

Создано: 22.07.2025 в 23:07

Обновлено: 18.01.2026 в 19:42

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 15К3

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 15К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

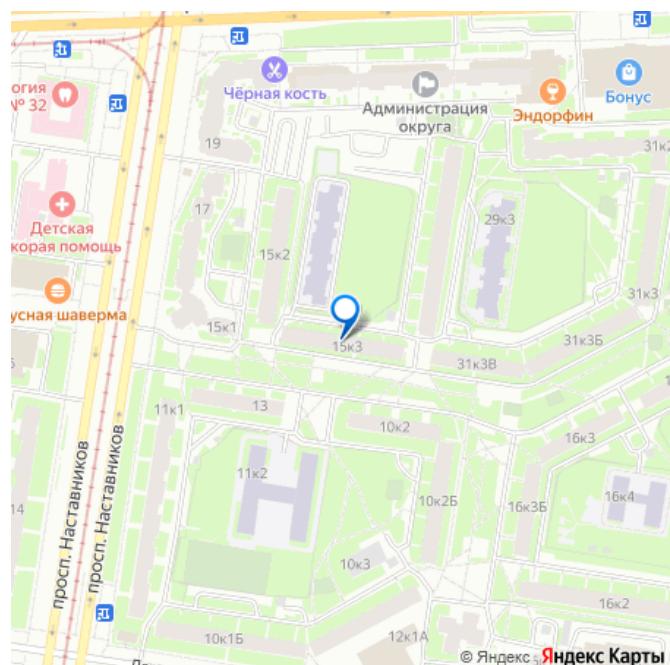
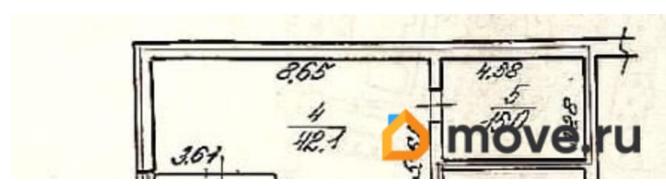
Здравствуйте! Вашему вниманию коммерческое помещение, которое приносит доход с первого дня покупки. Надёжный сетевой арендатор, договор подписан на 15 лет аренды, перейдёт на нового собственника. Куплено в 2013 году по договору купли-продажи, один собственник. Обременений нет, долгов нет, нарушений нет, насекомых нет. Площадь 123.2 кв. м., высота потолков 2,43 м, электричество 15 кВт, холодная и горячая вода, а также водоотведение. В залах установлены

<https://spb.move.ru/objects/9288099464>

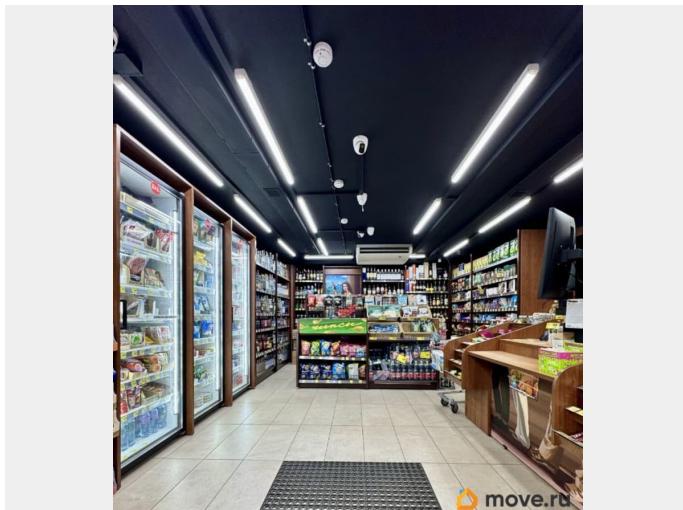
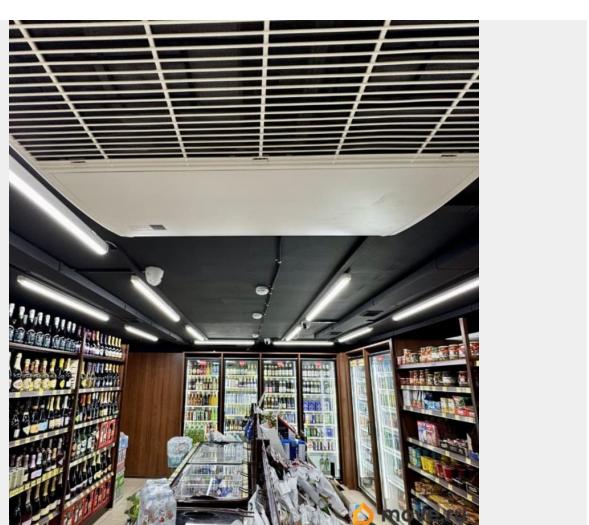
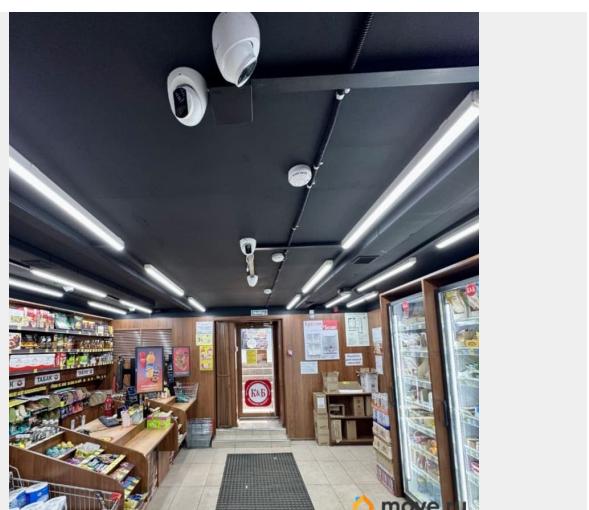
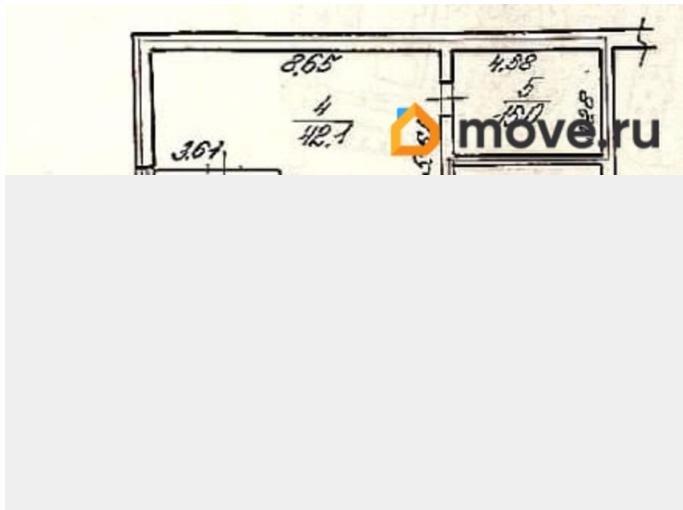
Егор Мулик, Частный маклер

