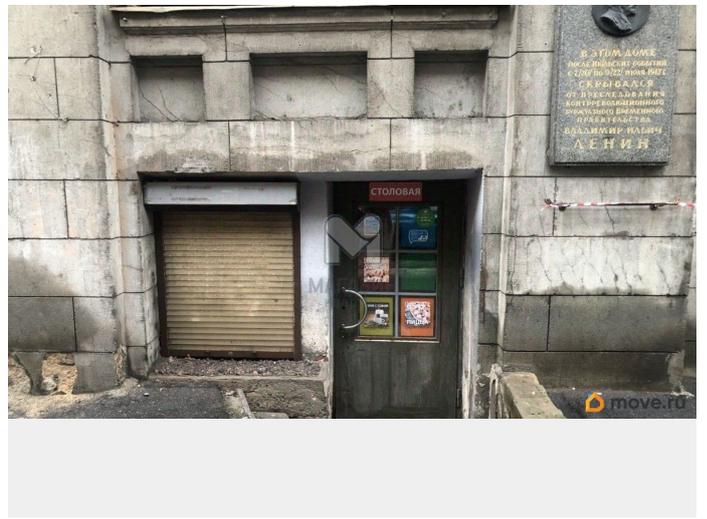
**Магазин Квартир, Магазин Квартир
79819518169**

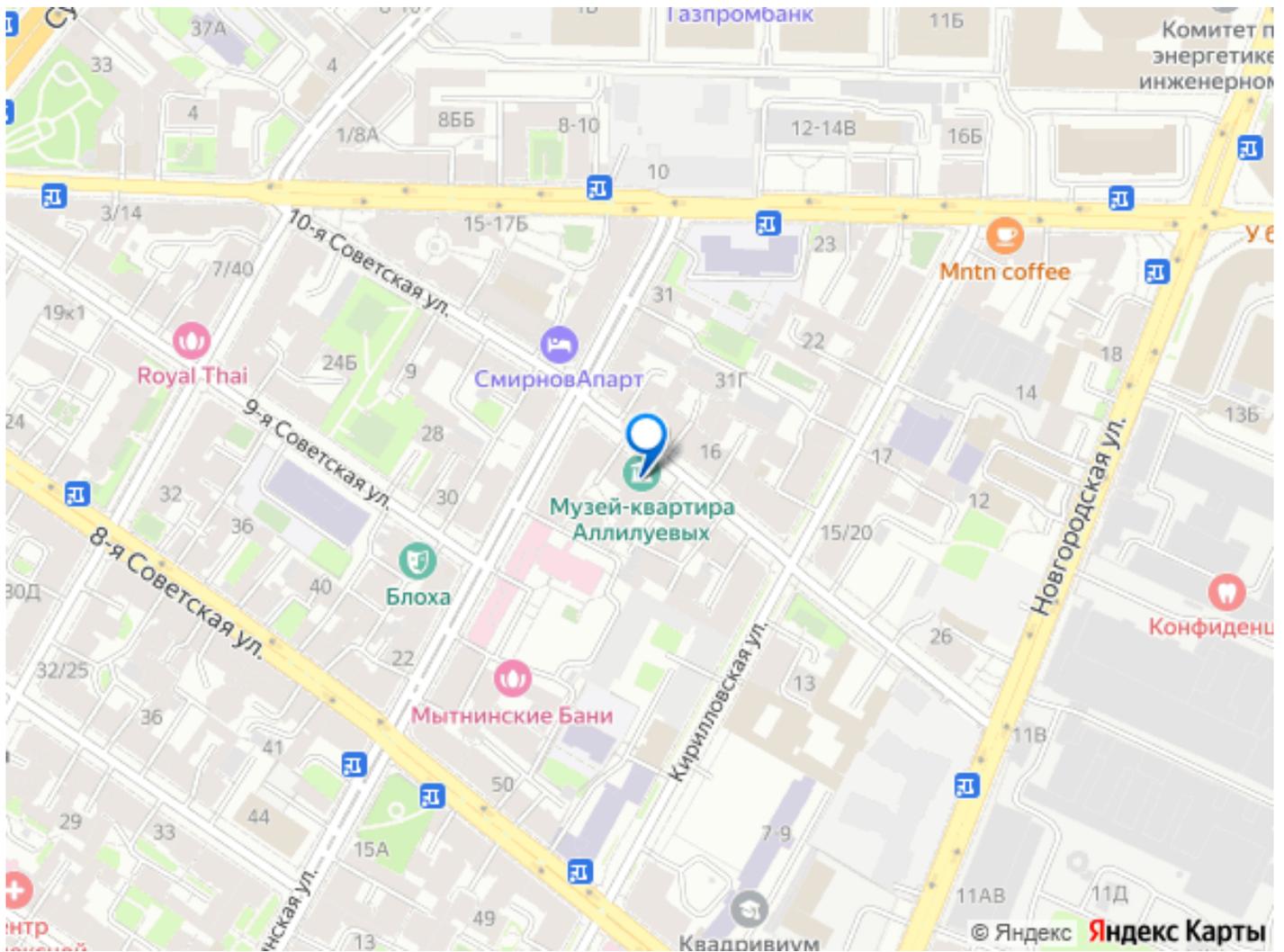
для заметок



свободного назначения, идеально подходит под ресторан, кафе (здесь ранее располагалась столовая), также может быть оформлено под магазин, офис, студию. Вход с улицы, также есть отдельный вход со двора. В помещении сделан ремонт, есть электричество, вентиляция, холодная и горячая вода, отопление, хорошая планировка комнат, комнаты светлые, окна выходят на улицу и во двор, парковка во внутреннем дворе. Красивое тихое спокойное «законспирированное» место в центре города. Рядом магазины, кафе, рестораны, в шаговой доступности достопримечательности города, метро. Помещение продаётся по переуступке прав аренды у города, кадастровая стоимость 20 млн., выкуп в 2035 г., арендная ставка 90 тыс. в месяц. Возможен выкуп раньше, через суд. Для Вас эксклюзивное обслуживание! Полное сопровождение до и после сделки, поможем с кредитом и другими сервисами. Звоните! Будем рады помочь в решении Ваших задач! Ваш риелтор Татьяна Гучкова. Агентство недвижимости «Магазин Квартир», член Ассоциации риелторов







Move.ru - вся недвижимость России