

Создано: 22.07.2025 в 23:07

Обновлено: 18.01.2026 в 19:42

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
15К3**

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 15К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

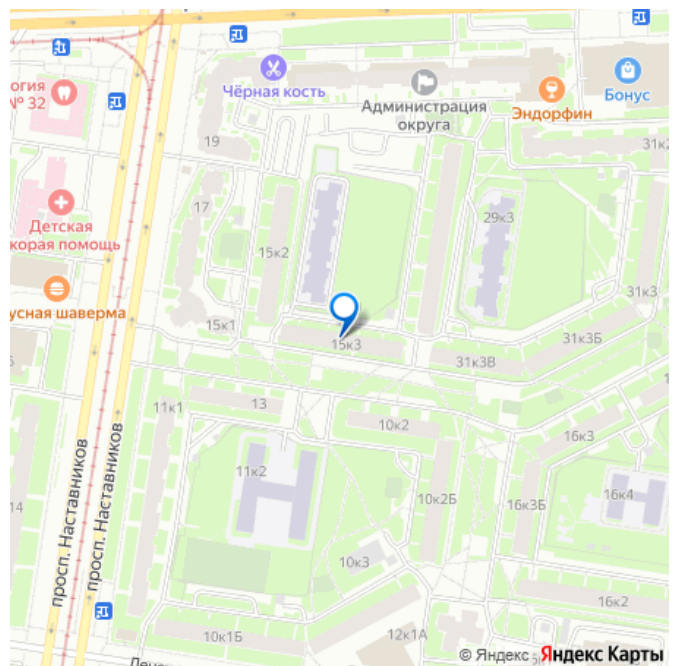
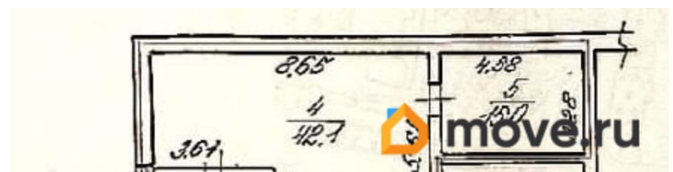
Здравствуйте! Вашему вниманию
коммерческое помещение, которое приносит
доход с первого дня покупки. Надёжный
сетевой арендатор, договор подписан на 15
лет аренды, перейдёт на нового
собственника. Куплено в 2013 году по
договору купли-продажи, один собственник.
Обременений нет, долгов нет, нарушений
нет, насекомых нет. Площадь 123.2 кв. м.,
высота потолков 2,43 м, электричество 15
кВт, холодная и горячая вода, а также
водоотведение. В залах установлены

<https://spb.move.ru/objects/9288099464>

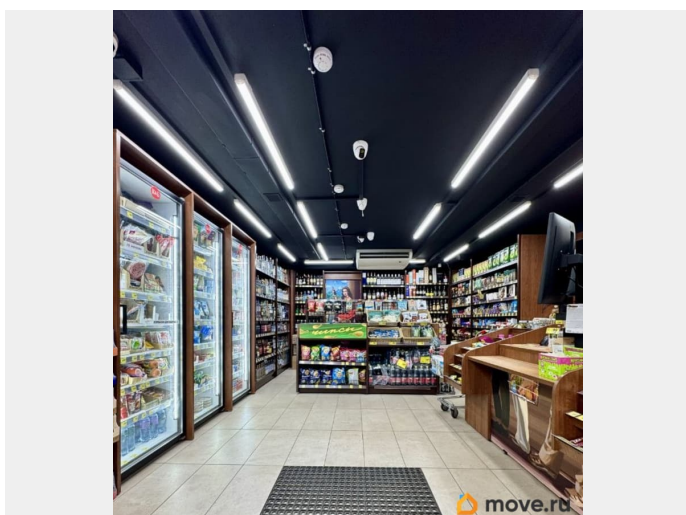
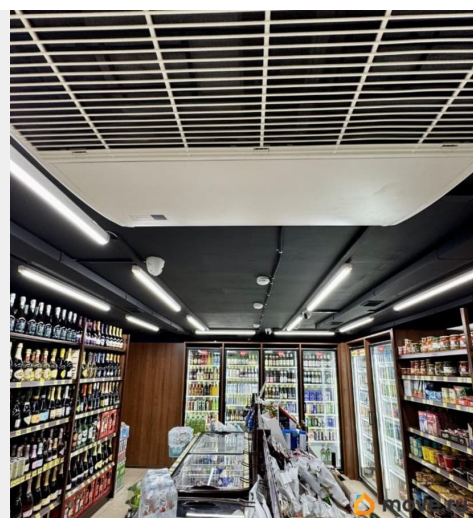
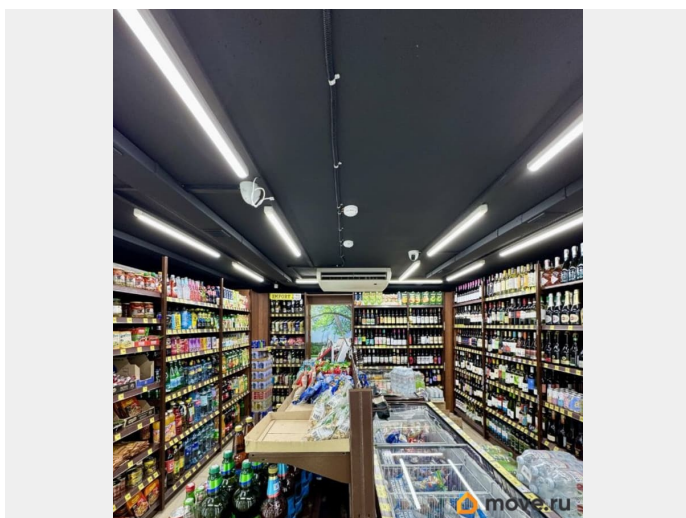
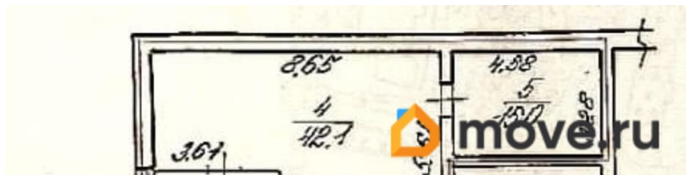
Егор Мулик, Частный маклер