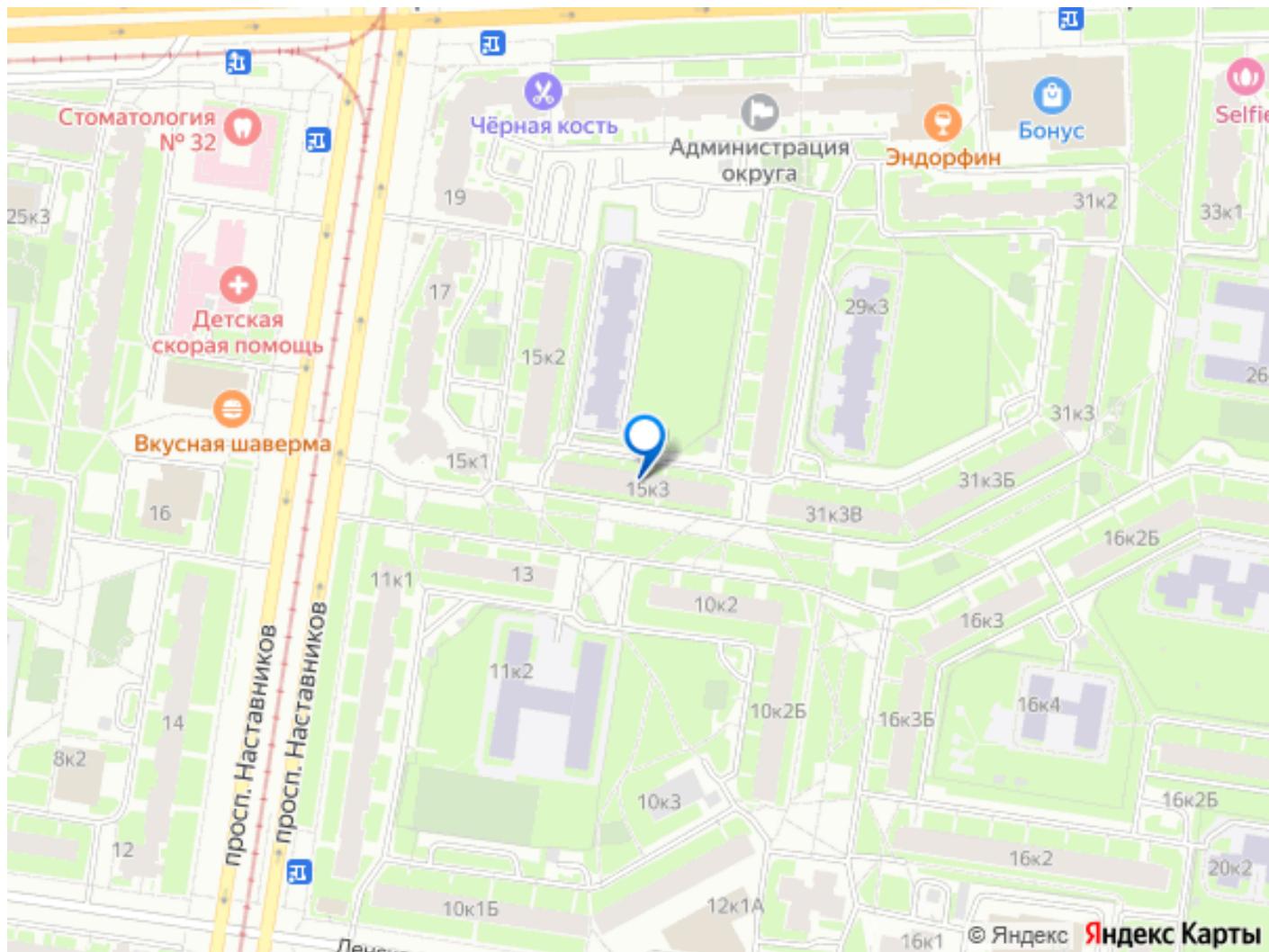
**79812268840, 7911231  
1537**

для заметок



кондиционеры. Установлены узлы учёта потреблений. Имеется возможность подъезда грузового транспорта для разгрузки. Есть санузел и два подсобных помещения. Вывоз мусора оплачивает арендатор. Чистая прибыль от аренды составляет 120 тыс. руб., к этой сумме прибавляется: налог на имущество: 8 тыс/год; коммунальные услуги: 4 тыс/мес. Вода и свет по счётчику, итого: 150 тыс. в месяц. Торг после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России