

🕒 Создано: 02.12.2025 в 17:41

Обновлено: 16.01.2026 в 12:07

**Санкт-Петербург, Сердобольская улица,
1**

37 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

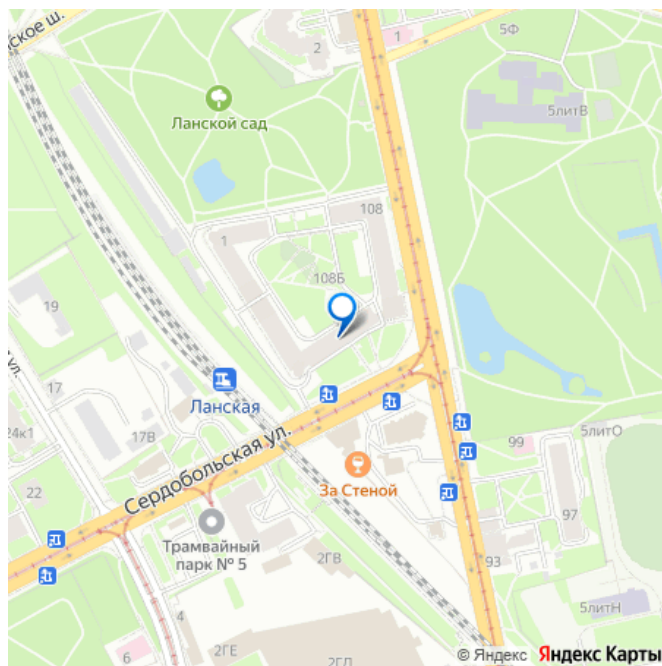
Нежилое помещение 123,3 м² — свободное назначение, витринные окна, 2 входа, потолки 4 м Санкт-Петербург, ул. Сердобольная, д. 1 Доходный дом Г. А. Коха, построен в 1953 году Помещение подходит для офиса, студии, салона, шоурума, учебного центра, медицинской деятельности, представительского офиса и других форматов бизнеса. Почему это предложение стоит внимания Первая линия + два отдельных входа (с улицы и со двора) — удобно как для клиентов, так и для

<https://spb.move.ru/objects/9287309762>

**Дмитрий Харьковский, Дмитрий
Харьковский**

79812512451

для заметок



сотрудников. Высота потолков 4 м + панорамные витринные окна (около 3 м) — создаёт ощущение пространства, подходит под шоурум, студию, салон, шоу-офис или стильный open-space. Планировка гибкая и функциональная: 6 помещений + кухня + гардеробная / серверная / кладовая + 2 санузла — легко зонировать под офис, студию, учебный центр, салон, шоурум, коворкинг. Параметры и планировка

Общая площадь: 123,3 м² Основные помещения: 33,6 м² и 18,9 м² Кабинеты: 9,3 м² и 7,4 м²

Переговорная / среднее помещение ~ 12 м²

Оборудованная кухня, гардероб / серверная / кладовая, 2 санузла

Состояние и оснащение - Ремонт люкс, массивные двери, качественные материалы — готово к въезду - Частично меблировано — минимальные стартовые вложения - Современные коммуникации: принудительная вентиляция, электричество, вода, канализация - Системы безопасности и комфорта: охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация - Отличная теплоизоляция и визуальная презентабельность благодаря витринным окнам

Исторический статус и имидж Помещение находится в здании позднесталинской эпохи — это добавляет статус и престиж. Отличный вариант для компаний, которые ценят историю и хотят подчеркнуть солидность офиса перед партнёрами, клиентами, сотрудниками. Универсальное назначение: подходит для - Офиса — от IT-команды до бизнес-центра или агентства - Коворкинга, дизайн-студии, архитектурного бюро, творческой мастерской - Шоурума, салона красоты, бутика, галереи - Учебного центра, языковой школы, тренинговой площадки - Медицинского / косметологического кабинета (возможна перепланировка + согласования) - Представительства,

площадки приёма клиентов, переговорного центра Что вы получаете - Пространство с высокой презентабельностью и гибкой планировкой - Готовность к использованию с минимальными вложениями (ремонт, коммуникации, безопасность, мебель) - Статусное расположение в историческом здании + витрины + два входа — отлично для бизнеса с трафиком, продажами, приёмом клиентов Организуем просмотр в удобное время!