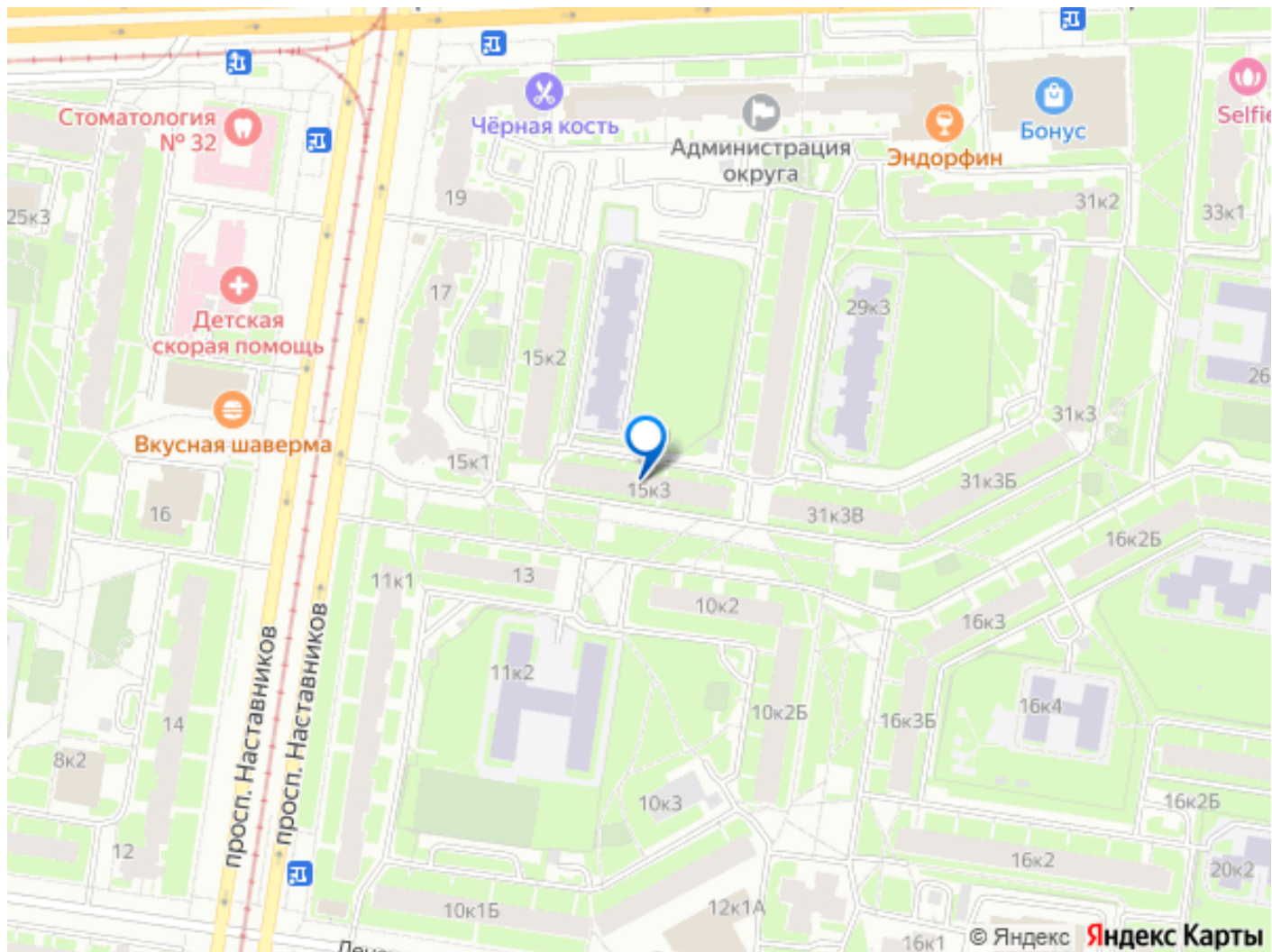
**79812268840, 7911231
1537**

для заметок



кондиционеры. Установлены узлы учёта
потреблений. Имеется возможность подъезда
грузового транспорта для разгрузки. Есть
санузел и два подсобных помещения. Вывоз
мусора оплачивает арендатор. Чистая
прибыль от аренды составляет 120 тыс. руб.,
к этой сумме прибавляется: налог на
имущество: 8 тыс/год; коммунальные услуги:
4 тыс/мес. Вода и свет по счётчику, итого:
150 тыс. в месяц. Торг после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России